

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Steenweg op Turnhout 30, 2360 Oud-Turnhout**

bestemming handel | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 71 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240902-0003358298-KNR-1

## Energie label

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **02-09-2024**

Handtekening:

WADECK DIRK PERS

EP06314

Dit certificaat is geldig tot en met **2 september 2034**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

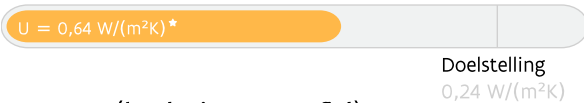
## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

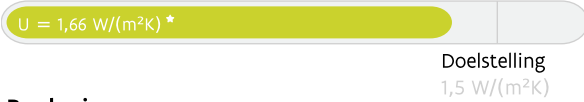
### Daken



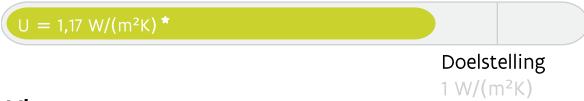
### Muren



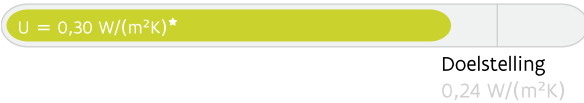
### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Vloeren



### Verwarming

Centrale verwarming met warmtepomp

### Verlichting

LED-verlichting

### Uw energielabel:



### Doelstelling:



De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Geen installatie aanwezig.



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** De eenheid heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



**Sanitair warm water:** Er is geen installatie voor sanitair warm water in de eenheid aanwezig. Indien dit toch gewenst is, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).

### Gegevens energiedeskundige:

WADECK DIRK PERS  
2460 Kasterlee  
EP06314

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 7  |
| Vensters en deuren                | 8  |
| Muren                             | 9  |
| Vloeren                           | 10 |
| Ruimteverwarming                  | 11 |
| Verlichting                       | 12 |
| Ventilatie                        | 13 |
| Overige installaties              | 15 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 16 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

## Algemene gegevens

|   |                        |
|---|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 7485476 / 7487993      |
| Datum plaatsbezoek  | 02/09/2024             |
| Referentiejaar bouw   | Onbekend               |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 227                    |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 71                     |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 119                    |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa  | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                   |
| Residentiële bestemming                                     | Geen                   |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | Gelijkvloers handel    |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 13.602                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 1.812                  |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,41                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 336                    |
| Gemiddeld installatierendement koeling (%)                  | 291                    |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

|  |     |
|--|-----|
| Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))         | 121 |
| Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 192 |
| Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 161 |
| Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))   | 122 |
| Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 211 |

## Verklarende woordenlijst

|   |   |
|---|---|
| <b>U-waarde</b>   | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.   |
| <b>R-waarde</b>   | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.  |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.   |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de   |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | bruikbare vloeroppervlakte. |
|--|-----------------------------|

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie  | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Plat dak                       |            |                                     |  |                                      |   |                    |   |           |         |   |
| ● PD1                          | -          | 13,4                                | -                                      | -                                    | 120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W)<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                  | 5,45  | onbekend  | a       | 0,17                                      |
| ● PD2                          | -          | 6,6                                 | -                                      | -                                    | 120mm PUR/PIR (R= 5,45 m <sup>2</sup> K/W)<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                  | 5,45  | onbekend  | a       | 0,17                                      |
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                                     |  |                                      |   |                    |   |           |         |   |
| PF1                            | -          | 50                                  | -                                      | -                                    | isolatie onbekend   | -                  | -   | onbekend  | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie<br>Helling | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde<br>(W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|------------|--|
| In voorgevel |                       |                               |   |  |                 |            |  |
| ● VG1-GL1    | ZW verticaal          | 5,8                           | -   | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) | -               | kunst>2000 | 1,54   |
| In plat dak  |                       |                               |   |  |                 |            |  |
| ● PD1-GL1    | - horizontaal         | 0,6                           | -   | dubbel glas                              | -               | kunst>2000 | 2,76   |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

