

## Tattenejum, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| APPARTEMENT NR.: | <b>31/302 (penthouse)</b> |
| PARKING NR.      | <b>7+8</b>                |
| BERGING NR.      | <b>19</b>                 |

### PRIJZEN

|             | Grondprijs          | Constructieprijs    | TOTAAL              |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Appartement | 91.853,15 €         | 319.398,45 €        | 411.251,60 €        |
| Parking 7   | 4.950,00 €          | 17.212,50 €         | 22.162,50 €         |
| Parking 8   | 5.830,00 €          | 20.272,50 €         | 26.102,50 €         |
| Berging 19  | + 990,00 €          | 3.442,50 €          | 4.432,50 €          |
|             | <b>103.623,15 €</b> | <b>360.325,95 €</b> | <b>463.949,10 €</b> |

### BEREKENING KOSTEN

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs  |        | 463.949,10 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 12.434,78 €  |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 21%    | 75.668,45 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel basisakte                                   | raming | 544,50 €     |
| 6) Aandeel plan- prekadastratiekosten                  | raming | 181,50 €     |
| 7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen                | raming | 5.445,00 €   |

**563.223,33 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*