
BESTEK nr

RUWBOUWWERKEN - AFBOUWWERKEN

Werk: HERINRICHTING van bestaand APPARTEMENT met kelder

Ch. Degrouxlaan 115 bus 2
1040 BRUSSEL

Opdrachtgever: nv DE ZWALUWEN

Ch. Degrouxlaan 115 bus 2
1040 BRUSSEL

02/000 00 00

I. ALGEMEEN BESTEK

Het Algemeen Bestek voor de Uitvoering van Privébouwwerken (laatste uitgave), uitgegeven door de Koninklijke Federatie der Architectenverenigingen van België (F.A.B.), Ernest Allardstraat 21 te 1000 Brussel, met medewerking van de Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf (N.C.B.) en het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf (W.T.C.B.) geldt integraal voor deze aanneming.

De aannemer erkent de inhoud ervan volledig te kennen en stipt na te leven, voor zover deze niet wordt tegengesproken door de voorwaarden en bepalingen in het hier volgend Bijzonder Bestek.

Aanvullend zijn eveneens van toepassing:

- Het Algemeen Bestek N.M./T. 80, uitgegeven door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, Breydelstraat 12, 1040 Brussel.
- Het typebestek nr 104, uitgegeven door het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Gebouwen, uitgave 1963 en al zijn addenda.
- De STS-specificaties en NBN-normen met betrekking tot de te verwerken materialen.
- De nota's "Technische Voorlichting", welke geregeld uitgegeven worden door het W.T.C.B.

II. BIJZONDER BESTEK

1° Deel: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1. Aard van de aanneming

Het betreft een overeenkomst met vaste aannemingsom. Alleen de eventuele wijzigingen, welke de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt aan de aanvankelijke aanneming aan te brengen in overleg met de architect, worden verrekend op basis van de eenheidsprijzen welke de inschrijver bij zijn inschrijving dient te voegen.

De prijzen zijn niet voor herziening vatbaar; er is geen prijsherzieningsformule van

toepassing.

2. Wijze van aanbesteding

Het betreft een beperkte aanbesteding; de inschrijvingen worden niet in het openbaar geopend. Het feit mede te dingen aan de aanbesteding geeft de aannemer geen enkel recht, zolang het werk hem niet is toevertrouwd.

Alleen de geregistreerde aannemers die hiervan het bewijs kunnen voorleggen komen in aanmerking voor de toewijzing van het werk.

De inschrijvers blijven door hun inschrijving gebonden gedurende 30 kalenderdagen, volgend op de uiterste datum voor het indienen van de prijsbiedingen.

3. Bij de inschrijving te voegen dokumenten

De inschrijvers zijn gehouden de eenheidsprijzen en de totalen te geven volgens de artikels, die in de samenvattende meetstaat opgenomen zijn.

De meetstaat van de architect is enkel ten titel van inlichting; de inschrijvers zijn zelf verantwoordelijk voor de hoeveelheden en de totalen vermeld in hun prijsopgave; zij zijn niet verplicht de hoeveelheden van de meetstaat over te nemen.

Gebeurlijke afwijkingen mogen ook afzonderlijk vermeld worden.

De prijzen voor eventuele bijkomende werken worden afzonderlijk en op voorhand medegedeeld aan de opdrachtgever en de architect.

Meerkosten voor niet bestelde werken zullen geenszins aanvaard worden.

De inschrijvers zullen op hun prijsopgave de datum vermelden waarop zij de werken kunnen aanvangen, en de voorziene uitvoeringstermijn.

Samen met de prijsopgave worden de plannen en bestekken aan de architect terugbezorgd.

4. Voorbereidende maatregelen

Alvorens de uitvoering van de werken aan te vatten, moet de aannemer de dokumenten nazien en ter plaatse alle nodige metingen verrichten. Gebeurlijke afwijkingen moeten onmiddellijk gemeld worden aan de architect.

