



**Artikel 3.94,§1 van Boek 3 BW
Inlichtingen mede-eigendom
19/10/2024**

Conform Burgerlijk Wetboek Art. 3,94 § 1 vindt u hierbij :

Trianon 0107 – 68/10000 – P17

1^oa : het bedrag van het werkkapitaal : **€680**

1^ob : het bedrag van het reservekapitaal : **€428.217,91 te verdelen volgens de quotiteiten : voor app. 0107 = €2911,88**

2^o het bedrag van de door de overdrager verschuldigde achterstallen : **nihil**

3^o de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten :

2x €75.000/jaar, te verdelen volgens de quotiteiten: voor app. 0107 = 2x €510/jaar

4^o het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom :
Geen

5^oa : de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar :

VME TRIANON

Verslag eigenaarsvergadering van 09/12/2023

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 10h00 tot 14h00.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Nadine Mertens

Stemopnemer : Dhr Fons Coppens

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

Noot : Het is met een zeer nipte geldigheid dat de vergadering doorgaat. Op de volgende vergadering is te agenderen hoe dit in de toekomst vermeden kan worden.

3. Verslag van de vergadering van 10/12/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 11 en 12 (8/22-7/23) werden nagezien door Fons Coppens en Didier Van Delft.

Zij maken één grote bedenking : Er zijn te veel eigenaars die hun rekening niet of te laat betalen !

Op vraag van een mede-eigenaar probeert een aanwezige wanbetaler (afhaalrestaurant - Ludo Meurs) uit te leggen dat hij niet betaalt omdat volgens hem deze schulden hem werden kwijtgescholden in de rechtbank.

Frank weerlegt dit kosten zijn van de afrekeningen die hij daadwerkelijke niet betaald heeft.

De vergadering heeft verder geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen Fons Coppens (0912) en Didier Van Delft (0410).

Didier Van Delft zal een vergelijkende studie maken van al onze leveranciers.

5. Laattijdige betalingen door eigenaars, maatregelen

3 dossiers (shop 9, shop 10 en 0312) zijn inmiddels aan een advocaat overgemaakt voor invordering.

Om niet betaling te ontmoedigen beslist vergadering unaniem (enkel Afhaalrestaurant stemt tegen) om forfaitair 6% rente aan te rekenen op het bedrag van de vorige afrekening als die niet zou zijn betaald als een nieuwe afrekening wordt opgemaakt. Dit betekent dat een afrekening 6 maanden onbetaald is gebleven.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Veerle Van den Broecke (0202) en Nadine Mertens (0912) worden unaniem verlengd.

Niemand meldt zich aan als opvolger van Walter Vanden Enden die zijn eigendom heeft verkocht. Zijn plaats blijft vacant.

Het mandaat van de technische raadgevers Luc Pieters (0202) & Theo Dombrecht (0801) wordt eveneens verlengd. Zij krijgen versterking van Kristof Debal (0712).

Voor juridische aangelegenheden kan de VME een beroep doen op Yves Stevens (0601).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eigenaars die verhuren worden verzocht hun huurders in te lichten over de inhoud van het RIO en hen dit bij voorkeur te laten ondertekenen. Echter wordt vastgesteld dat de bepalingen vaak niet nageleefd en soms zelfs met de voeten worden getreden.

Een vorm van sanctie-systeem zal in het RIO worden ingeschreven dat de syndicus, in overleg met de raad van mede-eigendom, machtigt 150 euro als privatieve kost in de kostenafrekening op te nemen als administratieve maatregel tegen eigenaars/huurders die manifest gemaakte afspraken die als regel in het RIO zijn opgenomen met de voeten treden.

Eén eigenaar (Bronchart) stemt tegen, al de rest voor.

8. Reservefonds, verhoging van de bijdrages

Op 31/7/2023 zat er 277.842,91 euro in het reservefonds.

Het wordt gespijzigd door de opname van 50.000 euro in elke afrekening.

De gelden staan geparkeerd op een afzonderlijke spaarrekening.

De syndicus stelt voor die bijdrage te verhogen naar 75.000 euro, gezien de werken die in de toekomst worden voorzien (zie punt 15).

Na overleg wordt gestemd :

* Stemmen voor verhoging : 44 eigenaars met 3.983 aandelen (72,5%)

* Stemmen tegen verhoging : 14 eigenaars met 1.505 aandelen (27,5%) (Abrath, Afhaal resto, De Man, De Waele, Drieskens, Imbrechts, Jappens, Leys, Marchal, Plaisier, Scheffers, Van Troostenberghe, Van Wemmel, Vogelaers)

Beslissing : De verhoging is aangenomen.

9. Plaatsing van camera's in het gebouw

Na overleg blijkt er geen draagvlak te zijn om camera's te plaatsen. Het voorstel wordt afgevoerd.

10. Liften

De syndicus zal bij DeLift aandringen op een spoedig in-regel-brengen van de liften met de keuringsverslagen, en zoals opgelijst na de audit van de liften door een onafhankelijk liftingenieur - zie punt 11 in de notulen van de AV van 29/03/2022

Noot : De liftdeur op de zevende verdieping kant Nieuwpoort blijft regelmatig open staan. Het wieltje bovenaan springt ongewild omhoog.

11. Zijgevel van het gebouw in de Westenlaan, bedekt met cement leien

De zijgevel boven het gebouw Brise de Mer is bekleed met cementleien die asbesthoudend zijn. De leien zijn genageld op houten latten die wellicht op sommige plaatsen vermolmd zijn waardoor de kans bestaat dat leien afvallen.

De syndicus van dat gebouw deelde mee de daken te vernieuwen.

Een unieke opportuniteit om op dat moment de leien te verwijderen, de zijgevel te isoleren en van nieuwe leien te voorzien.

Het bedrijf dat de daken zal vernieuwen maakte een offerte : 32.000 euro.

Na overleg beslist vergadering om die zijgevel te isoleren en van nieuwe leien te voorzien en de kosten daarvan met het reservefonds te financieren. Echter dient de syndicus extra offertes op te vragen. De vergadering geeft volmacht aan de raad en het technisch comité om de werken toe te wijzen.

12. Verwarming, vernieuwing van het meetsysteem

Verwijzend naar agendapunt 15 wordt dit voorstel niet in overweging genomen.

Nu een meetsysteem op de radiatoren monteren en dat dan binnen enkele jaren uit gebruik nemen is een nutteloze kost.

13. Een hardnekkig lek in een koker boven de fietsenverhuring...

... geraakt maar niet opgelost. Het probleem bestaat al 10 jaar.

De syndicus dient al het nodige te doen om dit opgelost te krijgen. De kosten zijn (grotendeels) ten laste van de brandverzekeraar.

Tegelijk roept de syndicus op om bij verbouwingen de opening naar de koker te vrijwaren en die NIET DICHT te maken. Dat dichtmaken maakt lekopzoeken in kokers onmogelijk.

14. Koud water tellers, collectieve vervanging

Alle koud water tellers vervangen is van het goed te veel. Het technisch comité zal uitzoeken welke tellers niet meer (goed) werken en enkel deze dienen vervangen te worden. De kosten zijn gemeenschappelijk.

15. Resultaten van de audit van het gebouw

Paul Hermans van architectenatelier Vyvey uit Nieuwpoort licht de door hen opgestelde gebouwaudit toe. De audit wordt gepubliceerd op de webpagina van het gebouw in de rubriek "studies en onderzoeken".

Enkele te onthouden krachtlijnen :

- * Er is ongebonden asbest in de isolatie van verwarmingsleidingen gevonden en die wordt het beste binnen korte termijn verwijderd.
- * De zijgevels zijn bekleed met leien die eveneens asbesthoudend zijn. De zijgevel is evenmin geïsoleerd.
- * De energieprestaties van de daken, vermeld op het gemeenschappelijke EPC, weerspiegelen niet de werkelijke toestand. De daken (+10 en +9) zijn geïsoleerd. De daken +1 (boven de galerij en de winkels 4 en 5) en +3 (0306 en 0307) zijn wellicht niet (voldoende) geïsoleerd.
- * De gevels vertonen her en der wat barstjes en roestsporen. Dit duidt op problemen (carbonatatie en/of chlorideinwerking van het beton).
- * De regenwaterafvoeren van de inpandige terrassen zijn periodiek te controleren.
- * Bij een eerdere renovatie werden de loopvlakken van balkons en terrassen met een vloeibaar systeem verdicht. De goede toestand is na te zien. Mogelijks zijn er hier en daar barstjes en scheurtjes.
- * De brandveiligheid van het gebouw kan verbeterd worden. Oa door branddeuren te plaatsen, koepels van een ontrotingsmechanisme te voorzien,...
- * Het verdeelnet van verwarming en warm water is vetust en weinig geïsoleerd. Bijkomend probleem is dat privatieve leidingen door andere privatieven lopen. Ook het stookstelsel, momenteel op mazout, kan geïmproveerd worden.

