

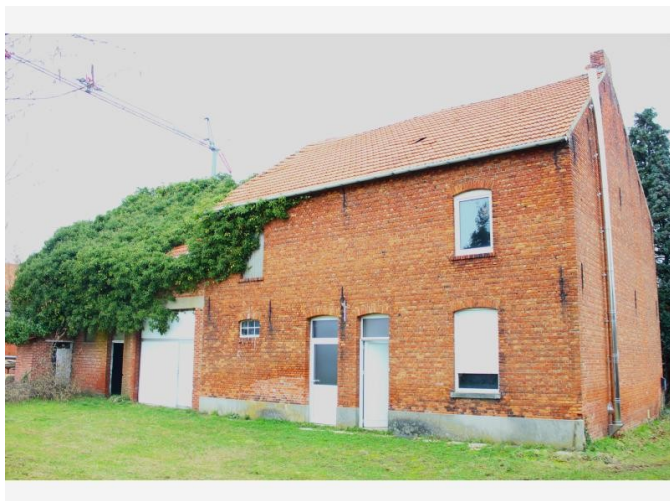
Asbestinventarisatetest

Veeliedenstraat 38, 3221 Holsbeek

Attestnummer : 20240215-000046.000

Uitgegeven op : 15.02.2024

Geldig tot : 15.02.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Geopunt footprint area.....	8
Plan 1.2: Geopunt 2015.....	9
Plan 1.3: 3D RV.....	10
Plan 1.4: 3D LA.....	11
Plan 1.5: Woonhuis.....	12
Plan 1.6: Kelder.....	13
Plan 1.7: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.8: Gelijkvloers.....	15
Plan 1.9: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.10: Verdieping 1.....	17
Plan 1.11: Verdieping 1.....	18
Plan 1.12: Verdieping 1.....	19
Plan 1.13: Zolder.....	20
Plan 1.14: Woonhuis.....	21
Plan 1.15: Gelijkvloers.....	22
Zone 2: Bijgebouw.....	23
Plan 2.1: Geopunt 2015.....	24
Plan 2.2: 3D LA.....	25
Plan 2.3: Bijgebouw plan.....	26
Zone 3: Overig gebied.....	27
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	28
Asbestmaterialen	29
Fiche 1: Vezelcement plaat (wand buitenschil).....	30
Fiche 2: Golfplaat kelder.....	34
Fiche 3: Kachelkoord woonkamer vooraan links.....	37
Fiche 4: Massal haardmantel.....	41
Beperkingen	45
Fiche 5: Rechtergevel.....	46
Roerende goederen	47
Fiche 6: Bak uit vezelcement (garage).....	48
Adviezen	51
Fiche 7: Golfplaat kunststof met glasvezel.....	52
Fiche 8: Vloerzeil op verdieping 1.....	53

Fiche 9: Kachelkoord woonkamer achteraan links.....	54
Fiche 10: Dak.....	55
Fiche 11: Anti-dreun plaat wasbak.....	56
Fiche 12: Plafond.....	57
Geen asbest.....	58
Fiche 13: Pleisterwerk wanden woonhuis.....	59
Fiche 14: Vloerzeil GLV LA.....	61
Fiche 15: Mastiek houten raam (voor deur).....	63
Fiche 16: Mastiek metalen raam.....	65
Fiche 17: Vloerzeil GLV LV.....	67
Fiche 18: Roofing op zolder.....	69
Toelichting.....	71

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen**
- 1 Roerende goederen**
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 6 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

Plan 1.1: Geopunt footprint area



Plan 1.2: Geopunt 2015



Legende van plan 1.2: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
10. Dak	Advies	-