De aannemer zal tevens alle maatregelen treffen, vereist door de gemeente- en wegenreglementen, zonder tussenkomst van de opdrachtgever of de architect.

Hij zal zich ter plaatse vergewissen omtrent de toegankelijkheid van de werf, het bestaan van erfdienstbaarheden, e.d.

5. Veiligheidsmaatregelen

De aannemer treft alle nodige maatregelen om de veiligheid van het personeel te verzekeren bij de uitvoering van de werken.

Hij dient tevens een verzekeringskontraakt af te sluiten bij een erkende verzekeringsmaatschappij die zijn burgerlijke aansprakelijkheid en deze van zijn ondergeschikten dekt, en dit voor alle stoffelijke en lichamelijke schade ten gevolge van de uitvoering van de werken zelf en alle handelingen die hiermee verband houden.

Het bewijs van dit verzekeringskontraakt zal bij de aanvang van de werken voorgelegd worden aan de opdrachtgever en de architect.

Hij zal ook ten allen tijde het "Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming" en de plaatselijke politiereglementen in acht nemen.

6. Bewaking en bewaring der werken

De aannemer draagt tot aan de voorlopige oplevering de volledige verantwoordelijkheid voor zijn werken en leveringen.

De aannemer dient van bij de aanvang een voorlopig privaat te plaatsen buiten het gebouw, dat moet blijven bestaan tot aan het einde van de werken.

7. Schoonmaken van de bouwplaats en van de omgeving

Iedere aannemer is gehouden alle afval en puin ten gevolge van zijn werken, in en rond het gebouw op te ruimen en weg te voeren.

Het verbranden van materiaalresten en verpakkingen op de werf is niet toegelaten.

Als een aannemer door het uitvoeren van zijn werken het werk van een andere aannemer bevuilt dient hij dit steeds onmiddellijk te reinigen.

Eventuele beschadigingen van het werk van een andere aannemer worden indien mogelijk

hersteld, of aan de andere aannemer vergoed.

8. Voltooïngstermijn

Indien de werken niet zouden voltooid zijn binnen de in de aannemingsovereenkomst vermelde termijn, zal de opdrachtgever dit bij aangetekend schrijven aan de aannemer betekenen. Het door de opdrachtgever geleden verlies zal door de aannemer vergoed worden met een forfaitair bedrag van 1 000 fr per kalenderdag vertraging.

9. Voorlopige en definitieve opleveringen

De tienjarige aansprakelijkheid neemt een aanvang bij de voorlopige oplevering. De definitieve oplevering geschiedt twaalf maanden na de voorlopige oplevering. Zowel de voorlopige als de definitieve oplevering zullen slechts plaats hebben na de schriftelijke aanvraag van de aannemer aan de opdrachtgever en de architect. De aanvaarding of weigering zullen schriftelijk bevestigd worden door de architect in het proces verbaal van oplevering of weigering, dat zal overgemaakt worden aan de aannemer en de opdrachtgever.

10. Borgtocht

Bij de aanvang der werken wordt er geen borgtocht gevraagd aan de aannemer. Wel zal er op de door de bouwheer te betalen bedragen 5 % ingehouden worden als waarborg. Hiervan zal de helft bij de voorlopige en de andere helft één jaar later, bij de definitieve oplevering, worden vrijgemaakt.

11. Geschillen

Ieder geschil tussen de partijen (opdrachtgever, architect en aannemer) zal onderworpen worden aan de "Verzoeningskamer van het Bouwbedrijf te Leuven", alvorens beroep te doen op iedere andere rechtspraak.

12. Dokumentenlijst

Dit bestek wordt aangevuld met :

- het plan 1.2 opgemaakt door Ir. architect Herman LENAERTS;
- de samenvattende meetstaat;

2° Deel: TECHNISCHE BEPALINGEN

10.0. GEMEENSCHAPPELIJKE CLAUSULES

10.2. Gebruiksbelastingen

De gelijkmatig verdeelde gebruiksbelasting, zoals bepaald in de norm NBN B 03-103 bedraagt 3 kN/m² voor alle draagvloeren. Bovendien moet elk draagelement van vloeren of daken bestand zijn tegen een plaatselijk gekoncentreerde belasting van 2 kN op een oppervlakte van 10 cm x 10 cm en dit onafhankelijk van de gelijkmatig verdeelde belasting.