De architect legt een (summier) stappenplan voor :

1. verwijdering van asbest.
2. herstel van de liften
3. vernieuwing van de stijgleidingen warm water en verwarming
4. aanstelling van een fire safety engineer
5. plaatsing van brandwerende deuren
6. plaatsing van een branddetectie systeem
7. plaatsing van een (schuif)deur aan de galerij
8. uitvoering van een (destructief) onderzoek naar de betonnen geveldelen.

Na overleg beslist de vergadering unaniem om het stappenplan verder uit te werken om te komen tot uitvoerbare pakketjes waarover dan op de volgende vergadering beslissingen genomen kunnen worden.

16. Diverse items

* Bijplaatsen van fietsen : Wordt bekeken door Theo Dombrecht.

* Oprichting van een Whatsappgroep. Neen. Wel een Facebookgroep. Janne Dombrecht neemt de leiding (*)

(*) *Aansluiten ? Zoek naar "VME Trianon Westende" en klik op "lid worden".*

SLOT

Bij afwezigheid van meer dan 7 dagen, waterkranen afsluiten !!

Bijkomende informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/trianon.

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan. Als voorzorg, haal de kranen van de radiatoren.

VME TRIANON

Verslag eigenaarsvergadering van 10/12/2022

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 10h00 tot 12h45.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Veerle Van Den Broecke

Stemopnemer : Dhr Walter Van Den Ende en Dhr Fons Coppens

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/03/2022

Punt 14 van het verslag vermeldt dat 0812 een schotelantenne mag plaatsen maar dat die NIET (middels doorboring) mag worden vastgemaakt aan de muur of de vloer. De eigenaar is aanwezig op de vergadering en meldt schotelantenne te zullen verwijderen.

Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 9 & 10 (1/8/2021 - 31/7/2022), werden nagezien door Fons Coppens.

Hij maakt één belangrijke opmerking: Er zijn 10 eigenaars die hun afrekening te laat of zelf niet betalen. Op 31/7 ging het om meer dan 30.000 euro.

De aanrekening van verwijlinteressen zal strikter toegepast worden.

Verder werd In A10 het vast recht voor water voor een heel jaar (106 euro) aangerekend. In volgende afrekening (A11) zal geen vast recht worden aangerekend.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Fons Coppens (0912) blijft en Didier Van Delft (0410) wordt rekeningcommissaris.

5. Fors waterverbruik kant Nieuwpoort

Een niet opgemerkt lek in de veiligheidsklep warm water heeft geleid tot een waterverbruik van 4.882 m3 in de periode 24/7/21 - 25/7/22 en bijgevolg een waterfactuur van 45.000 euro.

Omdat het over een verborgen lek ging vroeg de syndicus een tussenkomst van het solidariteitsfonds.

Als dit aanvaard wordt, dan wordt de rekening herleid naar het gemiddelde van de afgelopen 3 jaar.

Intussen dient de rekening wel betaald te worden. En dit is intussen ook gebeurd.

Om dit in de toekomst te vermijden en verborgen lekken sneller te herstellen, zullen de meterstanden maandelijks opgenomen worden het technisch comité. Er zal een register ter plaatse voorzien worden.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Walter Van den Enden (0201), Veerle Van den Broecke (0202) en Nadine Mertens (0912) worden unaniem verlengd.

De mandaten van de 2 technische raadgevers, Luc Pieters (0202) & Theo Dombrecht (0801) worden eveneens verlengd.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eigenaars die hun appartement verhuren worden verzocht het RIO aan de huurders mee te delen en te laten ondertekenen.

Omdat bepalingen in het RIO en beslissingen genomen op eigenaarsvergaderingen niet steeds worden nageleefd is de invoering van een sanctiesysteem wenselijk.

Veerle Van den Broecke (0202) en Yves Stevens (0601) zullen hiervoor een bepaling opstellen die dan in het RIO zal worden opgenomen.

8. Technische uitrusting van het gebouw

Er werden 3 studiebureau's aangeschreven om een offerte op te maken voor het uitvoeren van een onderzoek van de technische installaties van het gebouw. De bedoeling is dat we tegen volgende vergadering weten welke werken er in de nabije toekomst nodig zijn.

Twee bureau's (architectenatelier Vyvey en Immopass) gaven een offerte.

De raad weerhield de offerte van architectenbureau Vyvey om twee redenen : Paul Hermans kent het gebouw intussen al goed en de door hem opgemaakte offerte is completer.

Hoewel enkele eigenaars twijfels uiten bekrachtigt de vergadering de toewijzing van de opdracht aan architectenatelier Vyvey aan €7.500 + btw.

9. Laattijdige betalingen

Zowel het aantal als het bedrag aan onbetaalde rekeningen loopt te snel op. Het is niet de bedoeling dat de syndicus ook nog achter de eigenaars aan moet gaan om de rekeningen betaald te krijgen.

Een strenger beleid naar wanbetaling toe is evenwel nodig.

Als een rekening na één rappel nog niet betaald is (of in schijven afbetaald wordt), dan zal het dossier onverwijld aan een advocaat worden overgemaakt.

10. Reservefondsen

Per 31/7/22 bevat het reservefonds 177.843 euro.

De standaard spaarbijdrage van 25.000 euro per semester werd op de vergadering van 26/3/22 opgetrokken naar 50.000 euro.

Er wordt gestemd om de bijdrage verder te verhogen naar 75.000 euro per semester.

Stemmen voor : 21 eigenaars met 1906 aandelen, 36%

Stemmen tegen : 35 eigenaar met 3.332 aandelen, 64% (Abrath, Afhaal Restaurant, Bourgeois, Braet, Brouwers, Bunnens (2x), D'Haese, Danneels, De Boeck, De Man, De Mey, De Waele – Peck, Decaestecker, Dombrecht (2x), Drieskens, Fetzer, Janssens, Maerevoet, Maes, Marchal, Plaisier, Proesmans, Simoen (3x), Sipahi, Van De Velde, Van Loo, Van Troostenberghe, Van Wemmel, Vandemoortele, Vogelaers, Vranken)

Onthouden zich : 1 eigenaar (Van Camp)

Besluit : De bijdrage blijft behouden op 50.000 euro. Het punt zal terug besproken worden op de volgende vergadering.

11. Plaatsen van camera's in de kelder en in het afval/fietsenlokaal

Nog steeds plaatsen eigenaars groot huisvuil (stoelen, tafels, lege flessen ..) in de kelder alhoewel er duidelijk vermeld staat dat de kelder geen vuilnislokaal is.

Ook in het vuilnislokaal staat telkens heel wat glas.

Door het plaatsen van camera's zouden de kosten voor het laten ophalen van dit vuil aan de betrokken eigenaars kunnen worden aanrekenen.

Na debat wordt beslist het voorstel beter uit te werken (waar camera's plaatsen, hoeveel, wat kost het,...) en het punt te verdagen naar de volgende vergadering.

12. Winkels, al dan niet meedragen in het verlies van de verwarming

Niet alle warmte die door de beide CV ketels wordt geproduceerd komt nuttig terecht in het warm water van ieder appartement of in de radiatoren. Heel wat verdwijnt via de schouwen, de stooklokalen en vanuit de stijgleidingen in de kokers. Veel van die warmte is terug te vinden in de trappen en gangen.

Via aanneming wordt 50% van de stookoliekosten als onbestemd aanzien en verdeeld volgens de aandelen, met uitsluiting van de winkelpanden.

Meerdere eigenaars zijn van mening dat ook de winkels hun aandeel in dit verlies moeten dragen, zelfs al maken ze er geen gebruik van. Ze zijn immers ook in het gebouw gelegen.

De vergadering stemt :

Stemmen voor : 0 eigenaars, 0 aandelen, 0%

Stemmen tegen : 48 eigenaars met 4.556 aandelen, 100% (Abrath, Afhaal Restaurant, Bollens, Bourgeois, Brouwers, Bunnens (2x), Capellen, Charlier, Coppens, Craeymeersch, Danneels, De Boeck, De Man, De Mey, De Waele – Peck, Decaestecker, Dombrecht (2x), Drieskens, Fetzer, Imbrechts, Janssens, Jappens, Jespers, Liebe, Maerevoet, Maes, Martin, Plaisier, Proesmans, Simoen (3x), Storme, Van Camp, Van De Velde, Van Delft, Van Den Broecke, Van Den Enden, Van Loo, Van Troostenberghe, Van Wemmel, Vandemoortele, Vergauwe, Vogelaers, Vranken, Waegemans)

Onthouden zich : 9 eigenaars (Braet, Clabots, D'Haese, Ledent Projects, Marchal C., Michiels, Sipahi, Stevens-Royackers, Van Den Eynden)

Besluit : De winkels moeten niet bijdragen in het verlies van de warmte.

