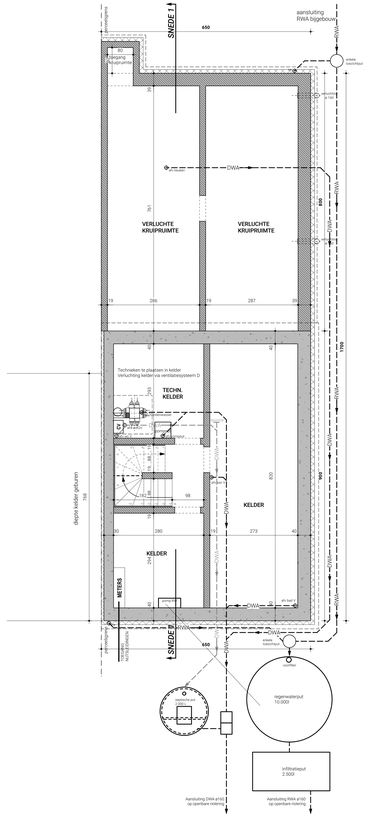


BEREKENING VERORDENING HEMELWATER - EENGEZINSWONING

hemelwaterput
inhoud : 10.000l
aftappunten : toiletten, buitenkraan, wasmachine

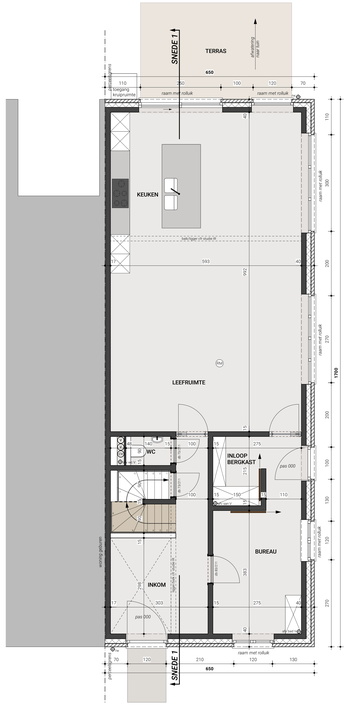
berekening
dakoppervlakte (woningtrijgebouw) : 157,5 m²
afvoer kernwkwatersput: 97,5 m²

infiltratievoorziening minimaal
minimale inhoud: 2435 L
minimale oppervlakte: 3,9 m²

infiltratievoorziening: infiltratieput 2500 L
inhoud: 2500 L
oppervlakte: 8 m²

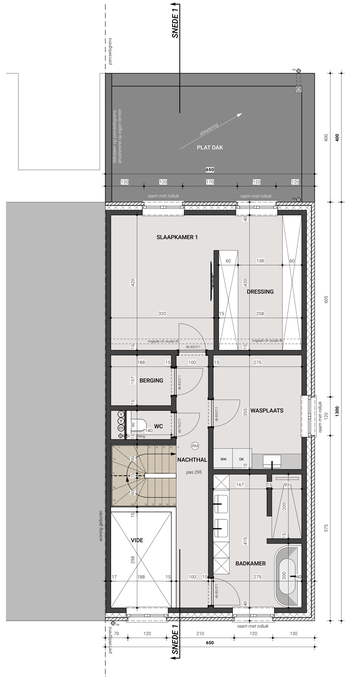
WONING **FUNDERING** nieuwe toestand schaal 1/50

NOTA:
- Aansluiting riolering en waterscircuit volgens voorschriften beheerder keuring cfr. Vlarco.
- Afmetingen en hellingen afvoeren zijn indicatief te bepalen door aannemer/studiebureau
- Fundeerpijlers/trekmaken volgens ingenieur stabiliteit na uitvoering sondering.



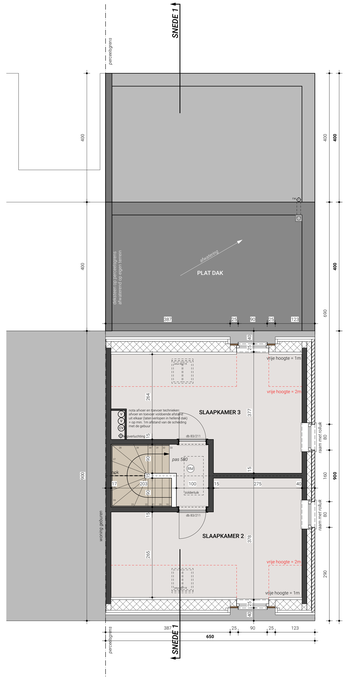
WONING **GELIJKVLOERS** nieuwe toestand schaal 1/50