Plan 1.3: 3D RV



Legende van plan 1.3: 3D RV

Beschrijving	Type	Actie
5. Rechtergevel	Beperking	-

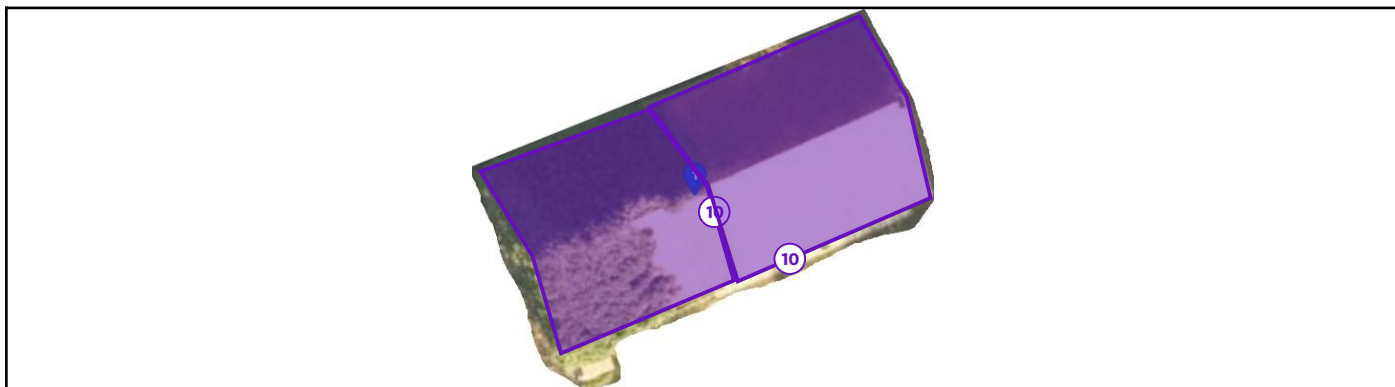
Plan 1.4: 3D LA



Legende van plan 1.4: 3D LA

Beschrijving	Type	Actie
10. Dak	Advies	-

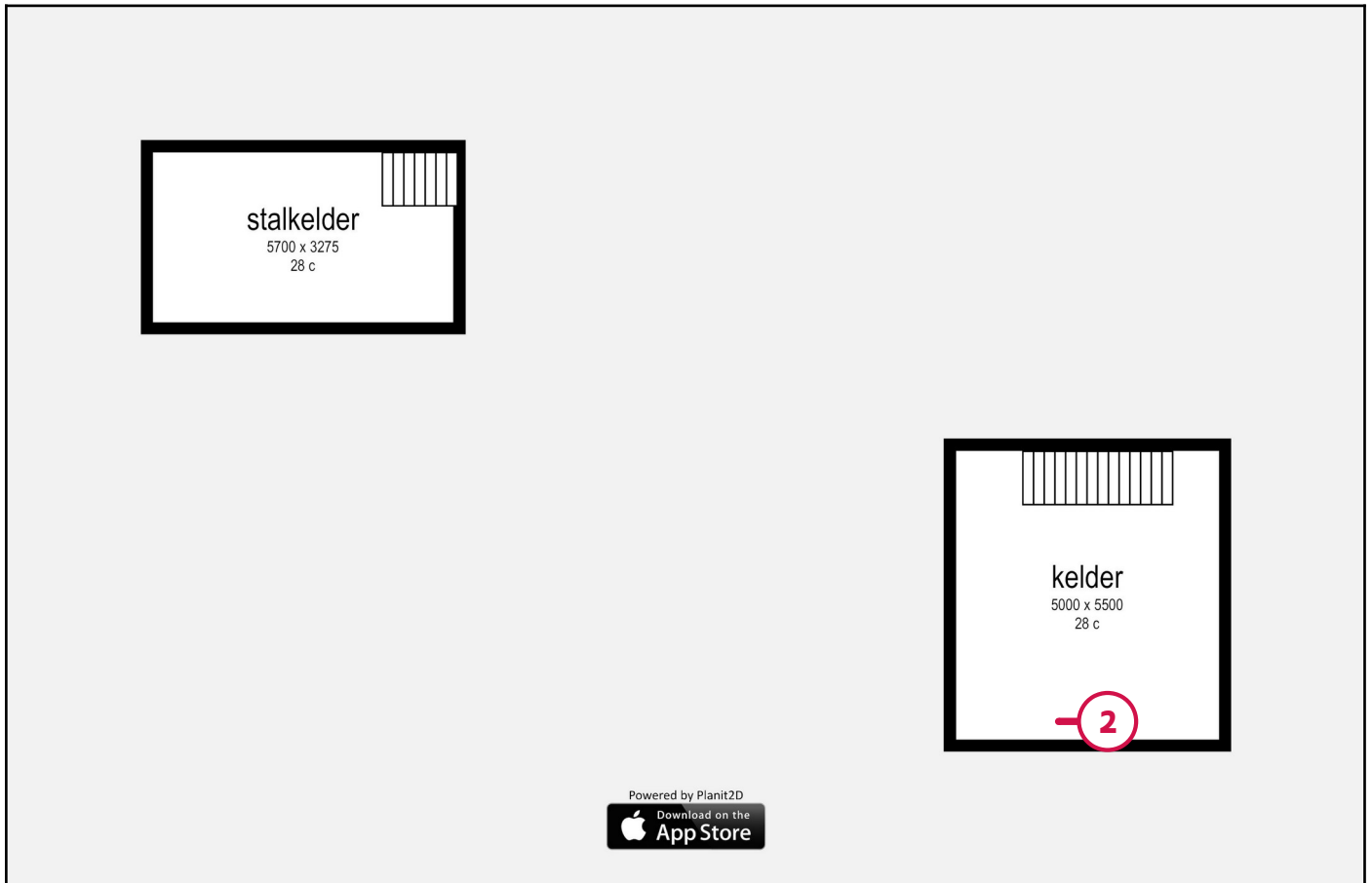
Plan 1.5: Woonhuis



Legende van plan 1.5: Woonhuis

Beschrijving	Type	Actie
10. Dak	Advies	-

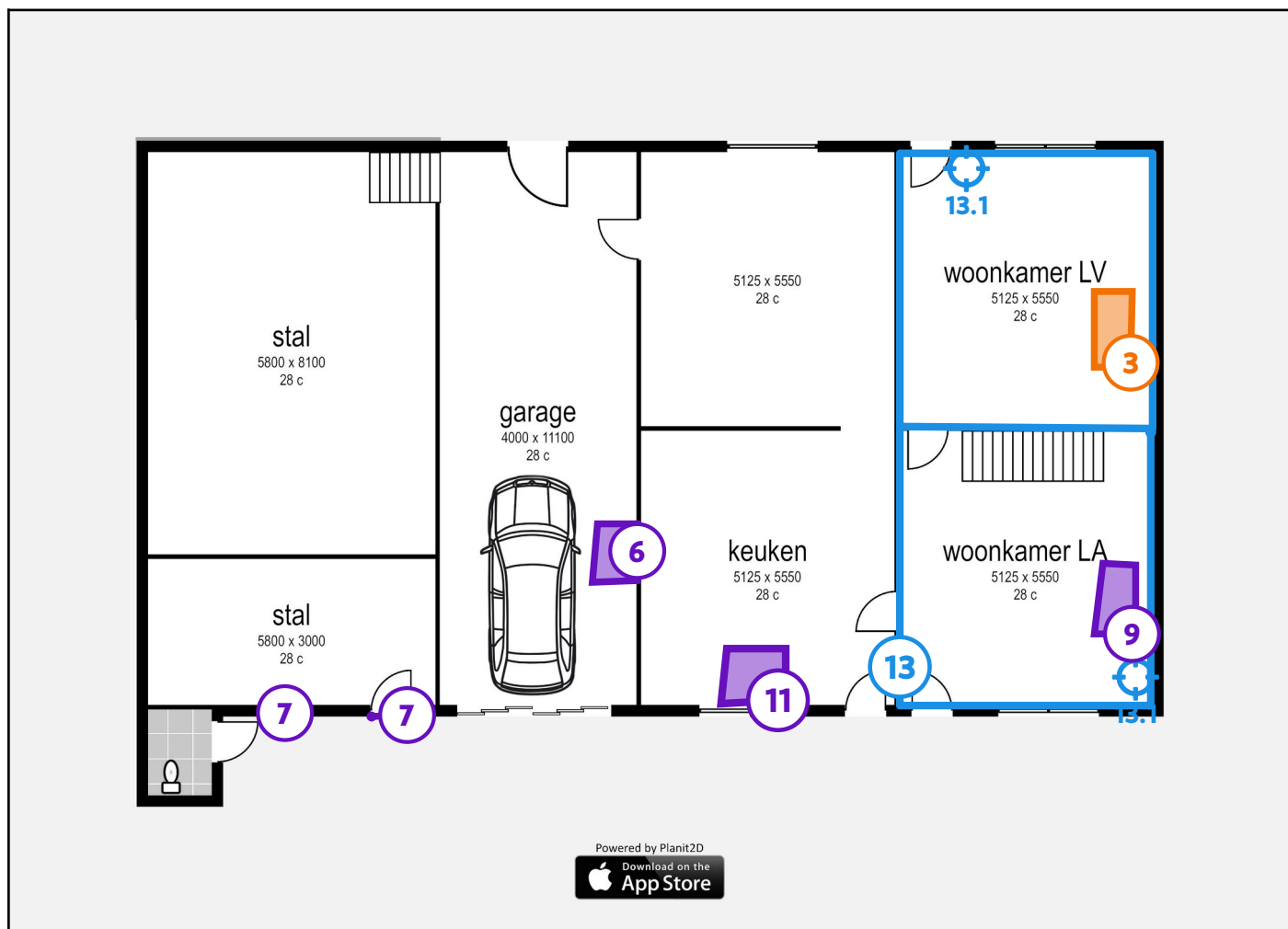
Plan 1.6: Kelder



Legende van plan 1.6: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaat kelder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

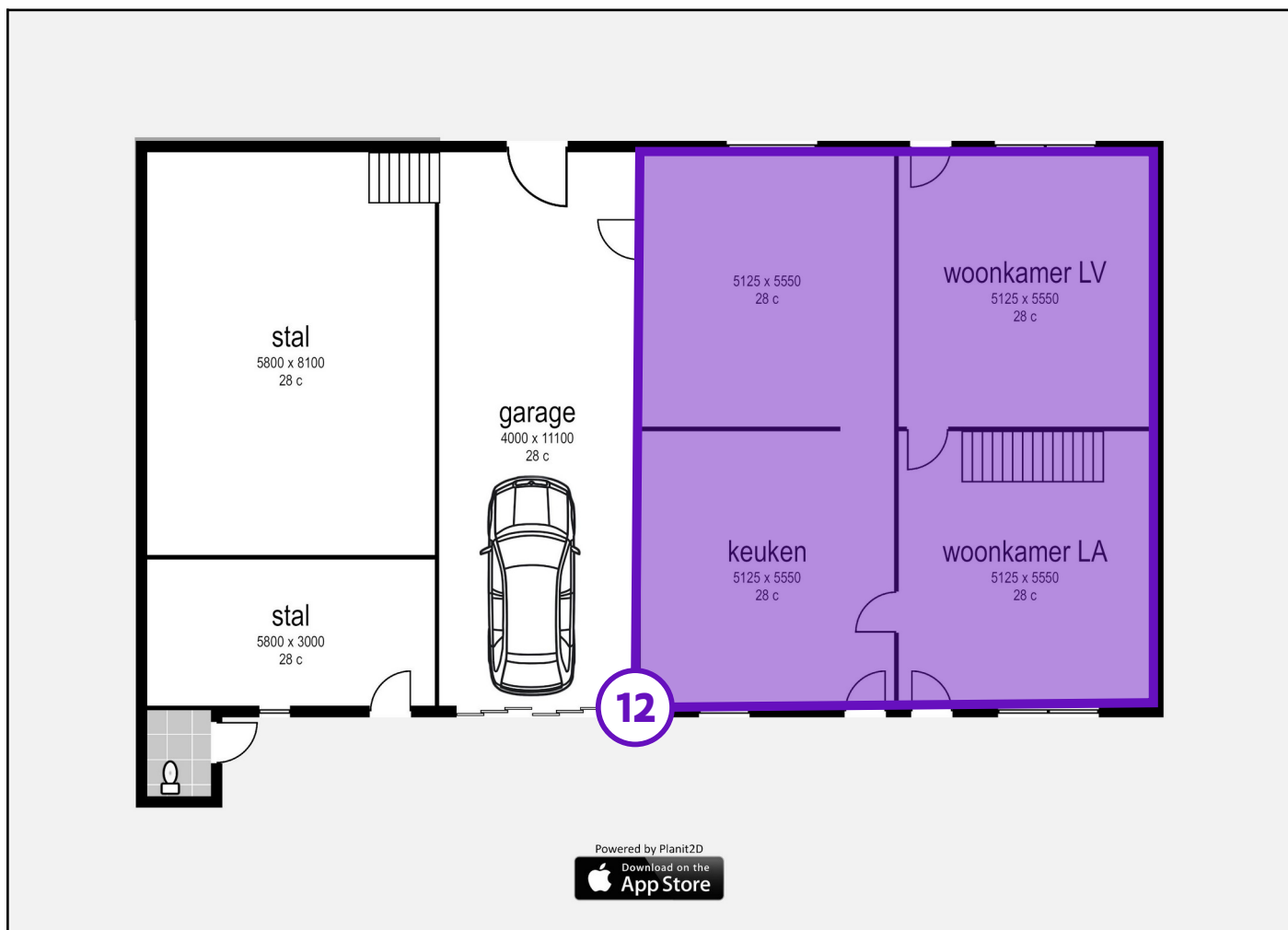
Plan 1.7: Gelijkvloers



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Kachelkoord woonkamer vooraan links	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Bak uit vezelcement (garage)	Roerend goed	-
7. Golfplaat kunststof met glasvezel	Advies	-
9. Kachelkoord woonkamer achteraan links	Advies	-
11. Anti-dreun plaat wasbak	Advies	-
13. Pleisterwerk wanden woonhuis	Geen asbest	-
13.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

