

Stedenbouw
T 056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

Immo Nele Tassaert
Tav. Meggie
Veemarkt 53
8500 Kortrijk

<i>Uw bericht van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Contactpersoon</i>	<i>Waregem</i>
31/01/2023		00004602	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	2 februari 2023

Identificatie van het onroerend goed

Ligging	GENTSEWEG 83
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 5, sectie A, nr. 0470 A3 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	HUIS

Ligging	GENTSTR
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 5, sectie A, nr. 0470 B3 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	WEILAND

Ligging	GENTSESTR
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 5, sectie A, nr. 0470 R2 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	WEILAND

Ligging	GENTSEWEG 81
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 5, sectie A, nr. 0470 X2 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	MAGAZIJN

Ligging	GENTSTR
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 5, sectie A, nr. 0471 F PARTITIE P0000
Kadastrale aard	WEILAND

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de stad Waregem werd conform verklaard bij MB van 07/01/2006

1. Plannen

Type plan	Beschrijving plan
Gewestplan	GWP_02000_222_00007_00001 - origineel gewestplan Kortrijk Fase BG op 4 november 1977 <ul style="list-style-type: none">• Hoofdbestemming: 0105 - woonuitbreidingsgebieden• Hoofdbestemming: 0100 - woongebieden Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236 <i>Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar</i>
BPA	Niet van toepassing
Gewestelijk RUP	Niet van toepassing
Provinciaal RUP	RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium Fase DV op 25 juni 2015 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83
Gemeentelijk RUP	Niet van toepassing

Meer info over Bijzondere plannen van aanleg, Ruimtelijke uitvoeringsplannen zie website:
<http://www.waregem.be/dienstverlening-bestuur/andere-diensten/leefomgeving/ruimtelijke-planning>

2. Verordeningen

SVO_02000_231_00001_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Fase BG op 29 april 1997 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
SVO_30000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten Fase BG op 24 april 2008 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a
SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater Fase VV op 15 juli 2022 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven Fase BG op 8 juli 2005 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater Fase BG op 5 juli 2013 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Fase BG op 9 juni 2017
Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Fase BG op 5 juni 2009
Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

SVO_34040_233_00008_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Fase BG op 10 september 2015
Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

3. Verkavelingen

Geen info

4. Inventarisatie:

De panden zijn niet opgenomen in de inventaris van de leegstand gebouwen en/of woningen.

Voor de ongeschikte en / of onbewoonbare woningen dienen inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's, de RUP's en de verordeningen. Andere plannen zoals rooilijn- en onteigeningsplannen zijn niet opgenomen in het plannenregister.

Verkavelingen vindt u terug in het vergunningenregister.

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het ontwerp van het vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 28.05.2008 en bevat de dossiers tot en met 1962. (voor zover deze in ons stadsarchief beschikbaar zijn). Conform de bemerkings van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. Aanvragen tot stedenbouwkundig vergunningen

Procedure: Stedenbouwkundige vergunningen oud stelsel (ASTVEROS) Dossiernummer: B/1963/131 Aanvrager: Declercq Roger Onderwerp: bouwen van een werkplaats met loods Aard: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	2 augustus 1963
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 augustus 1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING

Procedure: Stedenbouwkundige vergunningen oud stelsel (ASTVEROS) Dossiernummer: B/1977/912 Aanvrager: Declercq Patrick Onderwerp: bouwen bedrijfswoning Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16 december 1977
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2 februari 1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING

Procedure: Stedenbouwkundige vergunningen oud stelsel (ASTVEROS) Dossiernummer: B/1985/1463 Aanvrager: Trialoc (Declercq Patrick) Onderwerp: uitbreiden magazijn Aard: Nieuwbouw industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16 januari 1985
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28 februari 1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING

2. Aanvragen tot stedenbouwkundig attesten

Geen info

3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen info.

4. Bouwmisdrijven

Geen info

5. Planschade en planbaten

Geen info.

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunningen

Geen info

7. Meldingen

Geen info

8. Vergund geachte gebouwen

Geen info

9. Omgevingsvergunningen

Geen info

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het Stadsbestuur



Guido De Langhe
Algemeen directeur

Kurt Vanryckeghem
Burgemeester