NOTA VENTILATIE:
ventilatie-unit systeem D
vraaggestuurde mechanische afvoer in vochtige ruimtes
vraaggestuurde mechanische toevoer in droge ruimtes
debieten volgens opgave epb-verslaggever



WONING **VERDIEPING 1** nieuwe toestand schaal 1/50

NOTA VENTILATIE:
ventilatie-unit systeem D
vraaggestuurde mechanische afvoer in vochtige ruimtes
vraaggestuurde mechanische toevoer in droge ruimtes
debieten volgens opgave epb-verslaggever



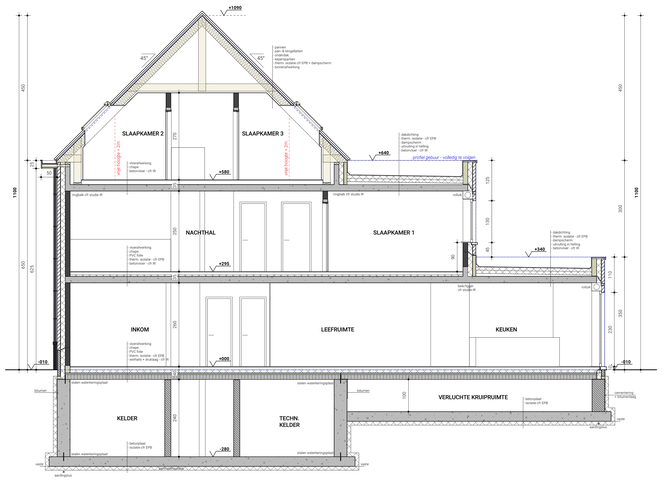
WONING **VERDIEPING 2** nieuwe toestand schaal 1/50

NOTA VENTILATIE:
ventilatie-unit systeem D
vraaggestuurde mechanische afvoer in vochtige ruimtes
vraaggestuurde mechanische toevoer in droge ruimtes
debieten volgens opgave epb-verslaggever

WONING **GEVEL 1** nieuwe toestand schaal 1/50

WONING **GEVEL 2** nieuwe toestand schaal 1/50

WONING **GEVEL 3** nieuwe toestand schaal 1/50



WONING **SNEDE 1** nieuwe toestand schaal 1/50

Algemeen

Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. De architect bezorgt de bouwvergunning aan de bouwheer. De bouwheer bezorgt dit bouwvergunning aan elke aannemer, die verplicht is de voorwaarden te volgen. Elke wijziging t.o.v. de bouwvergunning dient eerst te worden goedgekeurd door de architect en de aannemer en/of bouwheer.
De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen zodat deze kan overgaan tot uitvoeringsfase.
Dit plan of afgeleide, dient dient uit te maken van een aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde uitvoeringsdetails dienen deel uit te maken van elk aannemingscontract.
Voor de start van de werken dient er een plaatsbeschrijving van de naburige eigendommen en het openbaar domein opgemaakt te worden.

Akoestiek

Woningscheidende spouw volledig opgevuld met minimum 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken, tot minimum 60cm onder onderkant gelijkvloerse plaat.
Akoestische ventilatieroosters toe te passen.

Rookmelders

Volgens het decreet van 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, dient elke woning te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders.
De rookmelders zijn conform NBN EN 14604 en moeten zich bevinden op de rookverhuiklaating bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal en moeten niet van het ionische type zijn.
Plaatsing minimaal in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur en per verdieping boven de trap tegen het plafond.
Ze worden geplaatst aan het plafond op minstens een halve meter van de wand. Niet op plaatsen waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen. Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren, of bouwen verwarmingstoestellen. Niet in de garage. Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

Veiligheid

De bouwheer dient verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen.
Alle borstweringen dienen te voldoen aan de norm NBN B 03-004.
Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002:2007.

EPB en ventilatie

De bouwheer dient verplicht een EPB-verslag en ventilatieverslag te laten opmaken door een erkend bureau. Detaillering materialen en dikten worden toegepast volgens opgave EPB verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van verslaggever. De bouwheer verspreidt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het gerest bouwproces. Uiterlijk 12 maanden na ingebruikname van de woning dient de EPB-aangifte ingediend te worden. De bouwheer is hier voor verantwoordelijk.

Stabiliteit

De bouwheer dient verplicht een stabiliteitsstudie te laten opmaken door een erkend bureau.
De bouwheer stelt het resultaat van deze studie voor de aanvang van de werken ter beschikking aan de architect.