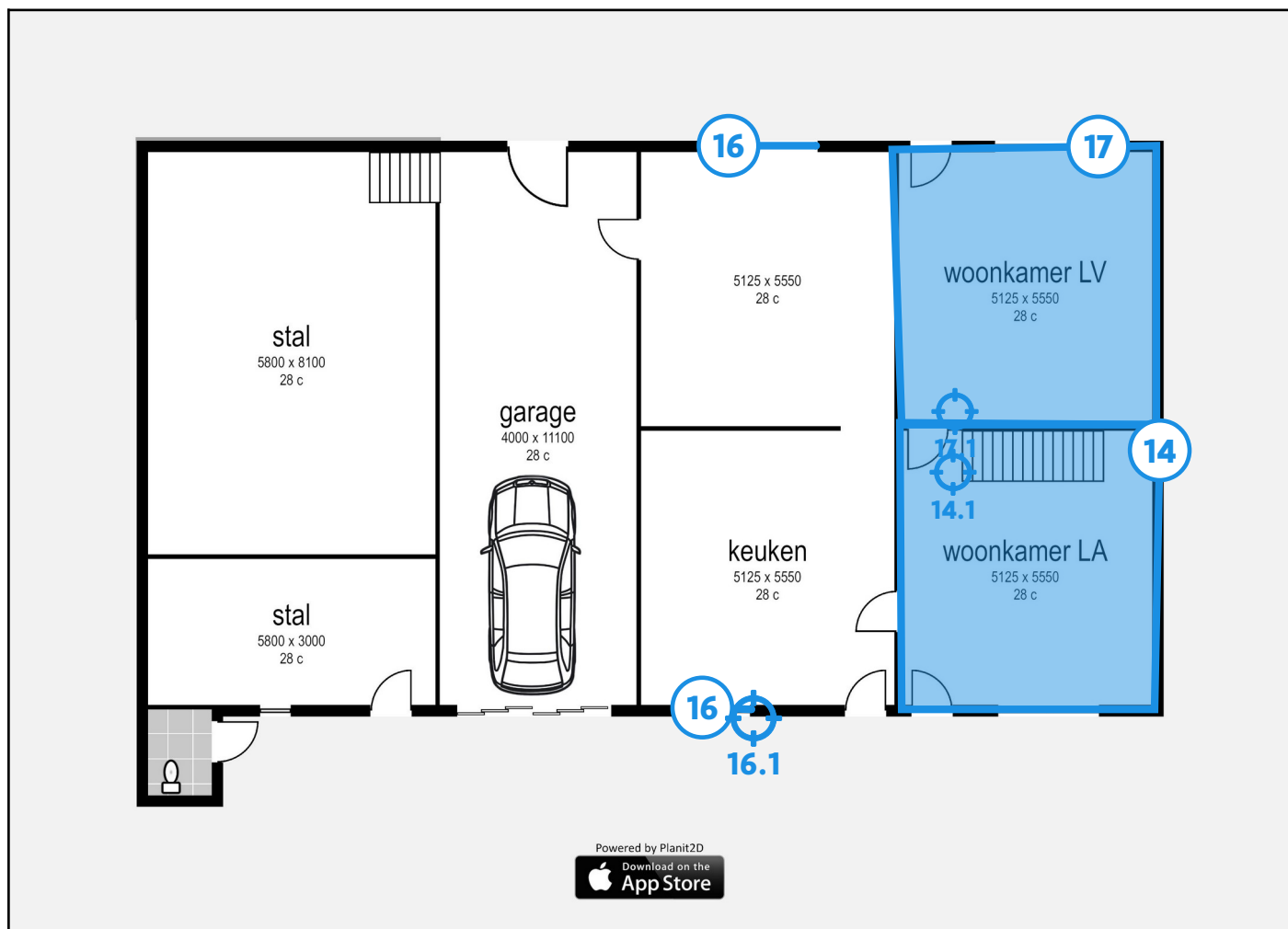
Plan 1.8: Gelijkvloers



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
12. Plafond	Advies	-

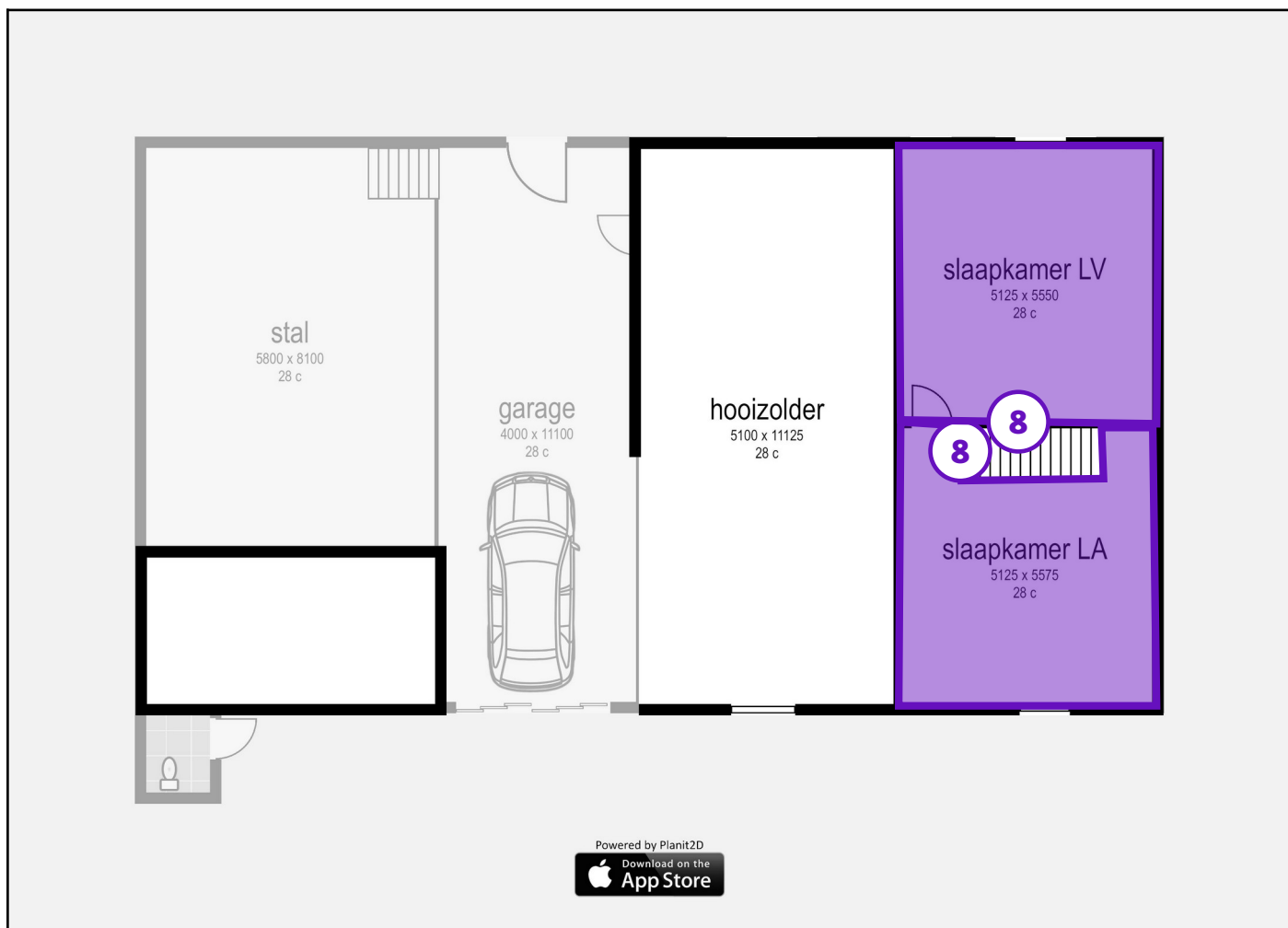
Plan 1.9: Gelijkvloers



Legende van plan 1.9: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Vloerzeil GLV LA	Geen asbest	-
14.1 Code: 1.4	Puntmonster	-
16. Mastiek metalen raam	Geen asbest	-
16.1 Code: 1.6	Puntmonster	-
17. Vloerzeil GLV LV	Geen asbest	-
17.1 Code: 1.7	Puntmonster	-

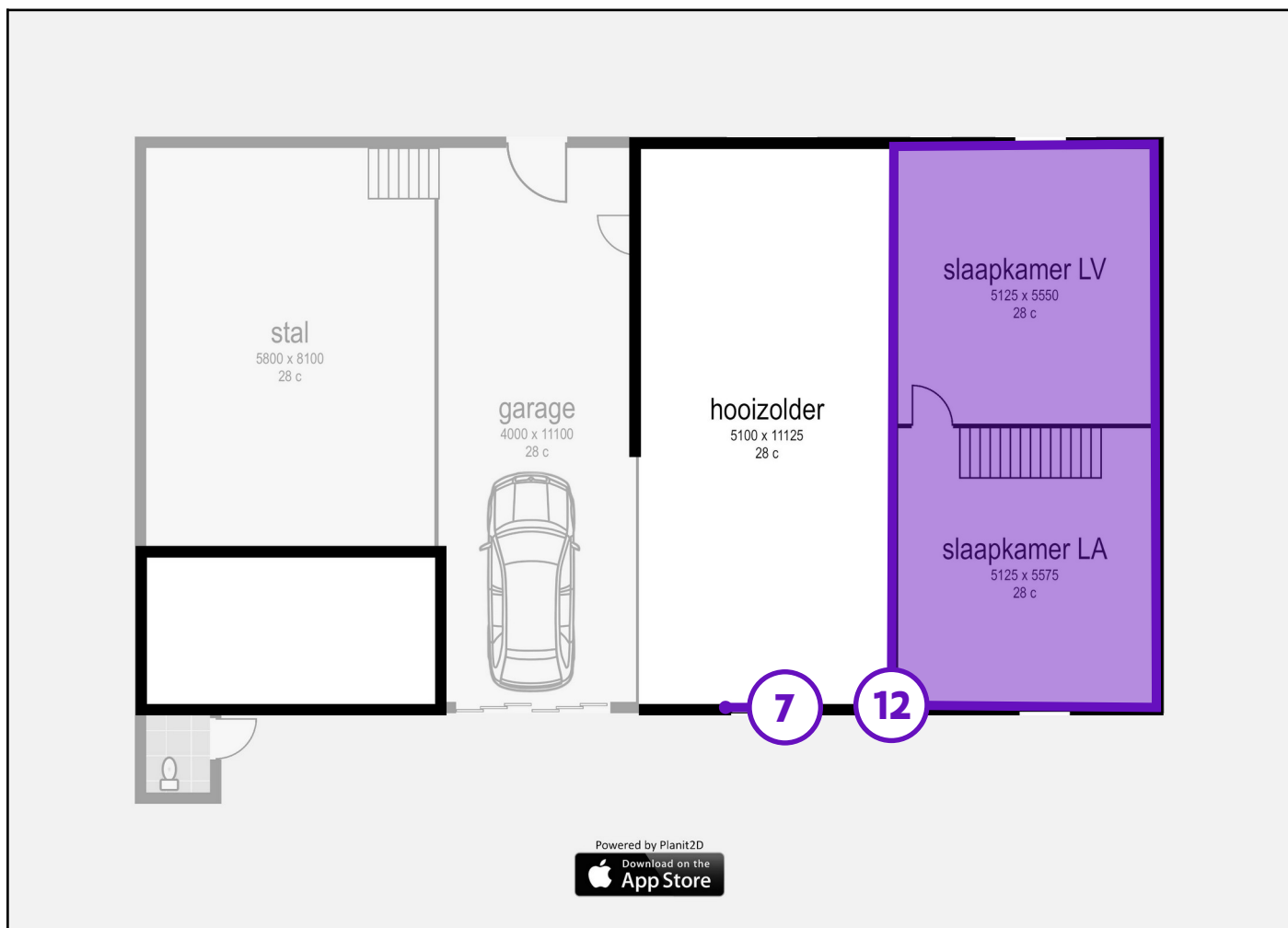
Plan 1.10: Verdieping 1



Legende van plan 1.10: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
8. Vloerzeil op verdieping 1	Advies	-

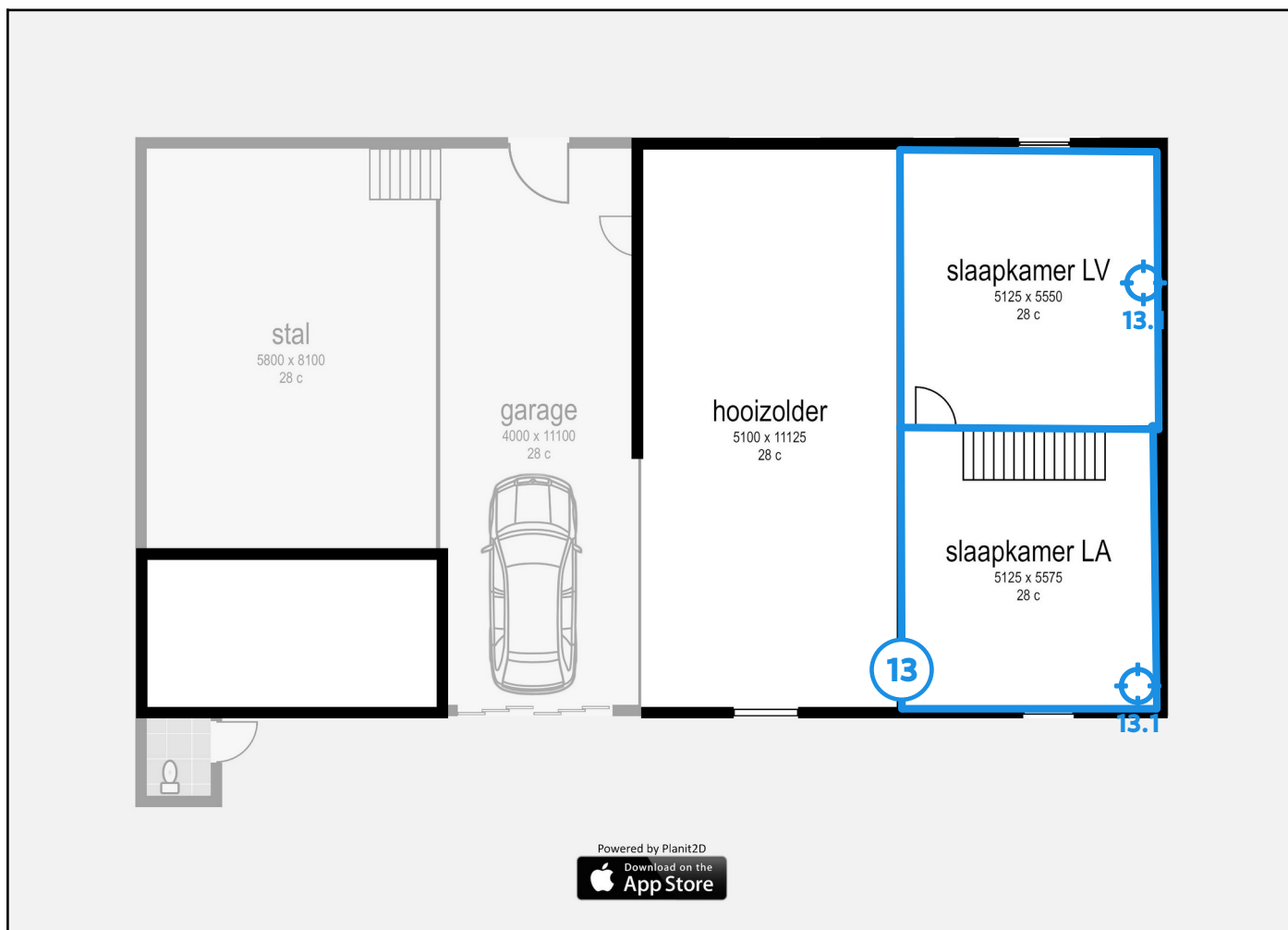
Plan 1.11: Verdieping 1



Legende van plan 1.11: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
7. Golfplaat kunststof met glasvezel	Advies	-
12. Plafond	Advies	-

