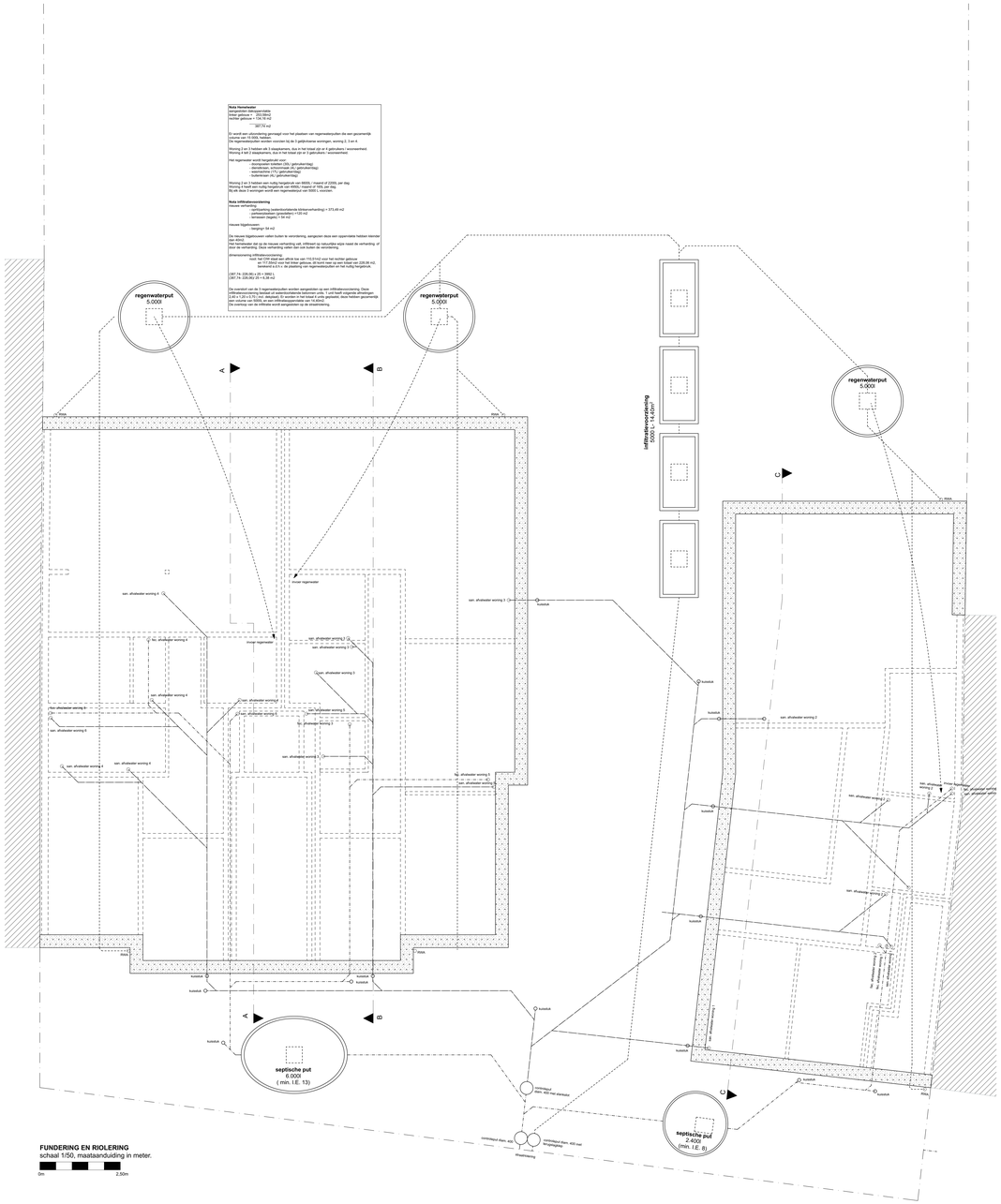


FUNDERING EN RIOLERING
schaal 1/50, maataanduiding in meter.

0m 2.50m

Nuts Hemelwater
aangesloten dakoppervlakte
hellende daken = 1 126.19 m2
vlaches platdaken = 134.19 m2

= 267,74 m2

Er wordt een uitvoering gevraagd voor het plaatsen van regenwaterputten die een gezamenlijk volume van 15.000L hebben.
Dit regenwater wordt gebruikt voor:

Woning 2 en 3 hebben elk 3 slaapkamers, dus in het totaal zijn er 6 gebruikers / wonende/med.
Woning 4 heft 2 slaapkamers, dus in het totaal zijn er 2 gebruikers / wonende/med.

Het regenwater wordt hergebruikt voor:
- doorspoelen toiletten (3l/p / gebruiker/dag)
- wasmachine (9l/p / gebruiker/wasdag)
- vaatwasmachine (1l/p / gebruiker/dag)
- tuinbewatering (1000l/dag)

Woning 2 en 3 hebben een nuttig hergebruik van 900l/j / inwoner of 2205L per dag
Woning 4 heeft een nuttig hergebruik van 450l/j / inwoner of 165L per dag.
Bij elk deze 3 woningen wordt een regenwaterput van 5000 L voorzien.

Nuts infiltratievoorziening
nieuwe verharding:
- bestaande verharding (waterdoorlatende klinkerverharding) = 371,49 m2
- verharpadelen (grasdallen) = 120 m2
- terrassen (tegels) = 54 m2

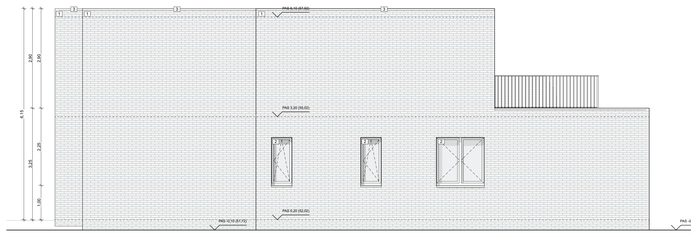
nieuwe tegelterassen:
- tegelpad = 54 m2

De nieuwe tegelterassen vallen buiten te verordening, aangezien deze een oppervlakte hebben kleinder dan 40m2.
Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt, infiltreert op natuurlijke wijze naast de verharding, of door de verharding. Deze verharding vallen ben van buiten de verordening.

dimensionering infiltratiesysteem:
- bodt: Ibt C200 staat een afflink bar van 110,51m2 voor het eerlier gebouw
- Ibt C200 staat een afflink bar van 110,51m2 voor het nieuwe gebouw (= 220,98 m2)
- bemiend a.d.h.v. de plaatsing van regenwaterbuiten en het hulling hergebruik.

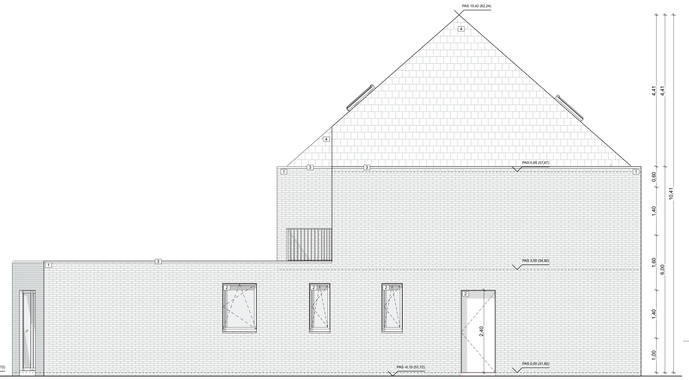
GET 74: 225,90 x 25 = 5652 L
GET 74: 220,98 x 25 = 5,28 m2

De overstort van de 3 regenwaterputten worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening bestaat uit waterdoorlatende betonnen units. 1 unit heeft volgende dimensies: 2,49 x 1,25 x 0,75 (incl. dekplaat). Er worden in het totaal 4 units geplaatst. deze hebben gezamenlijk een oppervlakte van 12,44 m2 en een inhoud van 9,33 m3.
De overloop van de infiltratie wordt aangesloten op de straatriolering.



