

Art 1 : A Zone voor woningen:

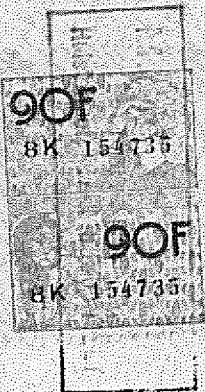
1. Bestemming: open bebouwing; alleenstaande ééngesinswoningen met maximum 2 bouwlagen, uitgezonderd kavels 34 en 35, 40 en 41, 73 en 74 waar halfopen bebouwing voorzien wordt; t.t.z. koppelwoningen met maximum 2 bouwlagen. De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning.
2. a) De kavels voor koppelwoningen kunnen aangewend worden voor het oprichten van één alleenstaande woning.
b) In voorkomend geval is het toegelaten op 2 kavels voor alleenstaande bebouwing een koppelwoning op te richten, op voorwaarde dat de constructie één architecturaal geheel vormt en tegelijkertijd wordt uitgevoerd.
3. a) Voor alleenstaande woningen is de diepte van het gebouw minimum 10 m. en maximum 20 m. De bezetting is beperkt tot 40% van de kavel met een max. opp. van 250 m². De afstand tot de zijkavelgrens is minstens 4 m.
b) Voor de koppelwoningen is de diepte van het gebouw min 9 m. en max. 15 m. De bezetting is beperkt tot 40 % van de kavel met een ma. opp. van 190 m². De afstand tot de zijkavelgrens is minstens 4 m.
4. De achteruitbouwzone is deze aangeduid op het plan.
5. Voor alle gebouwen is een zadeldak voorzien.
- De dakhelling zal 32° tot 35° bedragen.
- Dakbedekking met effen roofing is verboden; pannen roofing-leien of schalies zijn toegelaten.
6. Alle buitengevels van een gebouw dienen in dezelfde materialen uitgevoerd te worden, hetzij met materialen van natuurlijke kleur, hetzij geverfd.

B Zone voor open ruimten:

Eén vrijstaand nutsgebouw per kavel is in deze ruimten toegelaten; uit te voeren in aanvaardbare materialen, met zadeldak of plat dak; de maximum-hoogte is 2,5m. De oppervlakte is ten hoogste 30 m². Het zal ingeplant worden op minstens 10 m van de bouwstrook en 3 m van de perceelsgrenzen. Het mag gekoppeld worden aan een gelijkwaardig gebouw op de gemeenschappelijke perceelsgrens mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanpalende eigenaar. Voor de percelen waar deze afmetingen niet kunnen gerespecteerd worden is een nutsgebouw verboden.

C Afsluitingen:

1. Levende hagen, eventueel versterkt met lichte stijlen en roestvrije draad, verwerkt in het midden van de haag, zijn toegelaten; eveneens een betonplaat aan de grond tussen lichte stijlen met roestvrije draad-afrastering. Betonplatenmuren zijn verboden.



Verdacht
Altoos
dell'ingred
Stijgen

2. Tussen de rooilijn en de bouwlijn is een muurtje in baksteen van 0,50 m hoogte, in dezelfde hoedanigheid en tint als de voorgevel toegelaten; ook een afsluiting in natuurlijke materialen, gebeurlijk een levende haag, mits deze een hoogte van 1 m niet overschrijdt.
3. Tussen de percelen voor halfopen bebouwing mag achter het hoofdgebouw een muur geplaatst worden van max. 2,20 m hoogte en maximum 4m lengte, uit te voeren in aanvaardbare materialen.

Art. 2 :A Zone voor groepsbouw (bel-etagewoningen)

1. Bestemming: bel-etagewoningen met 3 bouwlagen.
2. De diepte van de gebouwen is minimum 9 m en max 12 m zowel voor het gelijkvloers als voor de verdiepingen.
3. Aangezien het bouwblok als één architecturaal geheel dient beschouwd te worden zullen zoveel mogelijk gelijkvormige materialen gebruikt worden. De aanwending van helgekleurde materialen is niet toegelaten.
4. Hoogte: het vloerpeil van het gelijkvloers is bepaald op ten hoogste 0,60 m boven het peil van de as van de straat. De hoogte tussen het gemiddelde vloerpeil en de kroonlijst is bepaald tussen 8m en 9m.
Breedte: De breedte van de woningen is vastgesteld op 7 m.
5. Daken: ieder blok zal gebouwd worden met plat dak.
6. Inplanting: de inplanting van het bouwblok is voorzien in de zone aangeduid op het plan. De voortuinstrook en de andere stroken met bouwverbod zijn op het plan aangeduid en dienen geeerbiedigd te worden.

B Zone voor open ruimten:

in de voortuinstroken tussen voorgevel en rooilijn en in de zijtuinstroken tussen de zijgevels en zijperceelsgrens zijn alleen grasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten. De achtertuinstrook dient aangelegd als goed onderhouden grasperk met sobere beplanting.

C Afsluitingen:

De gekozen afsluiting van het perceel op de rooilijn zal per bouwblok van dezelfde aard zijn: ofwel een levende haag van max. 0,60 m hoogte, ofwel een gemetst muurtje in materialen van natuurlijke kleur of geverfd met een hoogte van 0,40 m al dan niet gepaard met een levende haag van 0,60 m hoogte
Op de perceelsscheidingen tussen de achtertuinen zal een levende haag 1,50m hoogte geplant worden, eventueel versterkt met lichte stijlen en roestvrije draad verwerkt in het midden van de haag,
Het optrekken van muren in om het even welk materiaal is in deze zone verboden.

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege, in zitting van 14.I.1977, mits te voldoen aan de voorwaarden van de verkavelingsvergunning nr. 215/76 dd. 14.I.1977.

namens het Kollege.

i.o.: De Secretaris,

De Burgemeester,

[Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including names like 'Van der...' and 'De...']

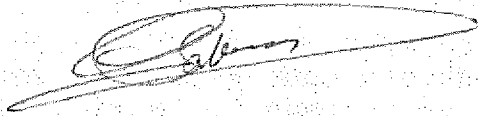
Geboekt te Tiel, Registratiekantoor, ^{twintig}bladen, ^{geen}verwijzingen

da ^{zeventien juli} 1900 ^{acht en zeventig}

nr. g: 6 boek: 73 blad: 9. vak: 18 Ontvangen: ^{honderd en vijftien}

De Ontvanger

2256



G. C. C. L. E. W. S.