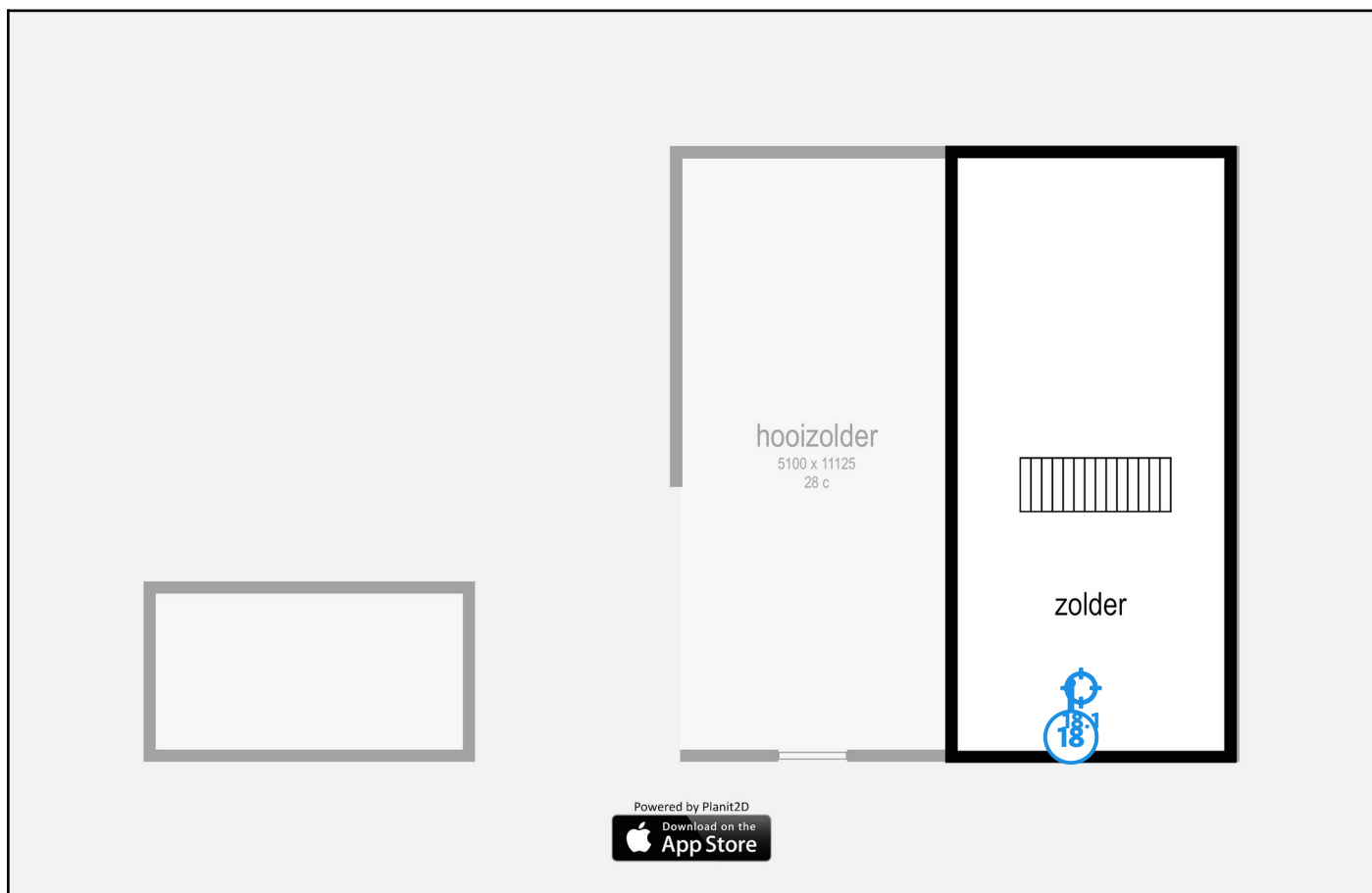
Plan 1.12: Verdieping 1



Legende van plan 1.12: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
13. Pleisterwerk wanden woonhuis	Geen asbest	-
13.1 Code: 1.1	Mengmonster	-

Plan 1.13: Zolder



Legende van plan 1.13: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
18. Roofing op zolder	Geen asbest	-
18.1 Code: 1.3	Puntmonster	-

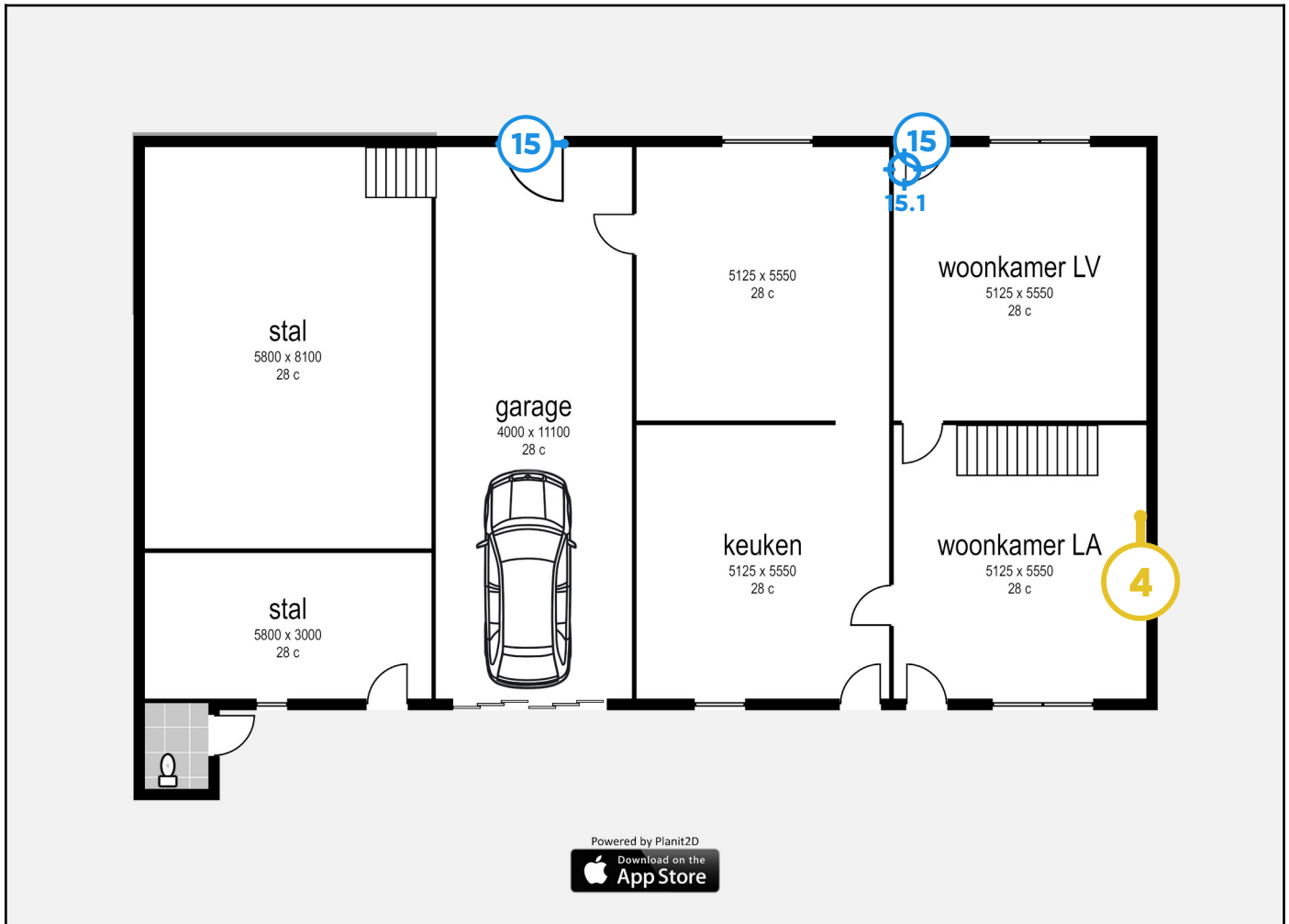
Plan 1.14: Woonhuis



Legende van plan 1.14: Woonhuis

Beschrijving	Type	Actie
5. Rechtergevel	Beperking	-

Plan 1.15: Gelijkvloers



Legende van plan 1.15: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Massal haardmantel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Mastiek houten raam (voor deur)	Geen asbest	-
15.1 Code: 1.5	Puntmonster	-

Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

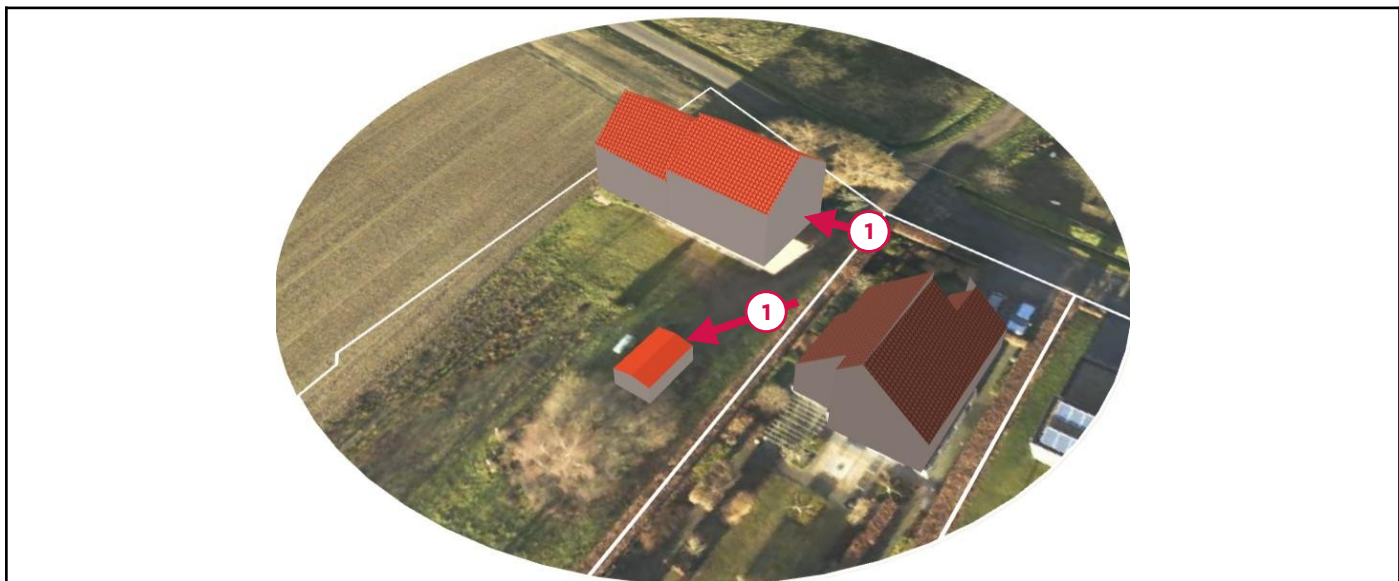
Plan 2.1: Geopunt 2015



Legende van plan 2.1: Geopunt 2015

Beschrijving	Type	Actie
1. Vezelcement plaat (wand buitenschil)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

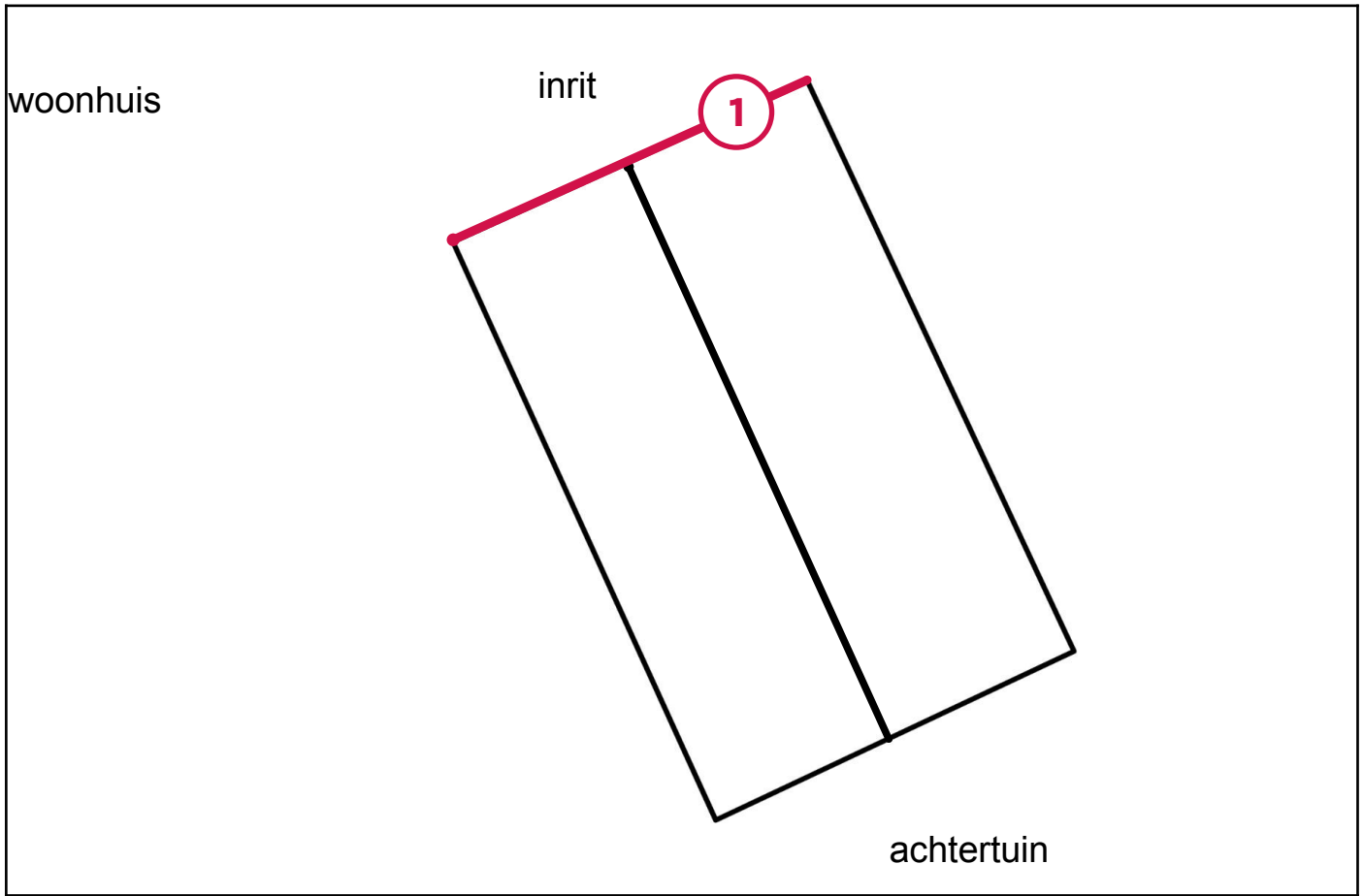
Plan 2.2: 3D LA



Legende van plan 2.2: 3D LA

Beschrijving	Type	Actie
1. Vezelcement plaat (wand buitenschil)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 2.3: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.3: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Vezelcement plaat (wand buitenschil)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

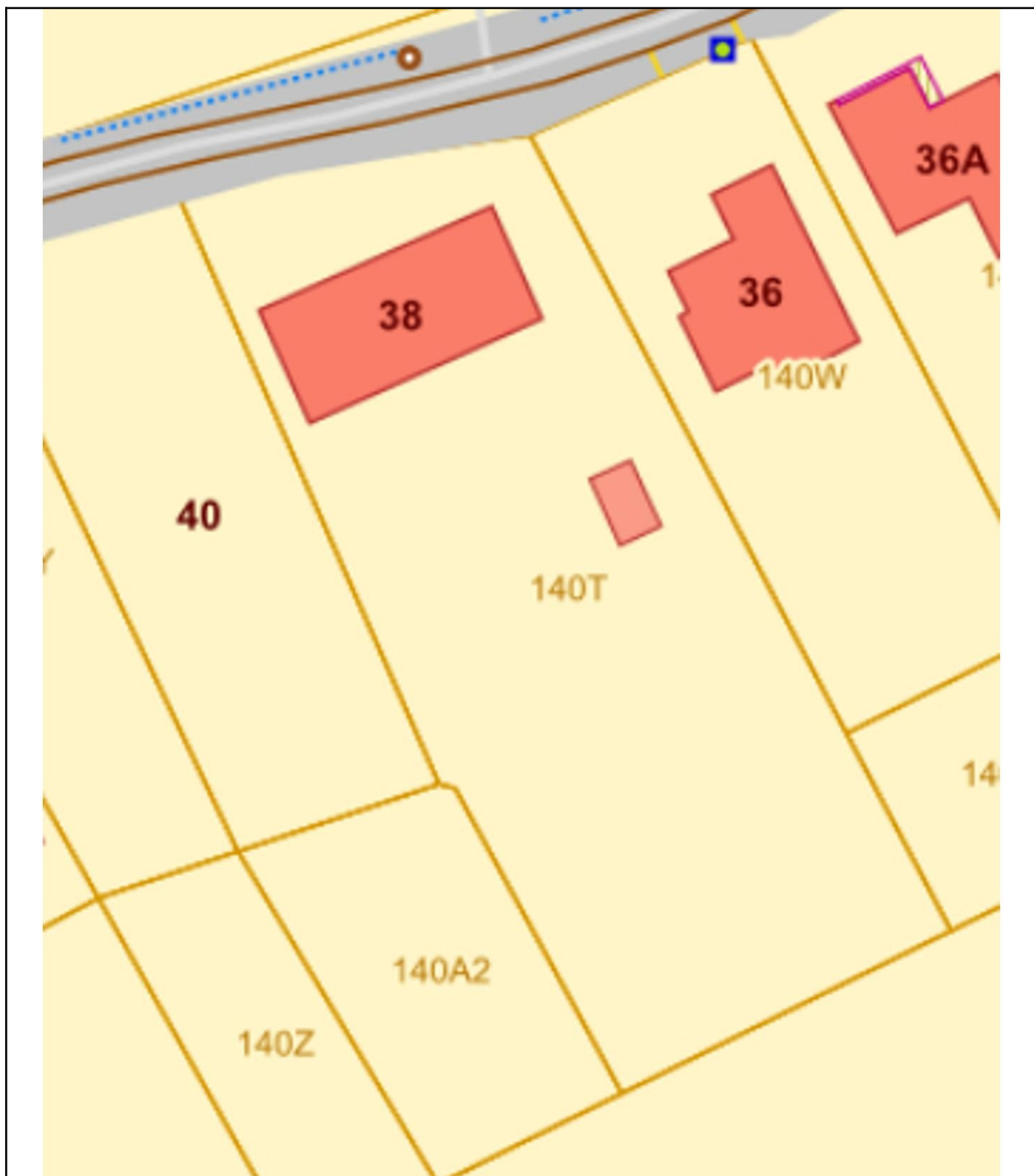
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:

1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Geopunt 2015
- Plan 2.2: 3D LA
- Plan 2.3: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De aanwezigheid van korstmossen en matige verwerking noodzaakt de keuze "matig beschadigd, matig verweerd". De bindingssterkte is wel nog aanwezig.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement plaat (wand buitenschil)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De voorste wand van het bijgebouw (garage) is voorzien van een plaat in vezelcement. Het betreft een gekende asbesthoudende toepassing. Tegen de linkerzijgevel is eveneens een klein stuk van deze plaat aangebracht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;
4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;
5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;
6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark.

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat kelder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig

Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"> Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> 19,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	19,99 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	In de kelder van het woonhuis werd één golfplaat aangetroffen. Dergelijke golfplaat is in principe een gekende asbesthoudende toepassing. De risicobeoordeling werd uitgevoerd vanop de houten keldertrap, gezien er in de kelder 20cm water aanwezig is.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die

verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen

Algemene opmerkingen

Om 100% uitsluitel te krijgen over het effectief asbesthoudend karakter van het koord, is een destructief onderzoek (demontage kachel) vereist.

optie 1:

Verwijder de kachel in zijn geheel uit de woning en lever deze af bij een erkende asbestverwerker

optie 2:

Informeer u vooraf duidelijk over de te volgen werkmethode en pas de voorschriften die van toepassing zijn met betrekking tot de uitvoering en PBM-dracht strikt toe:

<https://werk.belgie.be/nl/document/codex-boek-vi-titel-3-asbest>

Voorzie verpakkingsmateriaal en PBM materiaal voor asbest, dit is goedkoop verkrijgbaar op de meeste containerparken. Plaats een natte dweil voor de kachel, bevochtig het koord met bijvoorbeeld WD-40 olie, steek met zeer rustige bewegingen het met olie doordrenkte koord los van de kachel en vang het op in de natte dweil. Breng WD-40 olie aan op een oude doek en wrijf met de oude doek voorzichtig alle vezels weg. Reinig met spons, water en zeep. Alle gebruikte materialen worden dubbel verpakt in een plastic zak en voorzien van een asbestlabel. Voer het asbesthoudend afval af naar een erkende asbestverwerker.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er werden geen beschadigingen waargenomen, het koord is pluizig, maar dit is de originele staat. Er zijn geen verkleuringen, verbrandingen waarneembaar.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord woonkamer vooraan links
--------------	-------------------------------------

Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,60 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,016 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De kachel in de woonkamer links vooraan is voorzien van kachelkoord. Dit kachelkoord is een gekende asbesthoudende toepassing. Het kachelkoord is gesitueerd tussen de binnenzijde en de glasplaat. Het koord heeft een pluizig en vuilgrijs uitzicht. Het koord is nagenoeg in originele staat en er werden geen beschadigingen vastgesteld. De beoordeling werd uitgevoerd doorheen het glasraam van de kachel. Het koord is duidelijk waarneembaar. Staalname is enkel mogelijk door uitvoering van een destructief onderzoek.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
 - 1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - 2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de

verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar . De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de

verwijdering van:

1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;

4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;

5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;

6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;

7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Maak de MASSAL steen voorzichtig vrij door rond de steen deze voorzichtig los te kappen zonder de MASSAL steen zelf te beschadigen en verwijder aansluitend de steen in zijn geheel.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er zijn enkele lichte beschadigingen aanwezig.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Massal haardmantel
Omgeving	Binnen

Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 2,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De haardmantel van de woonkamer op het gelijkvloers achteraan links, bestaat voornamelijk uit zwarte kunstmarmer beter gekend als MASSAL. Massal is een gekende asbesthoudende toepassing. Er werden geen stalen genomen. Om een representatieve staalname mogelijk te maken zou elk stuk steen apart bemonsterd dienen te worden.</p> <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Witte chrysotiel vezels zijn niet duidelijk waarneembaar op de aanwezige beschadigingen. -De dikke draagsteen onder de kachel is natuursteen (arduin) en is niet asbestverdacht

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

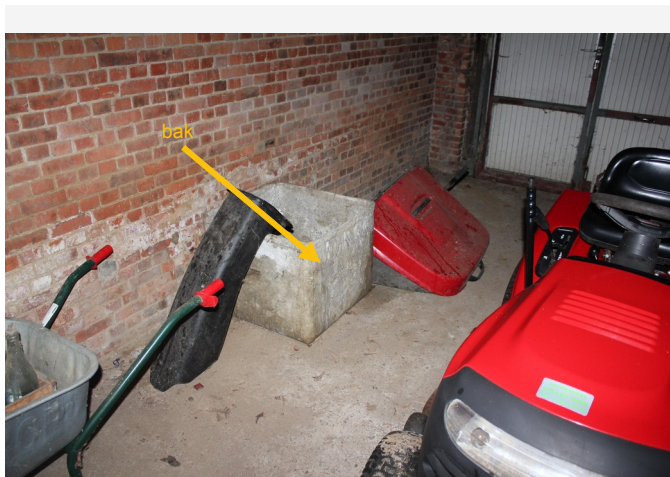
Uitleg van de asbestdeskundige: De rechtergevel van het woonhuis met stallen is volledig overwoekerd. Er is geen risicobeoordeling mogelijk. Op basis van de vaststellingen aan de andere geveldelen en de vaststellingen aan de binnenzijde van de rechtergevel, kan echter wel aangehaald worden dat het redelijk onwaarschijnlijk is dat er asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Deze aanname is uiteraard, gezien de onderzoeksbeperking, een aanname en is bijgevolg niet conclusief.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 3D RV
- Plan 1.14: Woonhuis

Roerende goederen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Advies van de deskundige

Te nemen maatregelen

- Vermijd het beschadigen van de asbesttoepassing. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
. De techniek van eenvoudige handelingen wordt uitsluitend toegepast bij de verwijdering van:
 - 1° hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - 2° hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
 - 3° asbesthoudende dichtingen of pakkingen;
 - 4° asbesthoudende koorden en geweven materialen;
 - 5° asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen;
 - 6° losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden

zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
7° asbestcontaminatie van een lokaal, ruimte, gebouw of technische installatie waarbij er geen zichtbare asbestresten aanwezig zijn, voorzover het lokaal, de ruimte, het gebouw of de technische installatie gereinigd wordt met stofzuigers met een absoluutfilter en door middel van vochtige doeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het beschadigen van deze asbesthoudende toepassing dient strikt vermeden te worden.

Algemene opmerkingen

Deze toepassing dient integraal verwijderd te worden, zonder deze te breken of te beschadigen.