10.3. Organisatie en coördinatie van de werken

Bij het begin van de werken stelt de aannemer een planning op voor de verschillende fasen van het werk, zodat mogelijke specifieke uitrusingen welke de opdrachtgever afzonderlijk zal bestellen in samenspraak kunnen gepland worden.

11.0. INRICHTING BOUWPLAATS

Dit artikel voorziet het aan- en afvoeren van alle materieel en te verwerken materialen op de werf. De volledige en grondige schoonmaak na het beëindigen van de werken behoort eveneens tot dit artikel.

De aannemer is gehouden zijn werken dusdanig te organiseren dat de werf steeds vlot toegankelijk is, en dat er orde en netheid heerst, ter bevordering van de zorgvuldige uitvoering van de werken.

De aannemer zal zich schikken naar alle gemeente- en wegenreglementen, zonder tussenkomst van de opdrachtgever of de architect.

11.1. Voorlopige aansluitingen op watervoorzienings- en stroomnet

De aannemer mag voor de uitvoering van het bouwwerk gebruik maken van de bestaande voorzieningen van water en elektriciteit, voor zover deze voorzieningen geschikt zijn voor het aangewende materieel. De verbruikskosten zijn ten laste van de bouwheer.

De aannemer zal echter iedere vorm van verkwisting uitsluiten.

De aannemer zal evenwel nagaan of de bestaande voorzieningen volstaan voor de aan te sluiten machines; zo nodig wendt hij zich zelf tot de maatschappijen om een aangepaste werfaansluiting te laten aanbrengen.

12.0. VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN

12.3. Plaatsbeschrijving

Niet voorzien in deze aanneming.

12.5. Afbraakwerken

NOTA : De installaties van verwarming, sanitair en elektriciteit worden voorafgaandelijk afgekoppeld in de te verbouwen lokalen door de betrokken installateurs.

De volgende afbraakwerken zijn voorzien:

12.5.1. verwijderen inbouwmeubilair, sanitaire toestellen;

12.5.2. uitnemen binnendeuren;

12.5.3. afbraak binnenmuren volgens plan;

12.5.4. afbraak vloeren gelijkvloers;

12.5.5. uitnemen houten keldertrap;

12.5.6. uitnemen glasbetonpanelen in voetpad Olmstraat. Het afdichten van de openingen in het voetpad is eveneens begrepen in dit artikel.

De afdichting omvat een gewapende betonplaat, dikte 12 cm, te storten op een

ruwe bekisting alsook de afwerking ervan met betontegels te plaatsen op een cementbedding; uitvoering cfr. bestaand voetpad.

Afval en puin moet afgevoerd worden. Het wegvoeren van het puin, het plaatsen van de nodige stutten en het bijwerken van het metselwerk is inbegrepen in de prijs van de afbraakwerken.

12.8. Stabiliteitsstudie

Niet voorzien.

13.0. GESCHIKT MAKEN VAN HET GEBOUW

De bouwheer stelt het gebouw volledig ontruimd ter beschikking van de aannemer.

15.0. GRAAFWERKEN

Niet voorzien.

16.0. GRONDAANVULLINGEN

Niet voorzien.

21.0. FUNDERINGEN

Niet voorzien.

22.0. STEUN- EN KELDERMUREN

22.2. Metselwerk in kelder

De binnenmetselwerken in de kelder worden uitgevoerd in baksteen cfr. bestaand. Het bestaande metselverband wordt gerespecteerd.

Alle voegen, zowel horizontaal als vertikaal, zijn volledig met mortel gevuld.