Uitvoering

Alle afmetingen en niveaus door aannemer te controleren voor aanvang van de werken. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect tijdig verwittigd.
Funderingswanst steeds op voorzichtige viste, ongeverde grond. Dimensies van constructieve elementen in staal of beton zijn conform stabiliteitsplan uit te werken. Plan stabiliteit heeft steeds voorrang op plan architectuur.
Aansluiting rutsvoorzieningen en riolering die zijn aangedud op het plan, dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Voor aanleg van de leidingen dient de bouwheer/aannemer goedkeuring te vragen aan de technische diensten van de gemeente en nutsmaatschappijen. Aanleg dient te gebeuren conform voorwaarden in de vergunning.
De werken dienen te voldoen aan het K.B. van 25/01/2001 betreffende "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen".
De bouwheer zal er op toezien dat dit geschiedt.
Vanaf 1 jul 211 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de riolering en binneninstallatie van het drinkwatercircuit verplicht gekeurd te worden door erkende keurder op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen: foto's van de aangelegde riolering buiten + binnen en leidingwerk regenwatercuperatie, bouwvergunning + as-built rioleringsplan van de aannemer, formulier hemelwatertoets, facturen met specificaties regenwaterput, septische put, infiltratievoorziening. Indien na keuring blijkt dat de riolering niet conform werd geplaatst, dient de bouwheer na de nodige aanpassingen een herkeuring aan te vragen.
Indien uitgraving bouwput meer dan 250 m³ bedraagt, dienen er attesten en adviezen van de grondbank voorgelegd te worden voor de start van de werken. Dit dient ook te gebeuren als de grond ter plaatse blijft.

Legende gevelmaterialen

1 GEVELSTEEN:	12 recuperatie gevelsteen	5 GOTEN / AFVOERN:	zink
	13 witte pajoveg	6 DAKBEDEKKING:	66 pannen blauw gesmoord
2 GEVELBEKLEDING	hout		67 leien
3 DORPELS:	ardun	7 DAKRAND:	alu profiel - kleur buitenschrijnwerk
4 BUITENSCHRILNWERK:	46 aluminium - kleur: zwart	8 GEVELPLINT:	cementering
	46 hout		

Legende inplanting

nieuw aan te vragen bebouwing
bestaande bebouwing
nieuw aan te vragen verharding
terrassen: afwatering in de groenzone
tuin
LP bestaande lichtpaal
VB bestaand verkeersbord
EP bestaande elektriciteitspaal
bestaande bomen
positie foto
pas maaiveld
noordpijl

bovengronder infrastructuur op openbaar domein binnen een straal van 10 meter:
LP, VB, EP, hydrant, Domen / Aedetringen

nutsvoorzieningen aanwezig:
drinkwater, gas, distributie, telefoon, IRG gemengd stelsel, RIO gescheiden stelsel, ELEK ondergronds, ELEK bovengronds

op terrein aanwezig:
bestaande bebouwing, te slopen bebouwing, bestaande verharding, te slopen verharding, bestaande bomen, te rooien bomen, infiltratiebaarheden

Legende plannen

bestaande wanden
beton
betonmetselwerk
snebouwmetselwerk
isolatie
isolerende steen
gevelmetselwerk
houten gevelbekleding
wellfiets + opbouw
predallen + opbouw
houten kepersparren
houten balk
(vlaar)passen gevel
vlaarpassen grondjaln
rookmelder
rioleering afvoer regenwater
rioleering afvoer DWA
rioleering RWA - regenwater
rioleering DWA - faecaalen
rioleering DWA - sanitair water
aanvoer/afvoer verdiblinksystemen
afvoer CV-ketel

Bouwheer

Jarne Le Blon
Ter Venne 12
2270 Herentnout

Julie Rynders
Zandlaan 27
2560 Nijlen

Architect

Annelies Vekemans
Zwanenstraat 20
2560 Nijlen

0477 30 97 39
annelies.vekemans@hotmail.com

Opdracht

BOUWEN VAN EEN GEKOPPELDE EENGEZINSWONING EN BIJGEBOUW

Projectgegevens

provincie	Antwerpen
gemeente	Herentnout
straat	Jodenstraat
kadaster	1ste afdeling, sectie E, nr. 637T2
verkaveling	045/0238

Fase plan

voorontwerp
aanvraag
AANBESTEDING
uitvoering
as built

Plan

PLANNEN, GEVELS EN SNEDE WONING

Schaal	Datum	Blad nr.
1/50	28/05/2021	**2**/2

Planaanpassing

Datum