Koop goedkoop een zak voor asbestafval op het containerpark. Verpak het asbestafval zonder het te breken of te beschadigen in een plastic zak en voer het als asbesthoudend afval eenvoudig en goedkoop af naar het containerpark.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De bak vertoont sporen van verwerking. Er is echter geen mosvorming of loskomen van vezels. De hechtgebondenheid is nog aanwezig.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bak uit vezelcement (garage)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbesttoepassing	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbesttoepassing	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de garage staat een kuip/bak uit vezelcement. Het betreft een gekende asbesthoudende toepassing.

Adviezen



Vrije foto

Advies

De openingen in de achtergevel ter hoogte van de hooizolder en tevens ter hoogte van de kleine stal boven de deur en in de raamopening, zijn dichtgemaakt met een kunststoffen golfplaat. Dit is een niet-asbestverdachte toepassing. De zichtbare vezels zijn glasvezels.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers
- Plan 1.11: Verdieping 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------



Vrije foto

Advies

Het vloerzeil aanwezig op de volledige eerste verdieping van het woonhuis, is niet asbestverdacht. Onder het vloerzeil is een houten planken vloer aanwezig.

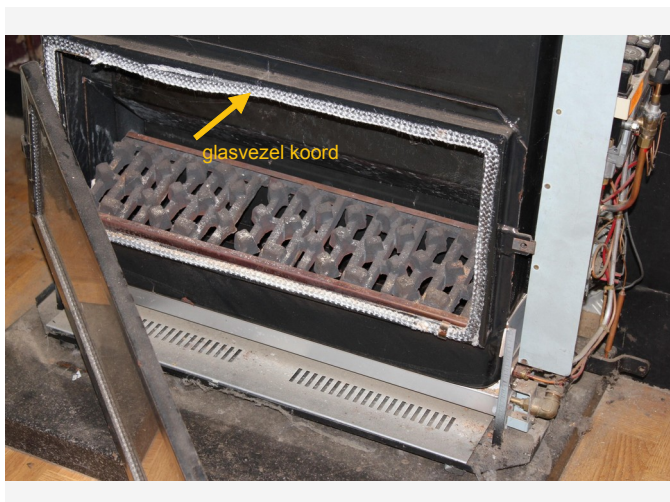
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Verdieping 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------



Vrije foto

Advies

De kachel gesitueerd in de woonkamer achteraan links, bevat niet asbesthoudend kachelkoord uit machinaal gevlochten glasvezel. Het koord lijkt recent aangebracht en is in quasi nieuwstaat.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------



Vrije foto

Advies

Het dak van het woonhuis en de stallen is niet-asbesthoudend. Het betreft een houten dakstructuur die voorzien is van een pannendak. Er is een volledige risicobeoordeling mogelijk, gezien er geen onderdak of binnenafwerking aanwezig is.

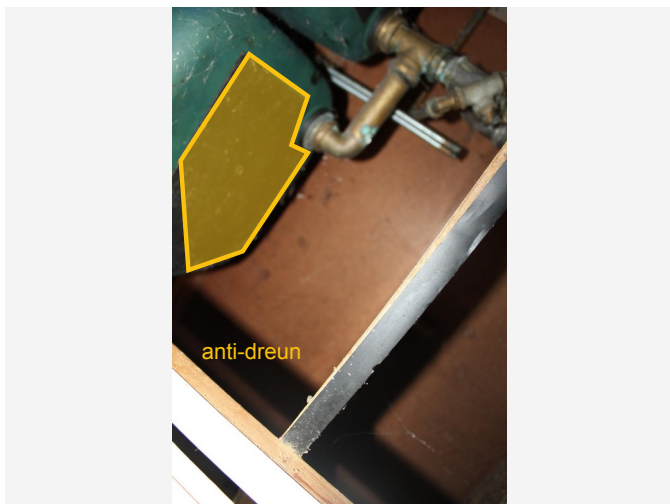
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Geopunt 2015
- Plan 1.4: 3D LA
- Plan 1.5: Woonhuis

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------



Vrije foto

Advies

De RVS wasbak van de keuken is onderaan voorzien van een dunne harde antidreunplaat. Het betreft geen bitumineuze toepassing en dit type anti-dreunplaat is een gekende niet-asbesthoudende toepassing.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------



Vrije foto

Advies

Er werden geen plafonds met (gips)pleisterwerk waargenomen. De plafonds van het woonhuis bestaan uit:

- een houten draagstructuur met houten planken (woonhuis)
- plafondtegels (vals plafond) op basis van houtvezels (woonhuis)
- bakstenen voorzien van witte verf (keuken)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers
- Plan 1.11: Verdieping 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	------------------------------------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers
- Plan 1.12: Verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	1.1	Geen asbest

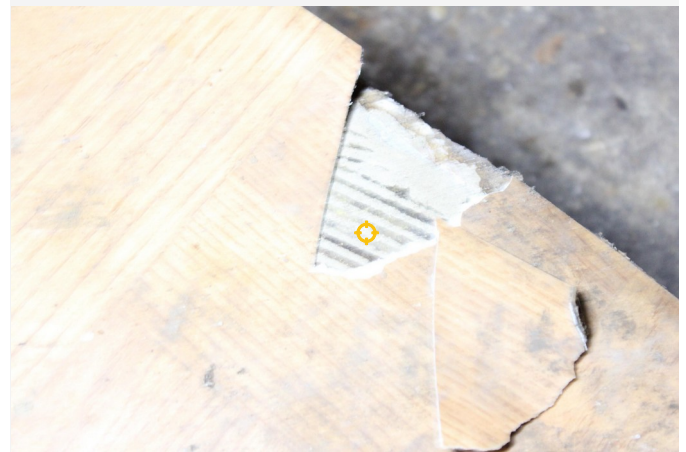
Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden woonhuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 480,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	9,60 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De gelijkvloerse en eerste verdieping van het woonhuis is voorzien van oud, origineel pleisterwerk. Het pleisterwerk is in slechte staat en is op diverse plaatsen ernstig beschadigd of losgekomen. Er werden geen vezels waargenomen. Conform de OVAM voorschriften en richtlijnen werd er een staalname van het wandpleisterwerk uitgevoerd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	1.4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil GLV LA
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 24,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	24,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vloerzeil met houtprint gesitueerd in de gelijkvloerse kamer links achteraan van het woonhuis, vertoont enkele asbestverdachte kenmerken aan de onderzijde. Ook werden er zwarte sporen aangetroffen, wat kan duiden op een asbestverdachte lijm. Een stuk vloer met zwarte sporen werd gestaald.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	1.5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek houten raam (voor deur)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het glas ingezet in en boven de voordeur en deur van de garage is voorzien van mastiek met asbestverdachte kenmerken. Er werd een staalname uitgevoerd. Vaststelling van asbestdeeltjes is enkel mogelijk met stereo- en polarisatie lichtmicroscopie.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	1.6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek metalen raam
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,40 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De beide oude metalen raamkaders in voor- en achtergevel zijn voorzien van oude mastiek tussen glas en raamkader. Het betreft een asbestverdachte toepassing. Vaststelling van asbestdeeltjes is in dergelijk geval enkel mogelijk met stereo- en polarisatie lichtmicroscopie.

Fiche 17: Vloerzeil GLV LV

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	1.7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil GLV LV
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

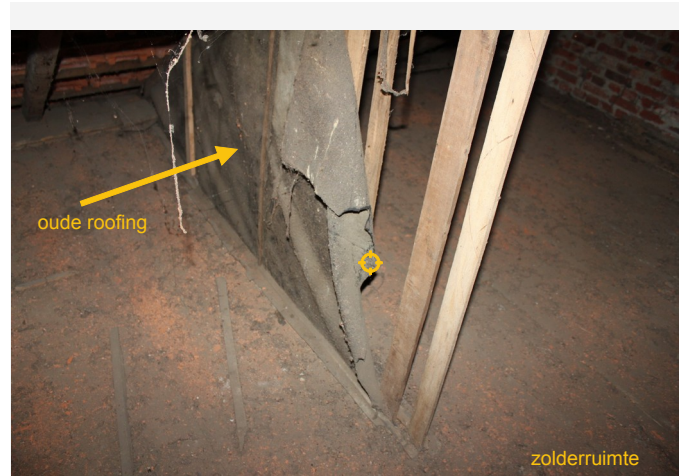
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 28,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	28,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vloerzeil van de woonkamer gelegen links vooraan in de woning vertoont asbestverdachte kenmerken aan de onderzijde. Er werd een staalname uitgevoerd.

Fiche 18: Roofing op zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	1.3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing op zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de zolderruimte is er tegen de houten dakstructuur van het achterste schuine dakdeel een stuk oude roofing aangebracht. Deze roofing is los tegen de houten structuur geplaatst. Oude roofing is asbestverdacht. Er werd een staalname uitgevoerd.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.