De nieuwe muurdelen worden achter de hand platvol opgevoegd met dezelfde mortel als deze waarmee gemetseld wordt.

Mortelsamenstelling : identiek aan mortelsamenstelling bij artikel 23.2.3.

Formaat : cfr. bestaand.

Betreft : - het dichtmetselen van binnendeuropening tussen wc en atelier;
- lichte scheidingswand tussen archief en wc;

22.4.3. Verluchtingsputten kelders

Geprefabriceerde put Ø 250 met horizontale aansluitbuis Ø 200, welke door de buitenmuur van de kelder geplaatst wordt.

De put wordt onderaan gevuld met grind en bovenaan afgedekt met een bijpassend deksel in gegoten aluminium.

Het afdekrooster wordt gelijk met het aan te leggen maaiveld geplaatst; zo nodig is de put te verhogen met een verhogingsring.

Het leveren en plaatsen van het bijhorende muggengaas aan de binnenzijde is eveneens begrepen in dit artikel (type LAUWERS PLASTICS of gelijkwaardig).

Betreft : atelier en archief (zijde Olmstraat).

22.6.9. Cementeren buitenmuren kelder

Op de binnenzijde van het metselwerk in aanraking met de grond wordt een waterdicht cementgebaseerd dichtingsmiddel op een zuivere ondergrond aangebracht, glad afgestroken. Kleur WIT.

De plaatsingsinstructies van de fabrikant worden strikt opgevolgd.

Op de waterdichtheid wordt een schriftelijke waarborg van 30 jaar afgeleverd.

Betreft : binnenzijde van alle funderingsmuren in aanraking met de grond.

23.0. OPGAAND BINNENMETSELWERK

NOTA : Hoeken en verbindingen tussen muren worden iedere laag ingebonden.

23.3.4. Lichte wanden in gipsblokken

De scheidingswanden hebben een dikte van 8 cm en worden uitgevoerd in massieve gipsblokken (3 stuks per m²) voorzien van tand en groef, type ISOMUR (fabrikant ISOLAVA) of gelijkwaardig.

De plaatsing van de gipsblokken geschiedt geheel volgens de voorschriften van de fabrikant.

Betreft : nieuwe scheidingswanden volgens planaanduiding - gelijkvloers.

NOTA : De scheidingsmuur tussen de badkamer en wachtplaats wordt uitgevoerd met gipsblokken die tijdens de productie waterafstotend behandeld werden; type HYDROMUR of gelijkwaardig.

24.0. BUITENMETSELWERK

Niet voorzien.

25.0. BOUWSTEEN

Niet voorzien.

26.0. GEWAPEND BETON

De werken in gewapend beton beantwoorden aan de norm NBN B 15-001 : "Beton, prestaties, productie, verwerking en conformiteitscriteria" (uitgave 1992) + NBN B 15-103 : "Beton, gewapend beton en voorgespannen beton - Berekening" (uitgave 1977).

Bij het bepalen van de eenheidsprijzen voor betonspecie moeten de inschrijvers eveneens rekening houden met:

- alle leveringen en elke verwerking tot en met de volledige plaatsing en ontlasting.
- de bekistingen
- alle betonijzer en afval van het betonijzer.
- de nodige ankers om het gewapend beton zo nodig met het metselwerk te verankeren en dit in verhouding met de lasten door de bouwelementen te dragen.
- verloren bekisting PSE (geëxtrudeerd polystyreen) d. 2 cm, type STYROFOAM-IB.

Ze worden uitgevoerd overeenkomstig de instructies van de architect en desgevallend van het studiebureau belast met de betonstudie.

De binnenvlakken van alle betondelen, welke rechtstreeks contact maken met de gevelsteen worden geïsoleerd met een verloren bekisting in geëxtrudeerd polystyreen (type STYROFOAM - IB), dikte 2 cm.

De platen hebben een ruw oppervlak om een goede aanhechting van het beton en het pleisterwerk te bekomen.