13. Plaatsen van een warmtepomp

Eigenaar van 0805 vraagt of hij een warmtepomp mag plaatsen op de achtergevel.

Omdat bij de plaatsing van een warmtepomp op de gevel doorboring ervan vereist is en omdat de afvoer van condenswater onbekend is is het verboden om een warmtepomp te plaatsen.

14. Liften

De lift kant Nieuwpoort even verdiepingen, werd voorzien van een nieuwe liftmachine.

De andere 3 liften worden stelselmatig op orde gezet volgens het laatste verslag van Vinçotte.

15. Voorstellen van eigenaar 0709

* Vernieuwing van inkomhal, brievenbussen en inkomdeur zal pas aan de orde zijn alle andere, meer dringende, vernieuwingen gebeurd zijn.

* Probleem gangkasten. Dit is van privaat aard. Het genot van de gangkasten staat beschreven in de aankoopaktes.

16. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders
 - Plat dak boven de winkels laten opkuisen
 - De inkomdeuren steeds dichtdoen
 - Energiecontracten evalueren
 - Detail kosten vernieuwen daken publiceren.

SLOT

Bij afwezigheid van meer dan 7 dagen, waterkranen afsluiten !!

Bijkomende informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/trianon.

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan. Als voorzorg, haal de kranen van de radiatoren.

VME TRIANON

Verslag eigenaarsvergadering van 26/03/2022

gehouden te resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende van 10h00 tot 13h15.

Quorum na te vragen bij de syndicus

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Veerle Van den Broecke

Stemopnemer : Dhr Walter Van den Enden en Mvr Chris Verbrugge

Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 14/12/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 04/07/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden .

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 5 en 6 (1/8/19-31/7/20) evenals 7 en 8 (1/8/20-31/7/21) werden nagezien door Fons Coppens en Chris Verbrugge. Hij merkt op dat enkele eigenaars sterk achterop lopen bij de betaling van hun rekeningen. De syndicus meldt dit nauwlettend te zullen opvolgen middels het verzenden van een herinnering, oproepen tot verzoening en zo nodig te dagvaarden.

De vergadering heeft verder geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Coppens (0912) en Mvr Verbrugge (0308).

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Walter Van den Enden (0201), Veerle Van den Broecke (0202) en Nadine Mertens (0912) worden unaniem verlengd.

De 2 technische raadgevers, Luc Pieters (0202) & Theo Dombrecht (0801), blijven in functie.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2025.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

De raad zal het RIO nalezen en aanpassen waar nodig.

Alvast zal toegevoegd worden (zie agenda punt 20) dat er onder de vloer van elk appartement mogelijks leidingen (elektriciteit, koud- en warm water, verwarming én afvoeren) van andere appartementen kunnen lopen en dat bij renovaties hiermee rekening dient gehouden te worden.

9. EPC attest gemene delen

OK voor opmaak.

Noot : Het EPC is al beschikbaar sedert 4/1/2022. Het is raadpleegbaar op de webpagina, rubriek 5.

10. Dak(terras) problematiek

De voorlopige oplevering van de werken is geschied op 2 Juli.

De definitieve oplevering zal geschieden als enkele problemen zijn opgelost :

- bij wind zeer lawaaierige balustrades
- de hechting van de tussenschotten is te verbeteren
- herstel van de schade aan de crepie nav storm Eunice. Een tussenschot is losgewaaid.
- aanpassingen van de alu profielen van de tussenschotten
- bijvullen van de crepie onder de dorpels

11. Problematiek liften en technische uitrusting van het gebouw

De vier liften in het gebouw krijgen bij de periodieke keuringen steeds opmerkingen. Enkele zouden eigenlijk uit dienst genomen moeten worden.

Uit onderzoek van een onafhankelijk liftingenieur blijkt dat de liften, mits enkele ingrepen, gerust nog enkele jaren in dienst kunnen blijven. Een investering van +/- 20.000 euro volstaat.

De toestand van de stijgleidingen van warm water en verwarming is zorgwekkend. De tellers warm- en koud water evenals de verwarmingsmeters werken niet of onnauwkeurig. Een grondige vernieuwing is aangewezen.

Na overleg beslist de vergadering unaniem om :

- de nodige kosten te doen aan de bestaande liften teneinde ze in bedrijf te houden.
 - een prijsofferte te vragen aan enkele studiebureau's voor een onderzoek van de technische installaties en dit op basis van een summier lastenboek. Dat lastenboek zal door de syndicus en de technische raadgevers worden opgesteld. Griet Temmerman (0503) zal hierbij assisteren. Het gaat specifiek over de liften, de verwarmingsinstallaties, isolatie, brandveiligheid, ...
- De vergadering geeft volmacht aan de raad om op basis van de offertes de opdracht aan één bureau toe te wijzen.
De bedoeling is op basis van die studie toekomstige investerings- en vernieuwingsprogramma's op te stellen.

12. Vernieuwen van het hoofddak

Er ligt maar één offerte voor : ATAB, ten bedrage van 62.620 euro BTWexcl.

Gezien de actueel moeilijke situatie om prijsoffertes te bekomen en vooral omwille van het snel stijgend prijsniveau opteert de vergadering om de werken dan ook onmiddellijk toe te wijzen aan ATAB.

Financiering intergraal met het reservefonds.

13. Reservefonds

In het licht van toekomstige investeringen en vernieuwingen beslist de vergadering om de semestriële bijdrages (telkens opgenomen in de afrekening) van 25.000 euro op te trekken naar 50.000 euro.

14. Vraag van eigenaar 0812 voor het plaatsen van een antenne

Vermits de antenne binnen het eigen terras wordt voorzien kan plaatsing ervan worden toegestaan onder de voorwaarde dat ze noch in de muur, noch in de terrasvloer wordt vastgehecht via boring.

15. Bestemming gelden Sissau

De door de vorige syndicus Sissau aan de VME Trianon betaalde (schade)vergoeding van 22.481,29 euro werd op 31/07/2020 toegevoegd aan het reservefonds.

Iedereen is hiermee akkoord.

16. Fietslokaal

Kennelijk sinds lang niet meer gebruikte fietsen zijn te verwijderen.

17. Vuilnislokaal

Elke eigenaar / bewoner wordt verzocht zich beschaafd te gedragen, het vuilnis netjes te sorteren, glas NIET daar te zetten maar naar de glasbol op straat te brengen, er GEEN grof vuil te zetten maar dit zelf naar het containerpark te brengen.

Een beetje respect naar de mensen van de poetsdienst die ervoor moeten zorgen dat hetgeen er wordt gedeponeed er ook weer weg geraakt kan al wonderen doen.

Een opfrissing van de lokalen zal al een aanzet voor dit respect zijn.

18. Twist over een afvoer tussen de eigenaars van 0807 en 0808 - verzoek tot verzoening

Hoewel dit euvel tussen betrokken eigenaars intussen is opgelost meldt de syndicus de oorzaak van dit mogelijke probleem. Het wordt ook in het RIO opgenomen.

Onder de vloer van elk appartement liggen immers mogelijks leidingen (elektriciteit, koud-en warm water, verwarming én afvoeren) van andere appartementen. Het is dan ook noodzakelijk dat bij renovaties hiermee rekening wordt gehouden.

19. Centrale verwarming, bepaling van het verliesaandeel

Na duiding beslist de vergadering om het verliesaandeel te behouden op 50%. Met andere woorden wordt 50% van de aankopen van stookolie verdeeld over de appartementen volgens de aandelen.

De overige 50% worden verdeeld onder het verbruik van warm water en verwarming.

Stemmen tegen : Vrancken en De Waele.

Niemand onthoudt zich.

20. 0705 & 0706 - samenvoegen van appartementen

Een privaat recht van gebruik wordt toegekend op het stukje palier dat ingesloten wordt door de (ver)plaatsing van een deur in de gang teneinde de appartementen 0705 en 0706 samen te voegen onder de voorwaarde dat de oorspronkelijke toestand wordt hersteld door de verzoekers of hun rechtsopvolgers als beide eigendommen later terug gesplitst zouden worden.

Stemmen tegen : Bosmans, Mertens, Bollens, D'haeze.

Niemand onthoudt zich.

21. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Is een rechtstreekse wateraansluiting met Farys voor winkel 10 (nog) mogelijk ?

* 0907 : de appartementsdeur staat al enkele maanden beschadigd open.

SLOT

Bij afwezigheid van meer dan 7 dagen, waterkranen afsluiten !!

Bijkomende informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/trianon.

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan. Als voorzorg, haal de kranen van de radiatoren.

