

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 09/03/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 09/03/2022
Verslagnummer: 0453-220309-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen

Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel

T: 09 252 45 45 E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0453

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van WSB-group

Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Evy Hendrix

Adres: KLEINE KARMELIETENSTRAAT 66, 9500 GERAARDSBERGEN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES

Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005,9000 GENT

BTW-nummer: 0866381630

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Evy Hendrix

Adres: KLEINE KARMELIETENSTRAAT 66, 9500 GERAARDSBERGEN

EAN- code:

Nummer teller: 5522515

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De toestellen zijn nog niet (allemaal) geplaatst.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0453-220309-01



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 4 mm²

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 22 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: zie beschrijving

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: zie beschrijving

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: zie beschrijving

diff 2p 40A/ 30mA

1x 2p 16A automaat 4mm² vob

Kast

2p 40A/ 300mA

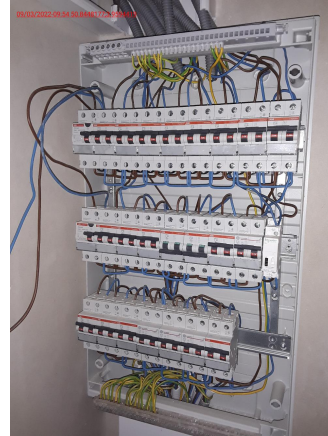
2p 40A /30mA

9 x 2p 16A automaat 1,5mm² en 2,5mm² vob

13 x 2p 20A automaat 2,5mm² vob

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 2 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 4 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 5 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
- 6 De leidingen zijn in verbindingsdozen in te brengen volgens de regels van goedvakmanschap.
- 7 De verbinding tussen aardingsonderbreker en zekeringskast beschikt niet over de vereiste sectie.
- 8 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 9 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 10 De as van de contacthulzen van de opbouwstopcontacten bevindt zich niet op een hoogte van tenminste 15 cm in droge lokalen of 25 cm in andere lokalen (Boek 1: 5.3.5.2).
- 11 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 12 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1).
- 13 Bijkomende equipotentiale geleiders ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 14 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 09/03/2023

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0453 i.o. van de technisch directeur

09/03/22 10:26

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0453-220309-01

3 / 4

Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:**1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