26.4. Volle plaat in gewapend beton

De dikte van de volle plaat in gewapend beton bedraagt maximaal de dikte van de welfsels. De plaat wordt gestort op een ruwe bekisting.

Betonsamenstelling : C25/30 - 2b - S3 - 20 mm.

Betreft : aanpassing vloerplaat gelijkvloers voor trap.

26.7.2. Trappen ter plaatse gestort

De trap wordt zijdelings verankerd in het metselwerk waartegen hij gestort wordt. De dikte van het beton bedraagt overal min. 10 cm, loodrecht gemeten op de onderzijde van de trap. De bovenzijden van de treden worden 5 cm onder hun afwerkpeil gestort om later bekleding toe te laten. Om dezelfde reden worden de tegentreden 3 cm achteruit geplaatst.

Het tracé van de trappen wordt op de aangrenzende muren uitgezet en ter goedkeuring aan de architect voorgelegd alvorens het bekisten en betonneren aan te vatten.

Betonsamenstelling : C25/30 - 2b - S3 - 20 mm.

Betreft : keldertrap.

27.0. STAAL

De berekening van stalen konstrukties geschiedt overeenkomstig de norm NBN B 51-001. Als basisbehandeling is staal- of zandstralen voorzien gevolgd door het galvaniseren a rato van 350 g/m² (lichte galvanisatie). De basisbehandeling is inbegrepen.

Al het gebruikte staal dient van de klasse AE 24 te zijn en te voldoen aan de omzendbrief 576-A/6 van het Ministerie van Openbare Werken.

Inbegrepen het schilderen van alle staalprofielen met twee lagen roestwerende verf, elke laag laag tot algehele dekking. Staalprofielen met alle toebehoren.

De stalen profielen die de fabrikant van de vloerplaten eventueel voorziet voor het plaatsen van de vloerplaten, zijn inbegrepen in de prijs van de vloerplaten.

27.1. Gewalst staal

Niet voorzien.

28.0. RIOLERING

Niet voorzien.

29.0. WELFSELS

Niet voorzien.

31.0. TIMMERWERK

De timmerwerken worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van STS 31 en STS 32.

Algemeenheden:

- Hout : tenzij tegenstrijdige vermelding in de bijzondere beschrijving is al het hout uit te voeren in RNG :
 - handelsnaam : Rood Noors Grenen.
 - plantkundige naam : Pinus Silvestris.
 - minimale volumieke massa van 450kg/m³ bij 20% vochtigheid.

Het massief hout is conform de voorschriften betreffende het hout voor timmerwerk (STS 31-32 : index 04.1 deel II) - kwaliteit 2 Com. NBN 272.

Het hout is met rechte hoeken, zonder spek en slechte knopen.

In variante : OREGON PINE (vrij van spinthout).

41.0. PLATEN

41.1.1. Gipskartonplaten voor wanden

Gipskartonplaten bestaande uit een harde kern van onbrandbaar gips die aan beide zijden omhuld zijn met karton, voorzien van afgeschuinde langskanten voor voegafwerking tot een effen oppervlak; type GYPROC ABA of gelijkwaardig

De platen hebben een breedte van 1200 mm en een dikte van 9,5 mm.

De platen worden met gefosfateerde snelbouwschroeven met trompetkop tegen een uitgelijnde, te lood gestelde en vlak tegen de muur aangebrachte houten onderstructuur in RNG (kwaliteit 2 Com. NBN 272) bevestigd.

De plaatdragende regels hebben een minimale sectie van 47 x 22 mm; zij worden horizontaal aangebracht. De plaatsing instructies van de platenfabrikant worden strikt opgevolgd. Het leveren en plaatsen van deze onderstructuur is inbegrepen in dit artikel. De naden tussen de platen worden volgens de voorschriften van de platenfabrikant afgewerkt met voegband en voegproducten.

