



De basisconstructie is:
 vloer op volle grond: betonstructuur
 verdiepingvloeren: betonstructuur
 platte daken: betonstructuur of houten roosterstructuur
 wanden: dragend metselwerk of houten structuur
 Vloeren hebben een min. brandstabiliteit van 60 min., daken en wanden een min. brandstabiliteit van 30 min.
 Het gebouw bestaat uit 6 compartimenten, 1 per wooneenheid en 1 voor de gemeenschappelijke traphal.

oppervlakte compartiment 1, woning 3 = 102,84 m²
 oppervlakte compartiment 2, woning 4 = 100,85 m²
 oppervlakte compartiment 3, woning 5 = 70,25 m²
 oppervlakte compartiment 4, woning 6 = 69,53 m²
 oppervlakte compartiment 5, traphal

De basisconstructie is:
 vloer op volle grond: betonstructuur
 verdiepingvloeren: betonstructuur
 platte daken: betonstructuur of houten roosterstructuur
 wanden: dragend metselwerk of houten structuur
 Vloeren hebben een min. brandstabiliteit van 60 min., daken en wanden een min. brandstabiliteit van 30 min.
 Het gebouw bestaat uit 2 compartimenten, 1 per wooneenheid

oppervlakte compartiment 1, woning 1 = 103,42 m²
 oppervlakte compartiment 2, woning 2 = 108,45 m²

GELUKVLOERS
 schaal 1/50, maataanduiding in meter.

GELUKVLOERS
 schaal 1/50, maataanduiding in meter.

nutvoorziening + bereikbaar woning 5 (voorzijl)
 nutvoorziening + bereikbaar woning 4 (voorzijl)
 nutvoorziening + bereikbaar woning 3 (voorzijl)

nutvoorziening + bereikbaar woning 2 (voorzijl)
 nutvoorziening + bereikbaar woning 1 (voorzijl)

LEGENDE

PLANNEN	INPLANTING
snelbouwsteen	grasbetontegels
gevelmetselwerk	waterdovallende klinkerverharding
volle betonsteen	groenaanleg
cellenbetonsteen	gras
isolatie	omliggende bebouwing
constructiehout	te slopen
gewapend beton	nieuw te bouwen (1 bouwlaag)
lichte wanden	nieuw te bouwen (2 bouwlagen)
blauwe hardsteen	nieuw te bouwen (3 bouwlagen)
ondergronds metselwerk	opnamepunt foto
chappe	verlichtingspaal
rookmelder	boom
RIOLERING	GEVELMATERIALEN
regenerwaterafvoer	1 gevelsteen, licht grijs
sanitair afvalwater	2 aluminium buitenschrijnwerk, zwart
feciaal water	3 aluminium dakrand, zwart
nutvoorzieningen	4 leien, licht grijs
perceelsgrens	

OPMERKINGEN:

- De besparingen van de bestekken hebben voorrang op de plannen. Tegensprekingen tussen de bestekken dienen te worden opgelost aan de architect.
- Alle aanduidingen o.z.s. dimensieering en plaatsing van structuurelementen zijn teken bij referentie, de architect is niet verantwoordelijk voor de stabiliteitsaspecten.
- De respectievelijke aannemers verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken zodra de controle naar behoren kan uitgevoerd worden.
- De aanwijzing van de afbouwvoortgang vergoeding dienen schriftelijk te worden toegestaan.
- De besparingen en aanduidingen m.b.t. isolatie en ventilatie dienen schriftelijk te worden toegestaan.
- De genoemde NBN 5 23-002 dient te worden toegepast. Indien de begroting hier niet aan voldoet kan de architect hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.
- In het kader van het rapport der rekeningen worden alle facturen of voorbestedingen in kopie aan de architect bezorgd.

ONDERWERP : Slopen van een ééngezinswoning en bijgebouwen
 Bouwen van 7 appartementen

BOUWPLAATS: Vierstraat 70
 9520 Vierzele
 Afd. 4 Sie.E nr. 383v3, 383w3, 383x3 en 383p3

OPDRACHTGEVER : Nylco projects BV
 BE 0696 813 455
 Vierstraat 70 bus 101
 9520 Vierzele

ARCHITECT: **VAN WASSENHOVE**
 ARCHITECTEN
 Dorststraat 35
 3002 Gent-Zwinaarde
 t: 09 221 17 79
 info@vanwassenhovearchitecten.be
 www.vanwassenhovearchitecten.be

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 04-03-2024	plannr.: 5/7	dossiernummer: 22.29
INHOUD :	SCHAAL :	
plannen, gevels	1/50	

AANGEBRACHTE WILZIJNGEN:

handtekening projectarchitect: _____ handtekening Opdrachtgever: _____