5°b : de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar :

TRIANON - afrekening 14 over de periode 01/02/2024-31/07/2024

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
06/02/2024	600000	private kost	BW 3.94 aan C21	100,00		9 93
01/02/2024	600000	private kost	BW 3.94 aan Immo Noella	100,00		9 9
29/02/2024	600000	private kost	Aqua Clean opruimen grof vuil 29/02	76,23		9 10
06/03/2024	600000	private kost	Lefevre l. nazicht zoneventiel	58,30		9104
05/03/2024	600000	private kost	Lefevre l. zoneventiel met servomotor	319,24		9117
01/02/2024	600000	private kost	DeLift vandalisme deur lift	151,05		9 65
30/03/2024	600000	private kost	Lefevre L. zoneventiel 0607	209,13		9 78
11/04/2024	600000	private kost	Electro Service nazicht parlofoon	72,61		9 33
30/04/2024	600000	private kost	DeLift interventie 29.04.24	115,28		9 19
21/05/2024	600000	private kost	Lefevre, vervanging zoneventiel	323,63		9 16
15/05/2024	600000	private kost	Lefevre L. nazicht lek lavabo	58,30		9 92
11/07/2024	600000	private kost	BW 3.94 + slotafrekening	200,00		9100
04/07/2024	600000	private kost	Electro Service nazicht parlofoon	72,61		9 51
01/02/2024	600000	private kost	Delift liftdeur beschadigd nav verhuis	151,05		9 65
31/07/2024	600000	private kost	Lefevre L thermokop CV	152,92		9 30
15/03/2024	600000	private kost	3 badges 0703	45,00		9 86
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	7,97		9 8
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9 10
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9 47
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	66,27		9 84
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9 94
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	53,99		9 95
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9109
31/07/2024	600000	private kost	verwijlintresten	2,25		9125
31/07/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/2/24-31/7/24		230,00	9 23
31/07/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/2/24-31/7/24		115,00	9 57
31/07/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/2/24-31/7/24		115,00	9 96
31/07/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/2/24-31/7/24		230,00	9119
31/07/2024	600000	private kost	correctie CV A13 (372 uren)	279,00		9 80
23/04/2024	601001	verzekering brand	callant 21.05.24-20.05.25	16310,24		1
14/02/2024	602011	electr algemeen L	engie VS	986,00		2
14/02/2024	602012	electr algemeen R	engie VS	1053,00		3
14/02/2024	602013	electr galerie	engie VS	438,00		5

14/02/2024	602021	elektr liften L	engie VS	164,00	2
14/02/2024	602021	elektr liften L	engie VS	164,00	2
14/02/2024	602022	elektr liften R	engie VS	164,00	3
14/02/2024	602022	elektr liften R	engie VS	233,00	3
29/02/2024	603011	reiniging L	aqua clean 02/24	720,56	2
31/03/2024	603011	reiniging L	aqua clean 03/24	720,55	2
30/04/2024	603011	reiniging L	aqua clean 04/24	720,55	2
31/05/2024	603011	reiniging L	aqua clean 05/24	720,55	2
30/06/2024	603011	reiniging L	aqua clean 06/24	734,17	2
31/07/2024	603011	reiniging L	Aqua Clean 07/24	720,55	2
29/02/2024	603012	reiniging R	aqua clean 02/24	720,55	3
31/03/2024	603012	reiniging R	aqua clean 03/24	720,56	3
30/04/2024	603012	reiniging R	aqua clean 04/24	720,56	3
31/05/2024	603012	reiniging R	aqua clean 05/24	720,56	3
30/06/2024	603012	reiniging R	aqua clean 06/24	734,17	3
31/07/2024	603012	reiniging R	Aqua Clean 07/24	720,56	3
29/02/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 01/24	172,00	1
31/03/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 02/24	94,64	1
30/04/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 03/24	112,56	1
31/05/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 04/24	173,60	1
12/07/2024	603021	reiniging huisvuil	Van Gils afval kelder, fietslokaal	108,90	1
30/06/2024	603021	reiniging huisvuil	aqua clean vuiniszakken 05/24	144,48	1
31/07/2024	603021	reiniging huisvuil	Aqua Clean 06/24	257,44	1
21/02/2024	604002	liften L herstel	delift schakelbox & knop bordes glvrs	592,90	2
07/02/2024	604002	liften L herstel	delift kabel snelheidsbegr.r 60% einde	699,72	2
12/07/2024	604002	liften L herstel	DeLift, 2 oproepen zonder panne 2/7	140,45	2
01/06/2024	604003	liften L telefoon	M2M tec simkaart 2x 06/24-05/25	174,24	2
21/03/2024	604007	liften R herstel	delift deurpomp 7de verd	601,70	3
01/06/2024	604008	liften R telefoon	M2M tec simkaart 2x 06/24-05/25	174,24	3
31/07/2024	605010	beheerraad	RvME kosten 1/2/24-31/7/24	690,00	1
25/02/2024	605100	syndicus	02/24	3120,88	1
25/03/2024	605100	syndicus	03/24	3120,88	1
25/04/2024	605100	syndicus	04/24	3120,88	1
25/05/2024	605100	syndicus	05/24	3120,88	1
25/06/2024	605100	syndicus	06/24	3120,88	1
25/07/2024	605100	syndicus	07/24	3120,88	1
03/03/2024	606001	water links	farys vs	3055,00	7
02/06/2024	606001	water links	farys vs	3055,00	7
03/03/2024	606002	water rechts	farys vs	3741,00	7
02/06/2024	606002	water rechts	farys vs	3741,00	7
16/02/2024	607001	mazout	verbeeke 547L + 1.528L1	2102,51	7
05/03/2024	607001	mazout	Verbeeke 522 L & 3.046 L	3455,12	7
10/04/2024	607001	mazout	Verbeeke 2.622 l + 206 l	2735,80	7
22/03/2024	607001	mazout	Verbeeke 215 l + 2.333 l	2401,10	7
30/04/2024	607001	mazout	verbeeke 1504 l	1367,80	7
14/05/2024	607001	mazout	Verbeeke 2.659 l +156 l	2558,02	7
03/06/2024	607001	mazout	Verbeeke 680 l + 936 l	1444,04	7
29/06/2024	607001	mazout	Verbeeke 1.786 l +246 l	1916,08	7
23/07/2024	607001	mazout	Verbeeke 1650 l	152,92	7
31/07/2024	609000	machines en uitrusti	Dombrecht slotjes stookplaats	50,00	2
16/07/2024	609011	verlichting L	Blanckaert 2 lampen	25,00	2
16/05/2024	609012	verlichting R	electro service Nieuwpoort drukknop	57,24	3
06/03/2024	609041	verwarmingsinstallat	lefevre l. sonde stookolietank	154,76	1
19/04/2024	609041	verwarmingsinstallat	elektro power nazicht	106,00	6
20/05/2024	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L. lek afsluiter drukpompen	58,30	6
24/06/2024	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L. vuldop stookolietank verv.	81,62	6
30/06/2024	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L. rendementsproeven ketels	174,90	6
21/05/2024	609045	CV leidingen & telle	ref 4702 A13, correctie		323,63 6
28/05/2024	610011	gemene delen L binne	Peel gat tellerkast koker afdichten	52,50	2
28/05/2024	610012	gemene delen R binne	Peel gat tellerkast koker afdichten	52,50	3
18/05/2024	610012	gemene delen R binne	batterijen fietslokaal	25,00	3
15/02/2024	612002	brandblussers	Sicli fire prot. huur 24 blussers	1724,98	4
03/05/2024	612002	brandblussers	Blanckaert controle rookmelders	10,00	4
22/05/2024	612002	brandblussers	Dombrecht 60 x rookmelders	598,00	4
21/05/2024	613000	gebouw algemeen	ref 4588 A13, DeLift, correctie		95,40 1
11/03/2024	620000	diverse kosten	Blanckaert LED lamp fietsenstalling	20,00	1
18/05/2024	620000	diverse kosten	Imasbo fietslokaal batterijen	2,40	1
20/06/2024	620000	diverse kosten	Blanckaert L. lamp vuilnislokaal	25,00	1
18/07/2024	620000	diverse kosten	Blanckaert afplakken balustrades	50,00	1
31/07/2024	620000	diverse kosten	D'Haenens aftakdozen kokers	2202,22	1
31/07/2024	660000	bijdrage aan reserve	semesterbijdrage	75000,00	10
31/07/2024	700000	afrekening	A 14		165149,89 16

Het aandeel van 0107 (10) (p17) in deze kosten bedraagt 1300,86 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle aandelen #/10.000		
39148.12 * 68.00/10000.00 =	266.21	
S2 appartementen blok links aandelen #/4.689		
7385.74 * 0.00/4689.00 =	0.00	
S3 appartementen blok rechts aandelen #/4.461		
6697.64 * 68.00/4641.00 =	98.14	
S4 alle appartementen aandelen #/9.330		
2332.98 * 68.00/9330.00 =	17.01	
S5 shop 2 tem 9 aandelen #/384		
438.00 * 0.00/384.00 =	0.00	
S6 alle winkels en appartementen aandelen		
97.19 * 68.00/9980.00 =	0.67	
S7 koud water, warm water en verwarming (verbruiksteller)		
* koud water		
opname 31/01/2024 : 538.00		
opname 31/07/2024 : 559.00		
verbruik = 21.0		
21.0 x 5.85 + 53.00-(1x10.60) =	165.25	
* warm water		
schatting 31/01/2024 : 321.00		
opname 31/07/2024 : 331.30		
verbruik = 10.3		
10.3 x 15.00 + 0.00-(1x0.00) =	154.50	
* verwarming		
opname 31/01/2024 : 8614.00		
opname 31/07/2024 : 8660.00		
verbruik = 46.0		
46.0 x 0.50 + 0.00-(1x0.00) =	23.00	
* warmteverlies		
9066.00 * 68.00/9330.00 =	66.08	
S8 alle appartementen per eenheid #/113		
0.00 * 1.00/113.00 =	0.00	
S9 private aanrekening		
rechtstreekse aanrekening	0.00	
S10 reservefonds volgens aandelen #/10.000		
75000.00 * 68.00/10000.00 =	510.00	
S11 alle entiteiten excl garages per eenheid		
0.00 * 1.00/122.00 =	0.00	
uw aandeel in deze afrekening :	1300.86	
op heden openstaande rekeningen :	0.00	
gevraagde voorschotten :	0.00	
totaal te betalen op 31/07/2024 :	1300.86	

 TRIANON - afrekening 13 over de periode 01/08/2023-31/01/2024

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
30/09/2023	600000 private kost	Lefevre L. zoneventiel&thermostaat	116,60		9	38
13/10/2023	600000 private kost	Depoorter naamplaat	27,25		9	92
27/11/2023	600000 private kost	Lefevre L nazicht zoneventiel	58,30			9119
11/12/2023	600000 private kost	Lefevre L. nazicht zoneventiel	58,30			9112
18/01/2024	600000 private kost	Peel kast rolluik openen, nazicht	26,00			9103
25/01/2024	600000 private kost	Blanckaert afzetten rookalarm	10,00			9106
30/01/2024	600000 private kost	Dawyndt provisie invordering schulden	1187,83			9 10
30/01/2024	600000 private kost	Dawyndt provisie invordering schulden	888,19			9 9
27/01/2024	600000 private kost	Blanckaert afkoppelen rookdetector	10,00			9 83
31/01/2024	600000 private kost	Dawyndt provisie invordering schulden	1901,30			9 47
29/01/2024	600000 private kost	1 badge 0907	15,00			9114
05/01/2024	600000 private kost	1 badge 208	15,00			9 30
30/09/2023	600000 private kost	2 badges 1003	30,00			9122
02/10/2023	600000 private kost	1 badge 0808	15,00			9103
11/09/2023	600000 private kost	correctie warm water		15,00	9	68
08/09/2023	600000 private kost	1 badge	15,00			9 40
31/01/2024	600000 private kost	verwijlntresten	89,64			9 9
31/01/2024	600000 private kost	verwijlntresten	100,00			9 10
31/01/2024	600000 private kost	verwijlntresten	19,50			9 26
31/01/2024	600000 private kost	verwijlntresten	26,54			9 30
31/01/2024	600000 private kost	verwijlntresten	100,00			9 47

31/01/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9	94	
31/01/2024	600000	private kost	verwijlintresten	24,42			9105	
31/01/2024	600000	private kost	verwijlintresten	72,28			9109	
31/01/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00			9114	
31/01/2024	600000	private kost	verwijlintresten	100,00			9124	
31/01/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/8/23-31/1/24		230,00		9	23
31/01/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/8/23-31/1/24		115,00		9	57
31/01/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/8/23-31/1/24		115,00		9	96
31/01/2024	600000	private kost	RvME kosten 1/8/23-31/1/24		230,00			9119
21/12/2023	601005	verzekering diversen	Callant BA beroep 2024	87,00				1
15/08/2023	602011	electr algemeen L	engie voorschot	2257,00				2
10/09/2023	602011	electr algemeen L	engie afrekening 26.07.22-08.08.23		3760,32			2
14/11/2023	602011	electr algemeen L	engie VS	986,00				2
03/12/2023	602011	electr algemeen L	Farys VS	3055,00				2
15/08/2023	602012	electr algemeen R	engie voorschot	1376,00				3
12/09/2023	602012	electr algemeen R	engie afrekening 26.07.22-08.08.23	9,87				3
14/11/2023	602012	electr algemeen R	engie VS	1053,00				3
15/08/2023	602013	electr galerie	engie voorschot	496,00				5
12/09/2023	602013	electr galerie	engie afrekening 26.07.22-08.08.23	373,77				5
14/11/2023	602013	electr galerie	engie VS	438,00				5
15/08/2023	602021	elektr liften L	engie voorschot	203,00				2
15/08/2023	602021	elektr liften L	engie voorschot	236,00				2
10/09/2023	602021	elektr liften L	engie afrekening 11.08.22-08.08.23		254,27			2
10/09/2023	602021	elektr liften L	engie afrekening 26.07.22-08.08.23		266,60			2
14/11/2023	602021	elektr liften L	engie VS	164,00				2
14/11/2023	602021	elektr liften L	engie VS	164,00				2
15/08/2023	602022	elektr liften R	engie voorschot	236,00				3
15/08/2023	602022	elektr liften R	engie voorschot	349,00				3
10/09/2023	602022	elektr liften R	engie afrekening 11.08.22-08.08.23		178,04			3
10/09/2023	602022	elektr liften R	engie afrekening 26.07.22-08.08.23		490,92			3
14/11/2023	602022	elektr liften R	engie VS	233,00				3
14/11/2023	602022	elektr liften R	engie VS	164,00				3
31/08/2023	603011	reiniging L	aqua clean 08/23	720,55				2
30/09/2023	603011	reiniging L	aqua clean 09/23	720,55				2
31/10/2023	603011	reiniging L	aqua clean 10/23	720,55				2
30/11/2023	603011	reiniging L	aqua clean 11/23	720,55				2
31/12/2023	603011	reiniging L	aqua clean 12/23	720,55				2
31/01/2024	603011	reiniging L	Aqua Clean 01/24	765,54				2
31/08/2023	603012	reiniging R	aqua clean 08/23	720,56				3
30/09/2023	603012	reiniging R	aqua clean 09/23	720,56				3
31/10/2023	603012	reiniging R	aqua clean 10/23	720,56				3
30/11/2023	603012	reiniging R	aqua clean 11/23	720,56				3
31/12/2023	603012	reiniging R	aqua clean 12/23	720,56				3
31/01/2024	603012	reiniging R	Aqua Clean 01/24	765,55				3
31/08/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 07/23	647,28				1
30/09/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 08/23	525,16				1
31/10/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 09/23	312,28				1
30/11/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 10/23	137,48				1
31/12/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 11/23	152,00				1
31/01/2024	603021	reiniging huisvuil	Aqua Clean 01/24	141,00				1
01/01/2024	604001	liften L contract	delift 01.01.24-31.12.24	1075,24				2
01/01/2024	604001	liften L contract	delift 01.01.24-31.12.24	1075,24				2
14/11/2023	604002	liften L herstel	delift interventie 02/11/23	75,53				2
29/12/2023	604002	liften L herstel	delift kabel snelheidsbegr. 40% bestell	466,47				2
20/10/2023	604004	liften L controle	Vincotte tussentijdse inspectie	246,50				2
01/01/2024	604006	liften R contract	delift 01.01.24-31.12.24	1075,24				3
01/01/2024	604006	liften R contract	delift 01.01.24-31.12.24	1075,24				3
20/10/2023	604009	liften R controle	Vincotte tussentijdse inspectie	246,49				3
31/01/2024	605010	beheerraad	RvME kosten 1/8/23-31/1/24	690,00				1
25/08/2023	605100	syndicus	08/23	3078,98				1
25/09/2023	605100	syndicus	09/23	3078,98				1
25/10/2023	605100	syndicus	10/23	3078,98				1
25/11/2023	605100	syndicus	11/23	3078,98				1
25/12/2023	605100	syndicus	12/23	3078,98				1
22/01/2024	605100	syndicus	01/24	3120,88				1
06/08/2023	606001	water links	afrekening 07/22-08/23	4058,11				7
07/08/2023	606002	water rechts	farys afrekening 26.07.22-05.08.23		1715,08			7
03/12/2023	606002	water rechts	farys VS	3741,00				7
18/08/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.716 L	1693,89				7
01/08/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.500 l	1402,63				7
15/09/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.183 L	1328,80				7
06/10/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.295 l	1461,03				7
28/10/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.985 l	2027,40				7
28/11/2023	607001	mazout	Verbreeke 1.836 l	1773,47				7
14/11/2023	607001	mazout	Verbreeke 2770 l	2618,02				7
13/12/2023	607001	mazout	Verbeeke 2.948 l + 568 l	3278,41				7

27/12/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.365 l + 712 l	1955,49	7
05/01/2024	607001	mazout	Verbeeke 537 L + 1.276 L	1610,63	7
17/01/2024	607001	mazout	Verbeeke 653 + 2116 l	2476,01	7
31/01/2024	607001	mazout	Verbeeke 588 + 2279 l	2777,69	7
29/12/2023	608000	bankkosten	kbc 2023	295,05	1
20/12/2023	609011	verlichting L	imasbo controle & verv. lampen 2023	136,90	2
20/12/2023	609012	verlichting R	imasbo controle & verv. lampen 2023	136,90	3
07/10/2023	609022	parlofoon R	elektro Sarrazijn belbord/parlofoon	69,96	3
30/12/2023	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L. nazicht CV & warm water	329,66	6
29/12/2023	609045	CV leidingen & telle	Lefevre L. vervangen zoneventiel 0106	323,63	6
05/09/2023	610011	gemene delen L binne	Depoorter kruk 1ste deur hersteld	63,60	2
21/12/2023	610011	gemene delen L binne	depoorter kruk vast zetten	37,10	2
12/01/2024	610011	gemene delen L binne	Imasbo batterij kelderdeur	2,40	2
05/09/2023	610012	gemene delen R binne	Depoorter kruk & fdekplaten	84,80	3
30/11/2023	610012	gemene delen R binne	bervan salto beslag sasdeur	319,05	3
21/12/2023	610012	gemene delen R binne	depoorter kruk vast zetten	37,10	3
08/01/2024	611000	gevels en daken	Lefevre D. reinigen dak&nazicht veranda	784,45	1
12/09/2023	613000	gebouw algemeen	Delift liftput	95,40	1
23/11/2023	613000	gebouw algemeen	bervan sluitwerk inkomdeur	80,38	1
19/01/2024	613002	erelonen architecten	Vyvey studieopdracht technische install	9075,00	1
09/12/2023	614000	algemene vergadering	St James 09/12	478,20	1
09/10/2023	615000	rioleringen	Blanckaert L opzoeken waterlek	100,00	6
27/10/2023	620000	diverse kosten	imasbo adm. 3x batterij tussendeur	2,10	1
19/10/2023	620000	diverse kosten	asbest wijzer vooronderzoek asbest	508,20	1
13/12/2023	620000	diverse kosten	bervan nazicht salto fietsenberging	80,38	1
31/01/2024	660000	bijdrage aan reserve	semesterbijdrage	75000,00	10
31/01/2024	700000	afrekening	A 13	165052,97	16

Het aandeel van 0107 (10) (p17) in deze kosten bedraagt 1369,89 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle aandelen #/10.000	
32607.14 * 68.00/10000.00 =	221.73
S2 appartementen blok links aandelen #/4.689	
10331.08 * 0.00/4689.00 =	0.00
S3 appartementen blok rechts aandelen #/4.461	
10165.04 * 68.00/4641.00 =	148.94
S4 alle appartementen aandelen #/9.330	
0.00 * 68.00/9330.00 =	0.00
S5 shop 2 tem 9 aandelen #/384	
1307.77 * 0.00/384.00 =	0.00
S6 alle winkels en appartementen aandelen	
753.29 * 68.00/9980.00 =	5.14
S7 koud water, warm water en verwarming (verbruiksteller)	
* koud water	
opname 31/07/2023 : 516.00	
opname 31/01/2024 : 538.00	
verbruik = 22.0	
22.0 x 5.67 + 53.00-(1x10.60) =	167.14
* warm water	
schatting 31/07/2023 : 321.00	
opname 31/01/2024 : 331.00	
verbruik = 10.0	
10.0 x 15.00 + 0.00-(1x0.00) =	150.00
* verwarming	
opname 31/07/2023 : 8510.00	
opname 31/01/2024 : 8614.00	
verbruik = 104.0	
104.0 x 0.75 + 0.00-(1x0.00) =	78.00
* warmteverlies	
12202.00 * 68.00/9330.00 =	88.94
S8 alle appartementen per eenheid #/113	
0.00 * 1.00/113.00 =	0.00
S9 private aanrekening	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S10 reservefonds volgens aandelen #/10.000	
75000.00 * 68.00/10000.00 =	510.00
S11 alle entiteiten excl garages per eenheid	
0.00 * 1.00/122.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	1369.89
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 31/01/2024 : 1369.89

 TRIANON - afrekening 12 over de periode 01/02/2023-31/07/2023

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
14/02/2023	600000	private kost	BW3.94 + slotafrekening	200,00		9 66
15/06/2023	600000	private kost	depoorter naamplaat	25,25		9 66
06/05/2023	600000	private kost	2 badges	30,00		9 43
06/04/2023	600000	private kost	2 badges	30,00		9114
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	55,03		9 9
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	100,00		9 10
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	8,23		9 37
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	100,00		9 47
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	27,37		9 93
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	100,00		9 94
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	10,64		9102
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	47,13		9109
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	100,00		9114
31/07/2023	600000	private kost	verwinlintrest	53,74		9124
31/07/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/2/23-31/7/23		230,00	9 23
31/07/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/2/23-31/7/23		115,00	9 57
31/07/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/2/23-31/7/23		115,00	9 96
31/07/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/2/23-31/7/23		230,00	9119
02/04/2023	601001	verzekering brand	callant 21.05.23-20.05.24	15730,62		1
31/03/2023	601005	verzekering diversen	Callant BA 01.01.23-31.12.23	87,00		1
14/02/2023	602011	electr algemeen L	Engie voorschot	2257,00		2
14/05/2023	602011	electr algemeen L	engie voorschot	2257,00		2
14/02/2023	602012	electr algemeen R	Engie voorschot	1376,00		3
14/05/2023	602012	electr algemeen R	engie voorschot	1376,00		3
14/02/2023	602013	electr galerie	Engie voorschot	496,00		5
14/05/2023	602013	electr galerie	engie voorschot	496,00		5
14/02/2023	602021	elektr liften L	Engie voorschot	203,00		2
14/02/2023	602021	elektr liften L	Engie voorschot	236,00		2
14/05/2023	602021	elektr liften L	engie voorschot	203,00		2
14/05/2023	602021	elektr liften L	engie voorschot	236,00		2
14/02/2023	602022	elektr liften R	Engie voorschot	236,00		3
24/03/2023	602022	elektr liften R	Engie voorschot	349,00		3
14/05/2023	602022	elektr liften R	engie voorschot	236,00		3
14/05/2023	602022	elektr liften R	engie voorschot	349,00		3
30/04/2023	603011	reiniging L	aqua clean 04/23	720,55		2
28/02/2023	603011	reiniging L	aqua clean 02/23	745,97		2
31/03/2023	603011	reiniging L	aqua clean 03/23	720,55		2
31/05/2023	603011	reiniging L	aqua clean 05/23	720,56		2
30/06/2023	603011	reiniging L	aqua clean 06/23	720,55		2
31/07/2023	603011	reiniging L	Aqua Clean 07/23	720,55		2
30/04/2023	603012	reiniging R	aqua clean 04/23	720,56		3
28/02/2023	603012	reiniging R	aqua clean 02/23	745,96		3
31/03/2023	603012	reiniging R	aqua clean 03/23	720,56		3
31/05/2023	603012	reiniging R	aqua clean 05/23	720,55		3
30/06/2023	603012	reiniging R	aqua clean 06/23	720,56		3
31/07/2023	603012	reiniging R	Aqua Clean 07/23	720,56		3
28/02/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 01/23	266,12		1
30/04/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 03/23	240,00		1
31/03/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 03/23	259,52		1
13/06/2023	603021	reiniging huisvuil	Delhaize / Dombrecht T. vuilniszakken	28,00		1
31/05/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 04/23	296,48		1
30/06/2023	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 05/23	395,52		1
31/07/2023	603021	reiniging huisvuil	Aqua Clean 06/23	386,20		1
01/02/2023	604001	liften L contract	De Lift 2023	2110,42		2
28/02/2023	604002	liften L herstel	delift deurpomp 6de Verd	469,28		2
11/05/2023	604002	liften L herstel	delift bordesknop 3de V	257,94		2
15/05/2023	604002	liften L herstel	delift volgens keuringsverslag	630,44		2
31/03/2023	604003	liften L telefoon	delift communicatiesysteem 40%	479,02		2
15/05/2023	604003	liften L telefoon	delift vervangen communic syst. 60%	718,51		2
01/06/2023	604003	liften L telefoon	M2M tec 01.06.23-31.05.24	174,24		2
14/04/2023	604004	liften L controle	Vincotte tussentijdse inspectie	246,50		2
01/02/2023	604006	liften R contract	De Lift 2023, correctie ref 4067+68 A11		2110,42	3
28/02/2023	604007	liften R herstel	de lift vervangen kijkvenster 1ste verd	159,00		3
01/03/2023	604007	liften R herstel	delift vervangen kijkvenster glvrs	159,00		3
06/03/2023	604007	liften R herstel	delift vervangen alle bordes sloten 40%	3217,96		3
15/05/2023	604007	liften R herstel	delift vervang bordessloten 60% einde	4826,93		3

14/07/2023	604007	liften R herstel	delift interventie	23,85	3
31/03/2023	604008	liften R telefoon	delift communicatiesysteem 40%	479,01	3
15/05/2023	604008	liften R telefoon	delift vervangen commun.syst 60%	718,51	3
01/06/2023	604008	liften R telefoon	M2M tec 01.06.23-31.05.24	174,24	3
14/04/2023	604009	liften R controle	Vincotte tussentijdse inspectie	246,49	3
31/07/2023	605010	beheerraad	RvME kosten 1/2/23-31/7/23	690,00	1
25/02/2023	605100	syndicus	02/23	3078,98	1
25/03/2023	605100	syndicus	03/23	3078,98	1
25/04/2023	605100	syndicus	04/23	3078,98	1
25/05/2023	605100	syndicus	05/23	3078,98	1
25/06/2023	605100	syndicus	06/23	3078,98	1
25/07/2023	605100	syndicus	07/23	3078,98	1
05/03/2023	606001	water links	farys voorschot	2733,00	7
29/05/2023	606001	water links	farys voorschot	2733,00	7
05/03/2023	606002	water rechts	farys voorschot	2733,00	7
29/05/2023	606002	water rechts	farys voorschot	2733,00	7
14/02/2023	607001	mazout	Verbeeke 3806 l	3627,11	7
28/02/2023	607001	mazout	verbeeke 2.888 l	2706,82	7
24/02/2023	607001	mazout	verbeeke 290 l + 2.832 l	2948,43	7
31/03/2023	607001	mazout	Verbeeke 2.808 l + 165 l	2633,96	7
11/05/2023	607001	mazout	Verbeeke 909 l	785,92	7
17/04/2023	607001	mazout	Verbeeke 2556 l	2279,68	7
17/05/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.558 L	1245,91	7
03/05/2023	607001	mazout	Verbeeke 1.967 Ll	1580,84	7
08/06/2023	607001	mazout	verbeeke 2.220 L + 69 L	1912,20	7
28/06/2023	607001	mazout	verbeeke 1.370 L	1134,19	7
18/04/2023	609011	verlichting L	electro power drukknop Niko	106,18	2
23/03/2023	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L nazicht CV brander	116,60	6
25/03/2023	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L nazicht CV brander	167,48	6
23/03/2023	609045	CV leidingen & telle	Lefevre L afsluiter warm water	106,53	6
25/03/2023	609045	CV leidingen & telle	Lefevre L afsluiyter voor teller 0611	77,38	6
17/04/2023	610011	gemene delen L binne	Depoorter slot 2de deur	63,60	2
29/06/2023	610012	gemene delen R binne	Peel slot kast waterteller	75,00	3
31/07/2023	611000	gevels en daken	sado vernieuwing dak	389,32	1
15/02/2023	612002	brandblussers	sicli, huur 24 brandblussers	1544,64	4
29/07/2023	615000	rioleringen	Blanckaert ontstopping in kelder	150,00	6
19/05/2023	620000	diverse kosten	Peel kast WC	195,00	1
31/07/2023	660000	bijdrage aan reserve	semesterbijdrage	50000,00	10
31/07/2023	700000	afrekening	A 12	153813,92	16

Het aandeel van 0107 (10) (p17) in deze kosten bedraagt 1092,10 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle aandelen #/10.000	
37437.66 * 68.00/10000.00 =	254.58
S2 appartementen blok links aandelen #/4.689	
14996.86 * 0.00/4689.00 =	0.00
S3 appartementen blok rechts aandelen #/4.461	
16240.32 * 68.00/4641.00 =	237.96
S4 alle appartementen aandelen #/9.330	
1544.64 * 68.00/9330.00 =	11.26
S5 shop 2 tem 9 aandelen #/384	
992.00 * 0.00/384.00 =	0.00
S6 alle winkels en appartementen aandelen	
617.99 * 68.00/9980.00 =	4.22
S7 koud water, warm water en verwarming (verbruiksteller)	
* koud water	
opname 31/01/2023 : 507.00	
opname 31/07/2023 : 516.00	
verbruik = 9.0	
9.0 x 5.63 + 53.00-(1x10.60) =	93.07
* warm water	
schatting 31/01/2023 : 326.00	
opname 31/07/2023 : 331.00	
verbruik = 5.0	
5.0 x 15.00 + 0.00-(1x0.00) =	75.00
* verwarming	
opname 31/01/2023 : 8510.00	
opname 31/07/2023 : 8510.00	
verbruik = 0.0	
0.0 x 0.99 + 0.00-(1x0.00) =	0.00
* warmteverlies	
10428.00 * 68.00/9330.00 =	76.01
S8 alle appartementen per eenheid #/113	
0.00 * 1.00/113.00 =	0.00

S9 private aanrekening	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S10 reservefonds volgens aandelen #/10.000	
50000.00 * 68.00/10000.00 =	340.00
S11 alle entiteiten excl garages per eenheid	
0.00 * 1.00/122.00 =	0.00

uw aandeel in deze afrekening :	1092.10

op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 31/07/2023 :	1092.10

 TRIANON - afrekening 11 over de periode 01/08/2022-31/01/2023

kosten opgenomen in de verdeling :

datum	rekening	detail	debet	credit	S	P
15/09/2022	600000	private kost	BW 3.94 à Immo Noella	100,00		9 66
23/12/2022	600000	private kost	electro power kamerthermostaat	117,76		9118
22/12/2022	600000	private kost	BW 3.94 + slotafrekening	200,00		9 82
31/01/2023	600000	private kost	werkingsfonds, gevraagd 5/10, niet bet.	1070,00		9 84
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	14,03		9 8
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	27,18		9 9
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9 10
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	46,99		9 38
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9 47
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	82,80		9 94
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	51,39		9102
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	24,10		9109
31/01/2023	600000	private kost	verwijlintresten	100,00		9114
31/01/2023	600000	private kost	lekopsparing 29/4/22	423,50		9 40
31/01/2023	600000	private kost	terugbetaling aanrekening ref 3793 A10		184,48	9 49
31/01/2023	600000	private kost	2 badges p82	30,00		9 82
31/01/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/8/22-31/1/23		115,00	9 22
31/01/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/8/22-31/1/23		230,00	9 23
31/01/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/8/22-31/1/23		115,00	9 96
31/01/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/8/22-31/1/23		230,00	9119
31/01/2023	600000	private kost	RvME kosten 1/8/22-31/1/23		115,00	9 57
03/08/2022	602011	electr algemeen L	Engie afrek 10.08.21-25.07.22	1223,77		2
14/11/2022	602011	electr algemeen L	Engie voorschot	2257,00		2
07/08/2022	602012	electr algemeen R	Engie afrek 10.08.21-25.07.22	1459,87		3
14/11/2022	602012	electr algemeen R	Engie voorschot	1376,00		3
03/08/2022	602013	electr galerie	Engie afrek 10.08.21-25.07.22	368,21		5
14/11/2022	602013	electr galerie	Engie voorschot	496,00		5
03/08/2022	602021	elektr liften L	Engie afrek 10.08.21-25.07.22	126,50		2
15/08/2022	602021	elektr liften L	Engie afrek 01.06.22-31.08.22	133,00		2
04/09/2022	602021	elektr liften L	Engie afrek 10.08.21-10.08.22		5,15	2
14/11/2022	602021	elektr liften L	Engie voorschot	203,00		2
14/11/2022	602021	elektr liften L	Engie voorschot	236,00		2
03/08/2022	602022	elektr liften R	Engie afrek 10.08.21-25.07.22	224,32		3
15/08/2022	602022	elektr liften R	Engie afrek 01.06.22-31.08.22	130,00		3
04/09/2022	602022	elektr liften R	engie, afrekening 08.21-08.22	114,87		3
14/11/2022	602022	elektr liften R	Engie voorschot	236,00		3
14/11/2022	602022	elektr liften R	Engie voorschot	349,00		3
31/07/2022	603011	reiniging L	Aqua clean 07/22	652,19		2
30/08/2022	603011	reiniging L	Aqua clean 08/22	652,19		2
30/09/2022	603011	reiniging L	aqua clean, 09.22	652,19		2
31/10/2022	603011	reiniging L	Aqua Clean 10/22	652,19		2
30/11/2022	603011	reiniging L	aqua clean 11/22	675,18		2
31/12/2022	603011	reiniging L	Aqua Clean 12/22	652,19		2
31/01/2023	603011	reiniging L	Aqua Clean 01/23	720,56		2
31/07/2022	603012	reiniging R	Aqua clean 07/22	652,19		3
30/08/2022	603012	reiniging R	Aqua clean 08/22	652,19		3
30/09/2022	603012	reiniging R	aqua clean, 09.22	652,19		3
31/10/2022	603012	reiniging R	Aqua Clean 10/22	652,19		3
30/11/2022	603012	reiniging R	aqua clean 11/22	675,18		3
31/12/2022	603012	reiniging R	Aqua Clean 12/22	652,19		3
31/01/2023	603012	reiniging R	Aqua Clean 01/23	720,55		3
31/07/2022	603021	reiniging huisvuil	Aqua clean 06.22	310,48		1
31/08/2022	603021	reiniging huisvuil	Aqua clean 07/22	610,24		1
30/09/2022	603021	reiniging huisvuil	aqua clean, 08/22	592,80		1

29/10/2022	603021	reiniging huisvuil	Van Gils afval naar containerpark	90,75	1
31/10/2022	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 09/22	266,68	1
30/11/2022	603021	reiniging huisvuil	aqua clean 11/22	195,04	1
31/12/2022	603021	reiniging huisvuil	Aqua Clean 11/22	258,96	1
31/01/2023	603021	reiniging huisvuil	Aqua Clean 12/22	248,68	1
18/08/2022	604002	liften L herstel	DeLift interv 17.08	22,53	2
12/10/2022	604002	liften L herstel	DeLift, geforceerde bordesdeur 5de V	700,10	2
21/10/2022	604002	liften L herstel	DeLift, vervangen drukknop 8ste V	249,80	2
28/10/2022	604004	liften L controle	Vincotte keuring	229,30	2
01/01/2023	604006	liften R contract	De Lift 2023	1055,21	3
01/01/2023	604006	liften R contract	De Lift 2023	1055,21	3
01/01/2023	604006	liften R contract	De Lift 2023	1055,21	3
01/01/2023	604006	liften R contract	De Lift 2023	1055,21	3
06/09/2022	604007	liften R herstel	DeLift interv 02.09	33,79	3
11/10/2022	604007	liften R herstel	DeLift, herstellingen nr 2- 30%lever mat	6041,12	3
10/11/2022	604007	liften R herstel	DeLift 30% einde werken	6041,12	3
28/10/2022	604009	liften R controle	Vincotte keuring	229,29	3
31/01/2023	605010	beheerraad	RvME kosten 1/8/22-31/1/23	805,00	1
25/08/2022	605100	syndicus	08/22	2782,25	1
25/09/2022	605100	syndicus	09/22	2782,25	1
25/10/2022	605100	syndicus	10/22	2782,25	1
25/11/2022	605100	syndicus	11/22	2782,25	1
25/12/2022	605100	syndicus	12/22	2782,25	1
25/01/2023	605100	syndicus	01/23	3078,98	1
03/12/2022	606001	water links	farys voorschot	2733,00	7
24/08/2022	606002	water rechts	farys afrekening 24.07.21-25.07.22	33876,79	7
03/12/2022	606002	water rechts	farys voorschot	12356,00	7
16/01/2023	606002	water rechts	Farys CN	20851,04	7
31/01/2023	606002	water rechts	waterverlies defecte veiligheidsgroep	11026,00	7
15/08/2022	607001	mazout	Verbeeke 2.506 l	2938,56	7
14/09/2022	607001	mazout	Verbeeke, 1290 L	1697,79	7
04/10/2022	607001	mazout	Verbeeke, 2.064 l	2514,67	7
09/11/2022	607001	mazout	Verbeeke 1.802 l	2376,22	7
07/11/2022	607001	mazout	Verbeeke 1.828	2577,94	7
23/11/2022	607001	mazout	Verbeeke 2.280 l	2477,40	7
14/12/2022	607001	mazout	Vebeeke 3930 l	3980,19	7
31/12/2022	607001	mazout	Vebeeke 4685 l	5009,00	7
27/01/2023	607001	mazout	Verbeeke 3.026 l	3202,68	7
13/01/2023	607001	mazout	Verbeeke 2.203 + 216 l	2467,75	7
30/12/2022	608000	bankkosten	KBC beheerskosten	289,00	1
22/12/2022	609011	verlichting L	lampen en controles 2022	283,90	2
22/12/2022	609012	verlichting R	lampen en controles 2022	283,90	3
17/12/2022	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L onderhoud	1003,85	6
27/11/2022	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L. cv zekering	50,88	6
10/12/2022	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L nazicht CV (kant Nieuwpoort)	50,88	6
26/12/2022	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L vervaning circulatiepomp	404,81	6
31/12/2022	609041	verwarmingsinstallat	Lefevre L herstel branderstoring	134,08	6
10/12/2022	609045	CV leidingen & telle	Lefevre L waterteller 1004	202,24	6
10/09/2022	610011	gemene delen L binne	Franky, batterijen Salto slot	8,60	1
21/11/2022	610012	gemene delen R binne	Depoorter 06/10 en 15/11	222,60	3
17/11/2022	610012	gemene delen R binne	bervan, salto beslag fietsenberging	512,75	3
10/12/2022	614000	algemene vergadering	St james	402,70	1
30/09/2022	615000	rioleringen	Lefevre L, aansluiten veiligheidskleppen	809,27	6
25/01/2023	620000	diverse kosten	Farys, controle installatie water	114,96	1
31/01/2023	620000	diverse kosten	waterverlies defecte veiligheidsgroep	11026,00	11
31/01/2023	630000	schadegeval	provisieeel herstel scherm storm	4541,24	1
31/01/2023	660000	bijdrage aan reserve	providiekie bijdrage	50000,00	10
31/01/2023	700000	afrekening	A 11	174549,39	16

Het aandeel van 0107 (10) (p17) in deze kosten bedraagt 1309,41 €

detailberekening per verdeelsleutel :

S1 alle aandelen #/10.000	
25725.36 * 68.00/10000.00 =	174.94
S2 appartementen blok links aandelen #/4.689	
10316.44 * 0.00/4689.00 =	0.00
S3 appartementen blok rechts aandelen #/4.461	
26132.15 * 68.00/4641.00 =	382.89
S4 alle appartementen aandelen #/9.330	
0.00 * 68.00/9330.00 =	0.00
S5 shop 2 tem 9 aandelen #/384	
864.21 * 0.00/384.00 =	0.00
S6 alle winkels en appartementen aandelen	
2656.01 * 68.00/9980.00 =	18.10
S7 koud water, warm water en verwarming (verbruiksteller)	

* koud water		
opname 31/07/2022 :	486.00	
opname 31/01/2023 :	507.00	
verbruik =	21.0	
21.0 x 5.63 + 0.00-(1x0.00) =		118.23
* warm water		
opname 31/07/2022 :	330.50	
opname 31/01/2023 :	330.60	
verbruik =	0.1	
0.1 x 15.00 + 0.00-(1x0.00) =		1.50
* verwarming		
opname 31/07/2022 :	8446.00	
opname 31/01/2023 :	8510.00	
verbruik =	64.0	
64.0 x 1.20 + 0.00-(1x0.00) =		76.80
* warmteverlies		
14621.00 * 68.00/9330.00 =		106.57
S8 alle appartementen per eenheid #/113		
0.00 * 1.00/113.00 =		0.00
S9 private aanrekening		
rechtstreekse aanrekening		0.00
S10 reservefonds volgens aandelen #/10.000		
50000.00 * 68.00/10000.00 =		340.00
S11 alle entiteiten excl garages per eenheid		
11026.00 * 1.00/122.00 =		90.38

uw aandeel in deze afrekening :		1309.41

op heden openstaande rekeningen :		0.00
gevraagde voorschotten :		0.00

totaal te betalen op 31/01/2023 :		1309.41

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Balans VME TRIANON op 05/10/2024

140000 onterechte boeking	151,05		100000 werkingfonds	100000,00
311000 voorraad badges	330,97		101000 reserves op WF	530,52
400000 eigenaars	173915,28		102000 afrondingen	35,72
501000 zichtrekening	41429,45		103000 verwijlintersten	8162,17
503000 reservefondsrekening	325217,91		151000 reservefonds	427842,91
nog te verdelen kosten	20848,11		161000 intresten reservefonds	375,00
			195000 exploitatie KW, WW en CV	24314,52
			410000 vroegere eigenaars	479,01
			440000 leveranciers	152,92
totaal debet	561892,77		totaal credit	561892,77
debetsaldo	-.--		creditsaldo	-.--