Betreft : - wanden voor- en achteraan van onderzoekkamer 1;
- wand achteraan van onderzoekkamer 2;
- wand links living;

42.0. BINNENBEPLEISTERING

42.1.1. Gladde bepleistering op muren

De pleisterlaag bestaat uit voorgemengd bouwgijs (type KNAUF), op de werf te bevochtigen en in één laag aan te brengen.

Minimale dikte: 10 mm.

Sterk zuigende onderdronnen worden voorafgaandelijk behandeld met een grondeeremulsie. De voorschriften van de fabrikant zijn strikt na te leven voor het geheel van het werk.

Betreft : herstellingswerken pleisterwerk muren.

42.1.9. Afwerkingslaag op gipsblokken

Bijwerken van de voegen en schilderklaar affilmen van de ganse oppervlakte van de wand met voorgemengde affilmgips (type ISOLAVA - CLAMLIS).

De voorschriften van de fabrikant van de gipsblokken zijn hierin strikt van toepassing.

Nota: te betegelen oppervlakken mogen niet afgefilmd worden!

42.6. Gladde bepleistering op plafonds

De pleisterlaag bestaat uit voorgemengd bouwgijs (type KNAUF), op de werf te bevochtigen en in één laag aan te brengen.

Minimale dikte: 10 mm.

Gladde oppervlakken zijn waar nodig te voorzien van een hechtingslaag (type Betokontakt). De voorschriften van de fabrikant zijn strikt na te leven voor het geheel van het werk.

Betreft : herstellingswerken pleisterwerk plafonds.

44.0. DEKVLOEREN EN BEDRIJFSVLOEREN

44.1.2. Hechtende dekvloeren

Samenstelling: minimum 50 kg cement P30 per 150 l grof rivierzand.

De dikte van de dekvloer zal overal minstens 40 mm bedragen.

Het mengsel wordt mechanisch aangemaakt en bij middel van een pomp ter plaatse gebracht.

De ondergrond wordt juist vóór het aanbrengen van de dekvloer volledig stofvrij gemaakt en licht bevochtigd.


Inbegrepen: - gelast wapeningsnet 38 x 38 x 1 mm.
- randstroken in geëxpandeerd polyethyleen (type ETHAFOAM),
breedte 20 cm, hoogte boven afgewerkte dekvloer: 2 cm.

De uitvoering van de dekvloeren beantwoordt aan STS 44 en de richtlijnen terzake van het WTCB.

Betreft : living.

45.0. BEVLOERINGEN

45.2. Tegelvloeren

Levren en plaatsen van keramiektegels, materiaal ter goedkeuring voor te leggen.
Bedding: zie 44.1.2 Hechtende dekvloeren.
Voorziene handelswaarde tegels : 1200 fr/m². 

Betreft : volledig gelijkvloers, met uitzondering van living

45.4. Plinten

Levring en plaatsing van bijhorende plinten.

Betreft : volledig gelijkvloers, met uitzondering van living

47.0. MUURBEKLEDINGEN

47.1. Muurtegels

Levren en plaatsen van wandtegels, materiaal ter goedkeuring voor te leggen.
Voorziene handelswaarde : 1100 fr/m².

Betreft : WC1 - WC2 - badkamer

51.0. HOUTEN VLOEREN EN PARKETVLOEREN

51.1. Parket

Leveren en plaatsen van massief parket, rechtsstreeks te lijmen op dekvloer; materiaal ter goedkeuring voor te leggen.
Houtsoort: eiken stroken.

Betreft : living

51.2. Plinten voor parket

Levring en plaatsing van bijhorende plinten.

Betreft : living

53.0. BINNENSCHRIJNWERK

53.1.3. Binnendeuren

Leveren en plaatsen van binnendeuren bestaande uit effen voorgeplamuurde deurbladen om te schilderen, deurkasten en omljstingen in tropisch hardhout om te schilderen, sloten met dag- en nachtschoot.

Krukken en sleutelplaten in nylon, kleur ter goedkeuring voor te leggen.

