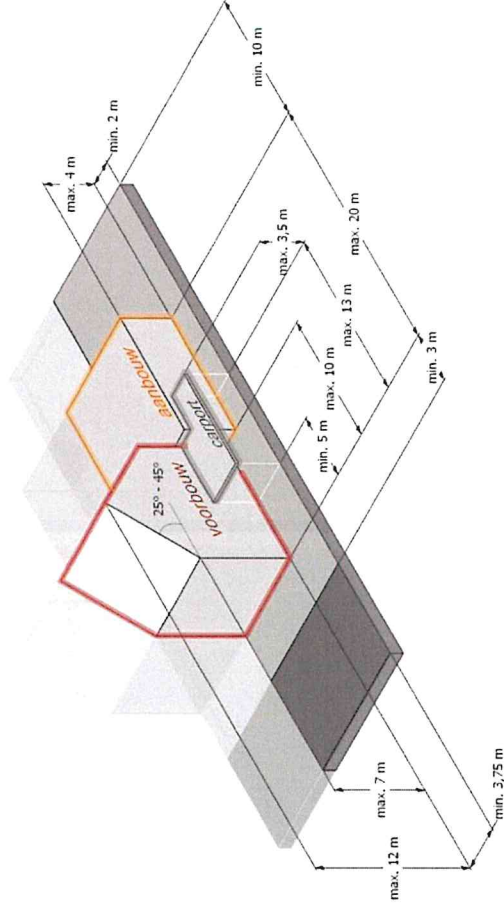


### Art. 6.3 Bouwprofielen halfopen bebouwing

#### 1 Halfopen bebouwing – L-profiel HOB

##### Voorbouw

- Plaatsing:
  - afstand tot rooilijn: af te stemmen op het bestaande straatbeeld, met een absoluut minimum van 3 m
  - afstand vrije zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens: minimum 3,75 m
  - afstand tot de achterste perceelsgrens:
    - minimum 5 m in het 'centrumgebied' zoals afgebakend in het RUP 'woonomgevingen' en weergegeven op de zoneringskaart in bijlage
    - minimum 10 m in de overige gevallen
- Bouwdiepte: maximum 10 m
- Hoogte:
  - kroonlijsthoogte: minimum 6 m - maximum 7 m
  - nokhoogte: maximum 12 m
- Dakvorm:
  - hellend dak met dakhelling tussen 25° en 45°
  - een gemotiveerde afwijking is mogelijk indien het gebouw in harmonie is met de aangrenzende bebouwing
- Harmonieregel:
  - Gebouwen die samen een blok vormen moeten eenzelfde voorgevellijn hebben.
  - In eenzelfde blok dienen de bouwvolumes van de aanpalende gebouwen harmonisch op elkaar te worden afgestemd.
  - Bij gebouwen die samen een blok vormen en waarvoor gezamenlijk een vergunning wordt aangevraagd, kan uitzonderlijk een lagere voorbouw met een kroonlijsthoogte kleiner dan 6 m worden voorzien.



Toelichtende figuur bij bepalingen m.b.t. gebouw volgens L-profiel HOB

**Aanbouw**

- Plaatsing:
  - afstand tot de achterste perceelsgrens:
    - minimum 5 m in het 'centrumgebied' zoals afgebakend in het RUP 'woonomgevingen' en weergegeven op de zoneringkaart in bijlage
    - minimum 10 m in de overige gevallen
  - afstand vrije zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens: minimum 2 m
- Bouwdiepte: tot maximum 20 m achter de voorgevellijn
- Bouwhoogte: maximum 4 m
- Dakvorm: plat dak

**Carport/garage in zijtuin**

- Plaatsing:
  - afstand tot de voorgevellijn van de voorbouw: minimum 5 m
  - afstand tot de achterste perceelsgrens: minimum 10 m
- Bouwdiepte: tot maximum 13 m achter de voorgevellijn van de voorbouw
- Bouwhoogte: maximum 3,5 m
- Dakvorm: plat dak
- Harmonieregel:
  - Bij koppeling van carports of garages tussen aanpalende percelen, moeten deze eenzelfde voorgevellijn hebben.
- Op percelen die zich situeren op de grens met een openruimtebestemming, is het uitsluitend mogelijk om een carport te voorzien.

**Bijgebouw**

- Maximum 2 in de achtertuin
- Plaatsing:
  - minimum op 5 m afstand tot het hoofdgebouw in het 'centrumgebied' zoals afgebakend in het RUP 'woonomgevingen' en weergegeven op de zoneringkaart in bijlage
  - minimum 10 m afstand tot het hoofdgebouw in de overige gevallen
- Bouwhoogte: maximum 3 m
- Dakvorm: plat dak

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Oppervlakte: in totaal maximum 10 % van de oppervlakte van de leefruimte met een absolute bovengrens van 75 m<sup>2</sup></li><li>- Het bijgebouw mag niet als woning gebruikt worden.</li><li>- Op percelen die zich situeren op de grens met een openruimtebestemming, moeten bijgebouwen die gelegen zijn op minder dan 5 m afstand tot de achterste perceelsgrens landschappelijk worden gekaderd door middel van groenaanplantingen.</li><li>- Indien de tuin onvoldoende diep is om een bijgebouw te kunnen plaatsen (cf. de eerdere bepaling m.b.t. plaatsing van het gebouw), dan kan er in de zijtuin een bijgebouw worden voorzien op voorwaarde dat het gekoppeld wordt aan de carport of garage en een diepte van maximum 3 m heeft.</li><li>- Indien een bijgebouw in het verlengde van een zijtuin met autostaanplaats voorzien wordt, is een gemotiveerde uitzondering op de bepalingen m.b.t. de plaatsing van het bijgebouw mogelijk. De afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw kan dan gereduceerd worden tot minimum 1,5 m en het dak van het bijgebouw mag aansluiten op dat van de carport of garage, mits de aangevraagde uitzondering verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.</li></ul>