



altro
VASTGOED

Huis Mechelen



Te koop

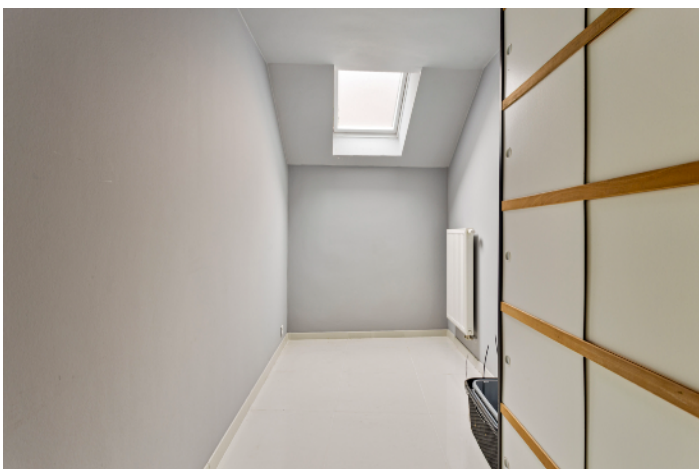
€ 630.000

Dijle 52, 2800 Mechelen

Op zoek naar een ruime woning met potentieel en een praktische indeling? Deze woning, gelegen nabij het centrum van Mechelen, biedt een unieke kans die je niet mag missen! Met een oppervlakte van ongeveer 235 m² biedt deze woning veel ruimte en mogelijkheden. Op het gelijkvloers vind je een dubbele garage, een knutsel- of werkplaats, een wasplaats en een apart toilet. De eerste verdieping beschikt over een ruime leefruimte en een open keuken, volledig uitgerust met een ingebouwd koffiezetapparaat, combi-oven, stoomoven, friteuse en wijnkoeler. De tweede verdieping bevat een royale slaapkamer met aangrenzende dressing, een extra kamer die dienst kan doen als slaapkamer of bureauruimte, en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en enkele lavabo. De derde verdieping biedt een zolderruimte en een terras met prachtig zicht over de Dijle. Troeven: De woning is verdeeld over vier niveaus, met een doordachte indeling die zorgt voor maximaal wooncomfort. Bovendien is er een lift aanwezig vanaf het gelijkvloers tot de tweede verdieping. Het prachtig zicht over de Dijle vanop het terras. Parkeergelegenheid: De dubbele garage biedt voldoende ruimte voor voertuigen en opslag. Geïnteresseerd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek deze veelzijdige woning! Neem contact op met Nico Di Taranto - 0488 42 42 24



Bew. opp.	212 m ²	Oppervlakte perceel	73 m ²	Aantal badkamers	1
Aantal slaapkamers	2	Aantal gevels	2	Garage	ja
Tuin	Nee	Parking	ja	Terras	ja
Verdiepingen aantal	3				





Op zoek naar een ruime woning met potentieel en een praktische indeling? Deze woning, gelegen nabij het centrum van Mechelen, biedt een unieke kans die je niet mag missen!

Met een oppervlakte van ongeveer 235 m² biedt deze woning veel ruimte en mogelijkheden. Op het gelijkvloers vind je een dubbele garage, een knutsel- of werkplaats, een wasplaats en een apart toilet. De eerste verdieping beschikt over een ruime leefruimte en een open keuken, volledig uitgerust met een ingebouwd koffiezetapparaat, combi-oven, stoomoven, friteuse en wijnkoeler. De tweede verdieping bevat een royale slaapkamer met aangrenzende dressing, een extra kamer die dienst kan doen als slaapkamer of bureauruimte, en een badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en enkele lavabo. De derde verdieping biedt een zolderruimte en een terras met prachtig zicht over de Dijle.

Troeven: De woning is verdeeld over vier niveaus, met een doordachte indeling die zorgt voor maximaal wooncomfort. Bovendien is er een lift aanwezig vanaf het gelijkvloers tot de tweede verdieping. Het prachtig zicht over de Dijle vanop het terras.

Parkeergelegenheid: De dubbele garage biedt voldoende ruimte voor voertuigen en opslag.

EPC **B** EPC (kWh/m²/j): 104 kWh/m² E totaal: 104 kWh/jaar

EPC unieke code: 20240625-0003204076-RES-1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financieel

EPC-klasse	B	EPC	104 Kwh/m ² /j	E totaal	104
EPC unieke code 20240625-0003204076-RES-1		EPC valid until	25/06/2034	EPC datum	25/06/2024

Binnenkant

Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	16 m ²	Slaapkamer 2	11 m ²
Keuken	ja	Keuken - type		Lift	ja
		VS volledig geïnstalleerd		Dubbele beglazing	ja
Type dubbele beglazing		Type verwarming	gas cv	Type lift	personenlift
thermische en akoestische onderbreking		Badkamer	douche en ligbad	Videofoon	ja
		Airco	ja	Digicode	ja
Bouwjaar	2012	Wasplaats	ja	Zolder	ja

Buitenkant

Breedte aan straatkant	7.5 m	Terras - aantal	1	Terras 1 - oriëntatie	oost
------------------------	-------	-----------------	---	-----------------------	------

Terrein & Vervoer

Oriëntatie	west	Type buurt	Aan vaarwater	Type buurt 2	stadskern
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	Overstromingsrisico 2023		G-score	B
		Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)		P-score	B