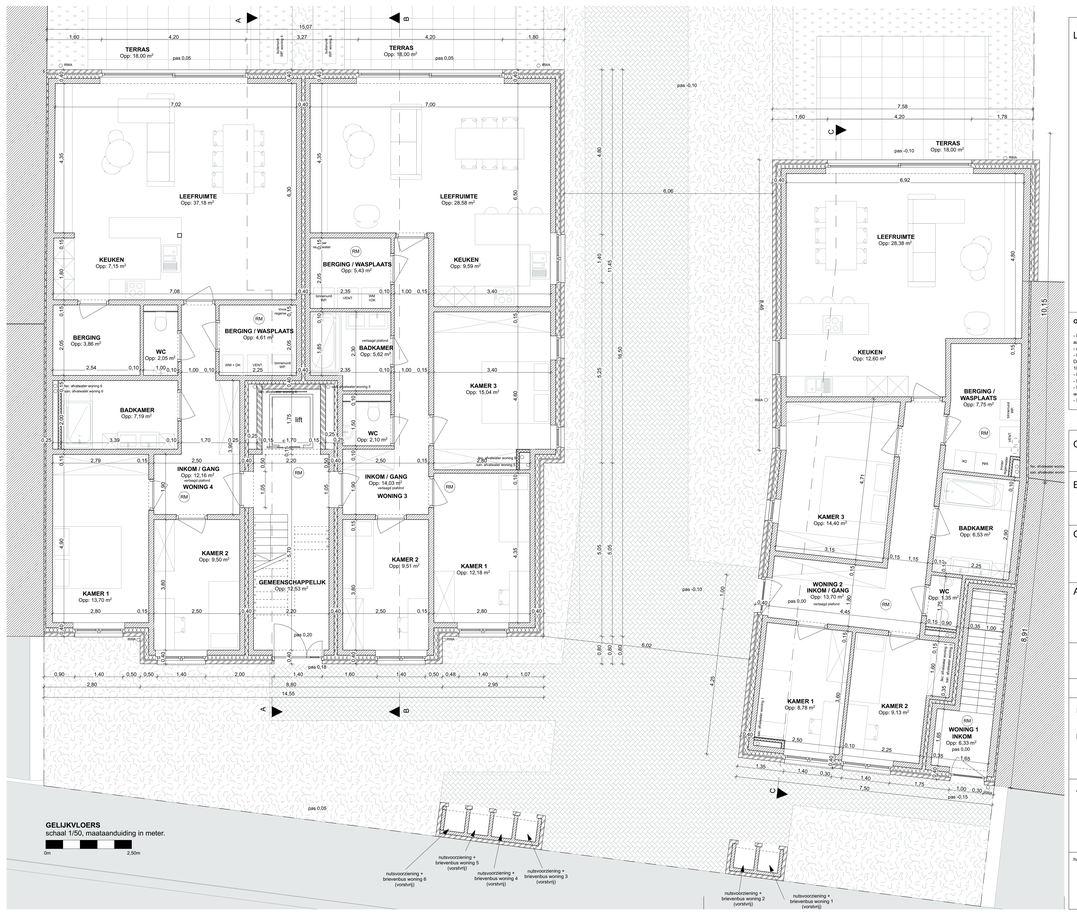
ZIJGEVEL LINKER BLOK
schaal 1/50, maataanduiding in meter.

0m 2.50m



ZIJGEVEL RECHTER BLOK
schaal 1/50, maataanduiding in meter.

0m 2.50m



GELIJKVLOERS
schaal 1/50, maataanduiding in meter.

0m 2.50m

LEGENDE

PLANNEN
- snelbouwsteen
- gevelmetselwerk
- volle betonsteen
- cellenbetonsteen
- isolatie
- constructiehout
- gewapend beton
- lichte wanden
- blauwe hardsteen
- ondergronds metselwerk
- chappe
- rm rookmelder

INPLANTING
- grasbetontegels
- waterdoorlatende klinkerverharding
- groenaanleg
- gras
- omliggende bebouwing
- te slopen
- nieuw te bouwen (1 bouwlaag)
- nieuw te bouwen (2 bouwlagen)
- nieuw te bouwen (3 bouwlagen)
- opnamepunt foto
- vp verlichtingspaal
- boom

RIOLERING
- regenwaterafvoer
- sanitair afvalwater
- fecaal water
- nutsvoorzieningen
- perceelsgrens

GEVELMATERIALEN
1. gevelsteen, licht grijs
2. aluminium buitenschrijnwerk, zwart
3. aluminium dakrand, zwart
4. leien, licht grijs

OPMERKINGEN:

- De bepalingen van de bestekken hebben voorrang op de plannen. Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestekken dienen te worden voorgelegd aan de architect.
- Alle aanduidingen m.b.t. dimensionering en plaatsing van structuurelementen zijn louter ter informatie, de architect is niet belast met de stabiliteitsstudie.
- De respectieve/ijke aannemers verwelligen de architect voor aanvang van de werken zodat de controle naar behoren kan uitgevoerd worden.
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen valt onder de volledige verantwoordelijheid van de aannemer en/of opdrachtgever (K.B. 16.10.68/06.02.70).
- De bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning dienen strikt te worden toegepast.
- De bepalingen en aanduidingen m.b.t. isolatie en ventilatie dienen strikt te worden toegepast.
- De gleanorm NBN S 23-002 dient te worden toegepast. Indien de begiezing hier niet aan voldoet kan de architect hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.
- In het kader van het nazicht der rekeningen worden alle facturen of vorderingsstaten in kopie aan de architect bezorgd.

ONDERWERP :	**Slopen van een éengezinswoning en bijgebouwen** **Bouwen van 7 appartementen**
BOUWPLAATS:	Vliierstraat 70 9520 Vliierzele Afd. 4 Sie.E nr. 383v3, 383w3, 383x3 en 383p3
OPDRACHTGEVER :	Nylco projects BV BE 0696 813 455 Vliierstraat 70 bus 101 9520 Vliierzele

ARCHITECT:
VAN WASSENHOVE
ARCHITECTEN
Dorpsstraat 35
9052 Gent-Zwijnaarde
t 09 221 67 79
info@vanwassenhovearchitecten.be
www.vanwassenhovearchitecten.be

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 04-03-2024	plannr.: 1/7	dossiernummer: 22.29
INHOUD : plannen, gevels		SCHAAL : 1/50
AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN:		
handtekening projectarchitect:	handtekening Opdrachtgever:	