De deuren worden afgehangen op drie paumellen, gelakt in dezelfde kleur als de krukken.

Betreft : binnendeuren kelder en gelijkvloers (praktijk + privé).

55.0. TRAPPEN

55.9. Bekleding trap + leuning

Betreft : keldertrap

57.0. INGEBOUWDE UITRUSTING

57.1. Ingebouwde keuken

59.0. BEGLAZING

59.1.2. Dubbele beglazing

Betreft : vervangen van enkele beglazing in

61.0. SANITAIRE TOESTELLEN

TOESTELLEN :

- gootsteen : inbegrepen in keukeninrichting;
- closetpot met spoelbak : 4 (wc atelier, wc archief, wc 1, wc 2)
- wastafel : 3 (atelier, onderzoek. 1, onderzoek. 2);
- aansluiting* - inbouwgootsteen : 1 (gipsruimte);
- wastafelmeubel : 1 (badkamer - wastafel inbegrepen);
- handwasbak : 2 (wc 1, wc 2);
- ligbad : 1 (badkamer - lengte 1,40 m);

~~- pomp voor pomput in kelder~~

WATERKRANEN

- afsluitkranen (shell) : 18
- dubbeldienstkraan : 1
- wastafelkraan (K + W) : 4
- kraan inbouwgootsteen : 1
- handwasbakkraan (K) : 2
- badmengkraan : 1
- aansluiting wasmachine : 1
- aansluiting vaatwasmachine : niet voorzien
- gevelkom + afsluiter : niet voorzien

62.0. SANITAIRE LEIDINGEN

TAPPUNTEN KOUD WATER

- centrale verwarming : niet voorzien
- elektrische boiler in archief : 1 (archief)
- gootsteen : 1 (keuken)
- vaatwasmachine keuken ? : niet voorzien
- wasmachine in badkamer : 1 (badkamer)
- closetpot met spoelbak : 4 (wc atelier, wc archief, wc 1, wc 2)
- wastafel : 3 (atelier, onderzoek. 1, onderzoek. 2);
- inbouwgootsteen : 1 (gipsruimte);
- wastafelmeubel : 1 (badkamer)
- handwasbak : 2 (wc 1, wc 2)
- ligbad : 1 (badkamer)

Totaal tappunten koud water : 16 st.

TAPPUNTEN WARM WATER

- gootsteen : 1 (keuken)
- wastafels : 3 (atelier, onderzoek. 1, onderzoek. 2, gipsruimte);
- inbouwgootsteen : 1 (gipsruimte);
- wastafelmeubel : 1 (badkamer)
- ligbad : 1 (badkamer)

Totaal tappunten warm water : 7 st.

AFVOERBUIZEN

VERLUCHTINGSBUIZEN

66.0. WARMWATERBEREIDING

Leveren en plaatsen van elektrische voorraadboiler, inhoud 150 L, geëmailleerde kuip.

Betreft : te plaatsen in archief.

70.0. ELECTRISCHE INSTALLATIE

Uitvoering volgens electriciteitsplan. *aanhef bijz. Vrij*

73.0. VERLICHTINGSTOESTELLEN

Betreft : - 10 TL-armaturen : 1 x 36W - kelder;
- 10 TL-armaturen : 2 x 36W - gelijkvloers;

74.0. VERLUCHTINGSINSTALLATIE

prijs te vragen..

75.0. AANPASSINGEN CENTRALE VERWARMING

- verwijderen van bestaande radiator : wc 1.
- nieuwe radiatoren : atelier, archief, hall, secretariaat, wc 1 en badkamer.

85.0. BINNENSCHILDERWERKEN

85.1. Schilderwerken wanden

Betreft : *Signaal Techniek : ook in de 14.0.?*

85.2. Schilderwerken plafonds

*spattechniek op li. gips. 1/2 14.0.
- BRBA*

Betreft :

Koelkast aan afdeling ? Herplasteren