### Legende profieltypes

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000



# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie  | Ref.jaar renovatie | Luchtdoel | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|---|--------------------|-----------|----------|---|
| <b>Buitenmuur</b>                           |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| ● VG1                                       | ZW         | 4,2                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm EPS (R= 3,23 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde | -                  | afwezig   | a        | 0,29                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| ● AG1                                       | NO         | 5,1                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig aan binnenzijde                                       | 2024               | onbekend  | a        | 0,71                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| ● RG1                                       | ZO         | 12,8                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig aan binnenzijde                                       | 2024               | onbekend  | a        | 0,71                                      |
| <b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b> |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| VG2   | ZW         | 6,4                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig   | -                  | onbekend  | a        | 1,19                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| AG2   | NO         | 11,2                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend   | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| RG2   | ZO         | 41                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend   | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| <b>Linkergevel</b>                          |            |                                     |                           |  |                                      |   |                    |           |          |   |
| LG1   | NW         | 54                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend   | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving         | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdraag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|---|
| Vloer op volle grond |                                     |                           |               |  |                                      |                   |                    |                 |            |           |   |
| ● VL1                | 71                                  | -                         | 8,7           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 0,30                                      |

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.


### Installaties met één opwekker

|                                   |   |  |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
|                                   | RV1   |  |  |  |
|                                   |  |  |  |  |
| Omschrijving                      | -   |  |  |  |
| Type verwarming                   | centraal  |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 100%  |  |  |  |
| Installatierendement (%)          | 336%  |  |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1   |  |  |  |
| Opwekking                         |   |  |  |  |
|                                   |  |  |  |  |
| Type opwekker                     | individueel   |  |  |  |
| Energiedrager                     | elektriciteit   |  |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | warmtepomp  |  |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | lucht/lucht   |  |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -   |  |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -   |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -   |  |  |  |
| Rendement                         | -   |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | -   |  |  |  |
| Labels                            | energieklasse A+  |  |  |  |
| Locatie                           | -   |  |  |  |
| Distributie                       |   |  |  |  |
| Externe stookplaats               | nee   |  |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 2m  |  |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -   |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -   |  |  |  |
| Afgifte & regeling                |   |  |  |  |
| Type afgifte                      | luchtverwarming   |  |  |  |
| Regeling                          | kamerthermostaat  |  |  |  |

# Verlichting

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
|                              | Z1  |  |
|                              |  |  |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 100%  |  |
| Lichtbron en regeling        |   |  |
| Type lichtbron               | LED-verlichting   |  |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -   |  |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling  |  |
| Daglichtregeling             | Manuele regeling  |  |

# Ventilatie



## Ventilatie

Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving ruimte    | Codering ruimte | Badkamer, douchemkamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>Natte ruimte</b>    |                 |                                   |                            |                    |                            |
| ⊗ WC                   | VR1             | Nee                               | Mechanisch                 | Nee                | -                          |
| ⊗ Keuken               | VR2             | Ja                                | Geen                       | -                  | -                          |
| <b>Verblijfsruimte</b> |                 |                                   |                            |                    |                            |
| ⊗ Handel               | VR3             | -                                 | Geen                       | -                  | -                          |

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Er is geen installatie voor sanitair warm water in de eenheid aanwezig. Indien dit toch gewenst is, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Installatie voor sanitair warm water | afwezig |
|--------------------------------------|---------|

## Koeling



De eenheid heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

|                            | K1           |  |  |  |
|----------------------------|--------------|--|--|--|
| Type actieve koeling       | aanwezig     |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)      | 99%          |  |  |  |
| Installatierendement (%)   | 291%         |  |  |  |
| Opwekking                  |              |  |  |  |
| Soort opwekker(s)          | lucht/lucht  |  |  |  |
| Rendement                  | -            |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage   | -            |  |  |  |
| Labels                     | -            |  |  |  |
| Naam koelmiddel            | onbekend     |  |  |  |
| GWP-waarde                 | -            |  |  |  |
| Ozonlaagafbrekende stoffen | onbekend     |  |  |  |
| Koelmiddelinhoud (kg)      | -            |  |  |  |
| Afgifte                    |              |  |  |  |
| Type afgiftesysteem        | luchtkoeling |  |  |  |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |   |
|---|---|
|   | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract   |
|   | Aannemingsovereenkomsten  |
|   | Offertes of bestelbonnen  |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal   |
|   | Informatie uit werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering   |
|   | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen  |
| ✓ | Facturen van aannemers  |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer   |
|   | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
|   | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier  |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder   |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert  |
|   | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen  |
|   | Technische documentatie met productinformatie   |
|   | Luchtdichtheidsmeting   |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen  |
|   | Elektriciteitskeuring   |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel   |
|   | Ventilatieprestatieverslag  |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem  |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie  |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |