

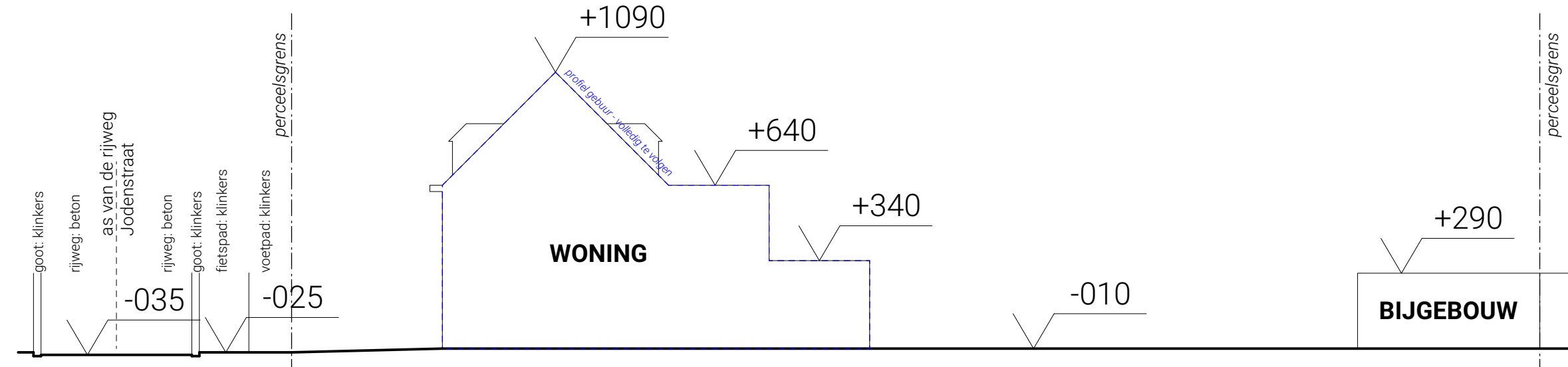
AAN TE VRAGEN: Bijgebouw
 Pas 000 = cfr pas woning
 Dakoppervlakte = 47 m²

Aan te vragen:
 opri. 131,8 m²
 waterdoorlatende verharding

Aan te vragen:
 terras 14,1 m²
 verharding afwaterend in tuinzone

AAN TE VRAGEN: Woning
 Pas 000 = cfr pas linker gebuur
 Dakoppervlakte = 110,5 m²

Aan te vragen:
 paadje 7,2 m²
 waterdoorlatende verharding



Opmerking:
 - Bestaand terreinniveau te behouden zonder afgravingen of ophogingen.
 - Zone rond gebouwen aan te werken tot passen vermeld op gronds.
 - Nulpas linker aangrenzende woning over te nemen en profiel volledig te volgen.



Algemeen
 Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. De architect bezorgt de bouwvergunning aan de bouwheer. De bouwheer bezorgt de bouwvergunning aan elke aannemer; die verplicht is de voorwaarden te volgen. Elke wijziging t.o.v. dit goedgeteekende plan, buiten het medeverten van de architect, valt ten laste van aannemer en/of bouwheer. De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever hiervan in kennis stellen. Het is niet toegestaan om over te gaan tot uitvoering van de werken. Dit plan of afgeleide, dient deel uit te maken van een aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde uitvoeringsdetails dienen deel uit te maken van de aannemingsovereenkomst. Voor de start van de werken dient er een plaatsbeschrijving van de naburige eigendommen en het openbaar domein opgemaakt te worden.

Akoestiek
 Woningsschermende spouw volledig opgevuld met minimum 4cm zachte isolatie, zonder spouwruimte, tot minimum 60cm onder onderkast gelijkvloerse plaat. Akoestische ventilatoroosters toe te passen.

Rookmelders
 Volgens het decreet van 8 mei 2000, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, dient elke woning te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders. De rookmelders zijn conform NBN EN 14604 en reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal en mogen niet aan het snoesnet zijn aangesloten. Plaatsing minimaal in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur en per verdieping boven de trap tegen het plafond. Ze worden geplaatst aan het plafond op minstens een halve meter van de wand. Niet op plaatsen waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen. Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren, of boven verwarmings toestellen. Niet in de garage. Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

Veiligheid
 De bouwheer dient verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen. Alle borstweringen dienen te voldoen aan de norm NBN B 03-004. Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S22-002-2007.

EPB en ventilatie
 De bouwheer dient verplicht een EPB-verslag en ventilatieverslag te laten opmaken door een erkend bureau. Detailering materialen en details worden toegepast volgens opgegeven EPB-verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het gehele bouwproces. Uiterlijk 12 maanden na ingebruikname van de woning dient de EPB-aangifte ingediend te worden. De bouwheer is hier voor verantwoordelijk.

Stabiliteit
 De bouwheer dient verplicht een stabiliteitsstudie te laten opmaken door een erkend bureau. De bouwheer stelt het resultaat van deze studie voor de aanvang van de werken ter beschikking aan de architect.

Uitvoering
 Alle afmetingen en niveaus door aannemer te controleren voor aanvang van de werken. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect tussig bevestigd. Functies van constructieve elementen in staal of beton zijn conform stabiliteitsplan uit te voeren. Plan stabiliteit heeft steeds voorrang op plan architectuur. Aansluiting nutsvoorzieningen en rolering die zijn aangegeven op het plan, dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Voor aanleg van de leidingen dient de bouwheer/aannemer goedkeuring te vragen aan de technische diensten van de gemeente en nutsmaatschappijen. Aanleg dient te gebeuren conform voorwaarden in de vergunning. De werk dient te voldoen aan het K.B. van 25/01/2001 betreffende "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen". De bouwheer zal er op toezien dat dit geschiedt. Vanaf 1 juli 21 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de rolering en binneninstallatie van het drinkwaterrecht verplicht gekend te worden door erkende keurder op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen: foto's van de aangelegde rolering buiten + binnen en leidingwerk regnerwaterrecuperatie, bouwvergunning + as built roleringsplan van de aannemer, formulier hermelwaterrecht, facturen met specificaties regnerwaterput, septicische put, infiltratievoorziening. Indien na keuring blijkt dat de rolering niet conform werd geplaatst, dient de bouwheer na de nodige aanpassingen een herkeuring aan te vragen. Indien uitgraving bouwput meer dan 250 m³ bedraagt, dienen er attesten en adviezen van de grondbank voorgelegd te worden voor de start van de werken. Dit dient ook te gebeuren als de grond ter plaatse blijft.

Legende gevelmaterialen

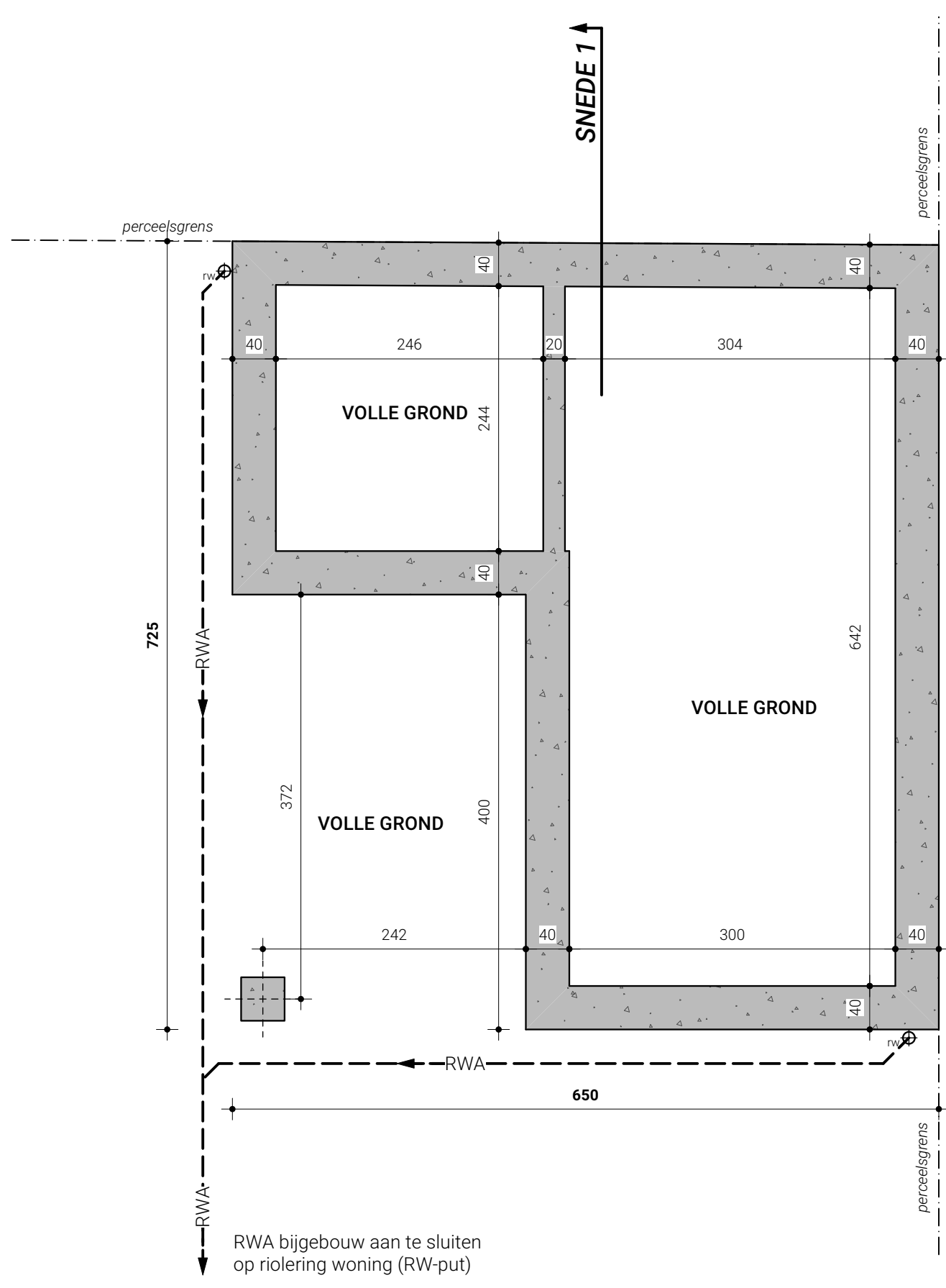
1 GEVELSTEEN	recuperatie gevelsteen	21 BOTTEN / AFLOREN	204
2 GEVELBEKLEIDING	witte pvc/wap	22 DAKBEDEKKING	205
3 DORPELS	hout	23 DAKBAND	206
4 BUITENSCHRIJLWERK	aluminium - kleur: zwart	24 GEVELPLINT	207
	hout		208

Legende inplanting

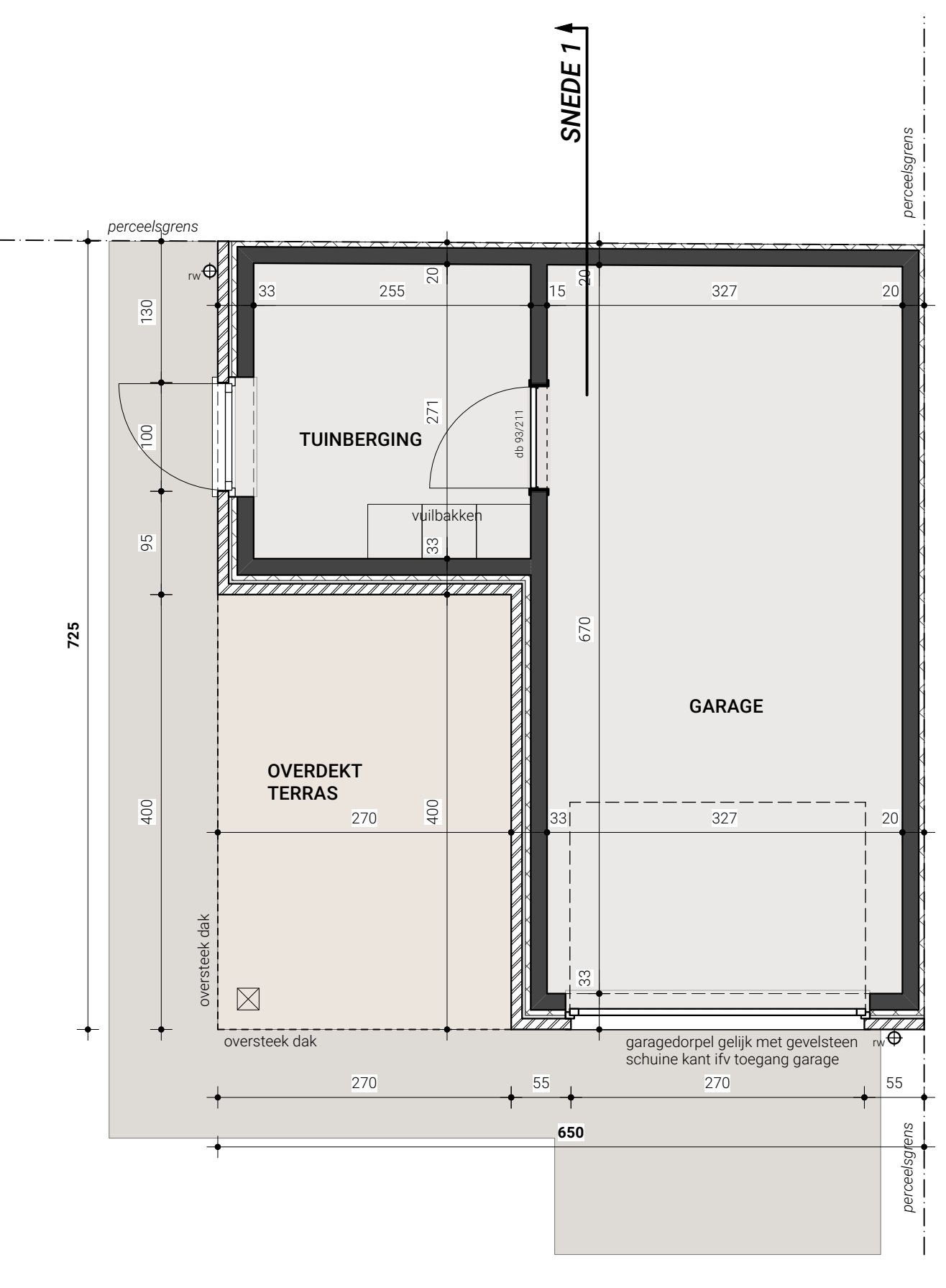
1	nieuw aan te vragen bebouwing	12	bestaande lichtpaal	13	postie foto
2	bestaande bebouwing	14	bestaande verkeersbord	14	pas maaiveld
3	nieuw aan te vragen verharding	15	bestaande elektriciteitspaal	15	noordpijl
4	terrassen afwaterend in de groenzone	16	bestaande bomen		
5	tuin				

Legende plannen

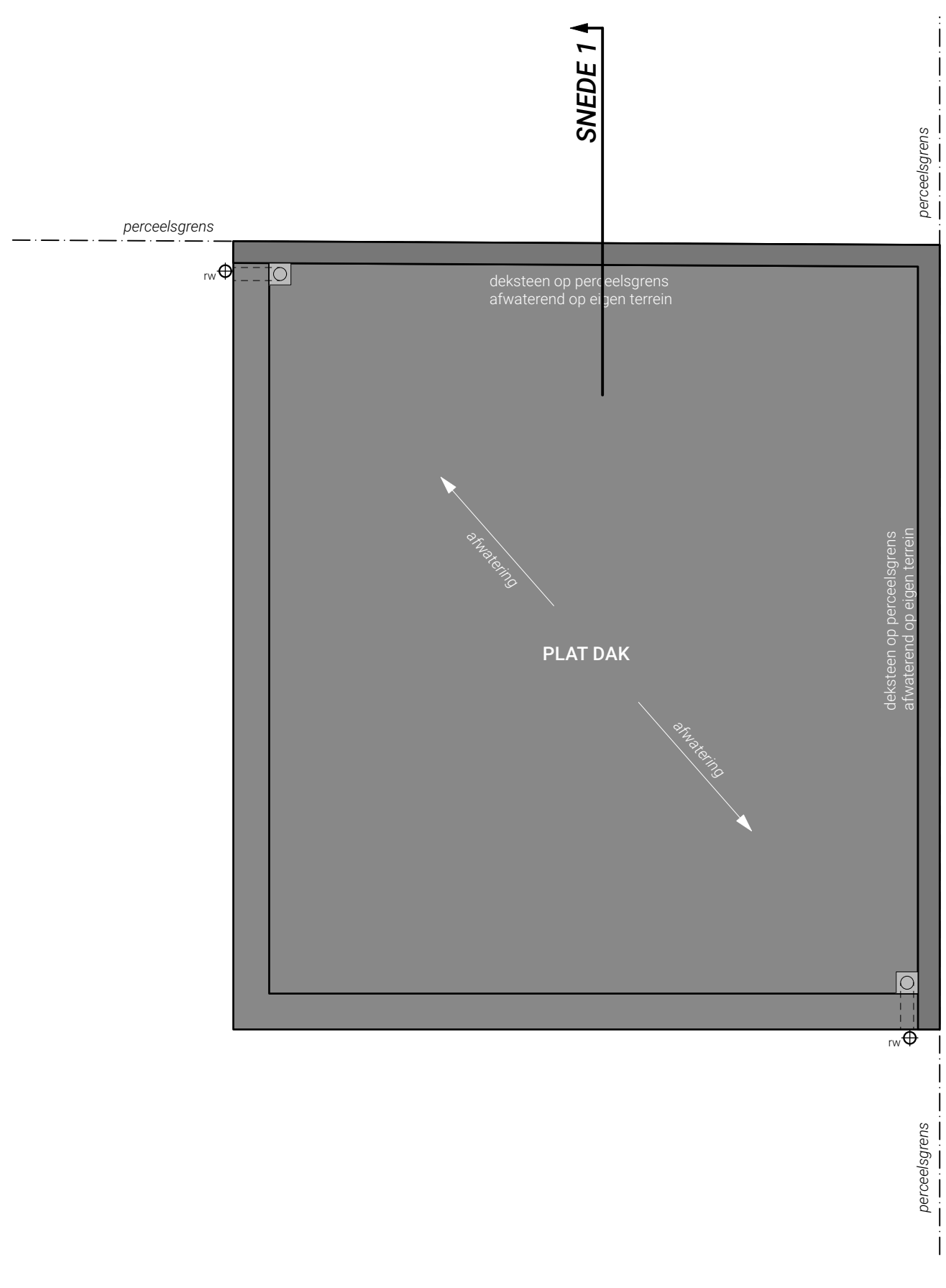
1	bestaande wanden	11	waterloze opbouw	17	rolering afvoer regnerwater
2	beton	12	grondalen + opbouw	18	rolering afvoer DWA
3	betonmetseiwerk	13	houden kersparten	19	rolering RWA - regnerwater
4	sneebouwmetselwerk	14	houden balk	20	rolering DWA - fecaliën
5	isolatie	15	(vloer)passen gevel	21	rolering DWA - sanitair water
6	isolerende ston	16	vloerpassen grondplan	22	aanvoer/afvoer ventilatiesysteem
7	gevelmetselwerk	17	rookmelder	23	afvoer CV ketel
8	houten gevelbekleding				



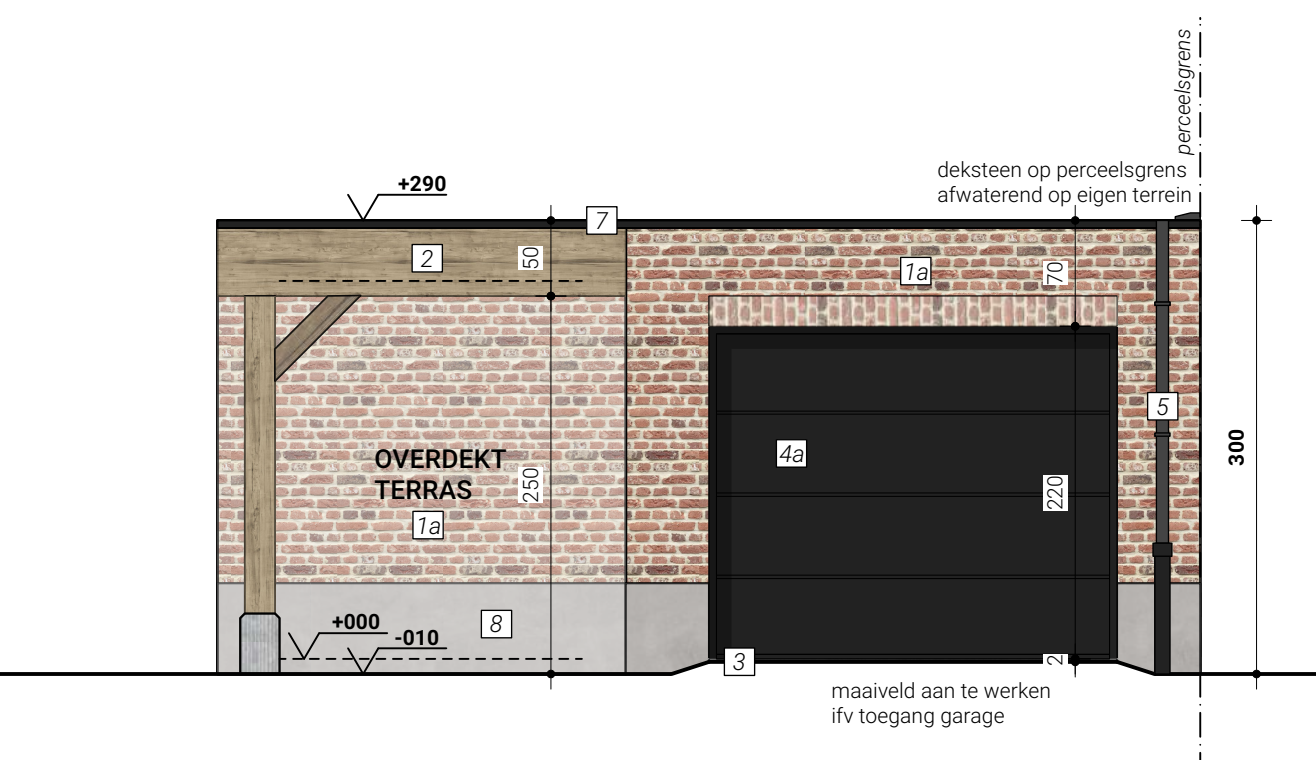
BIJGEBOUW FUNDERING nieuwe toestand schaal 1/50



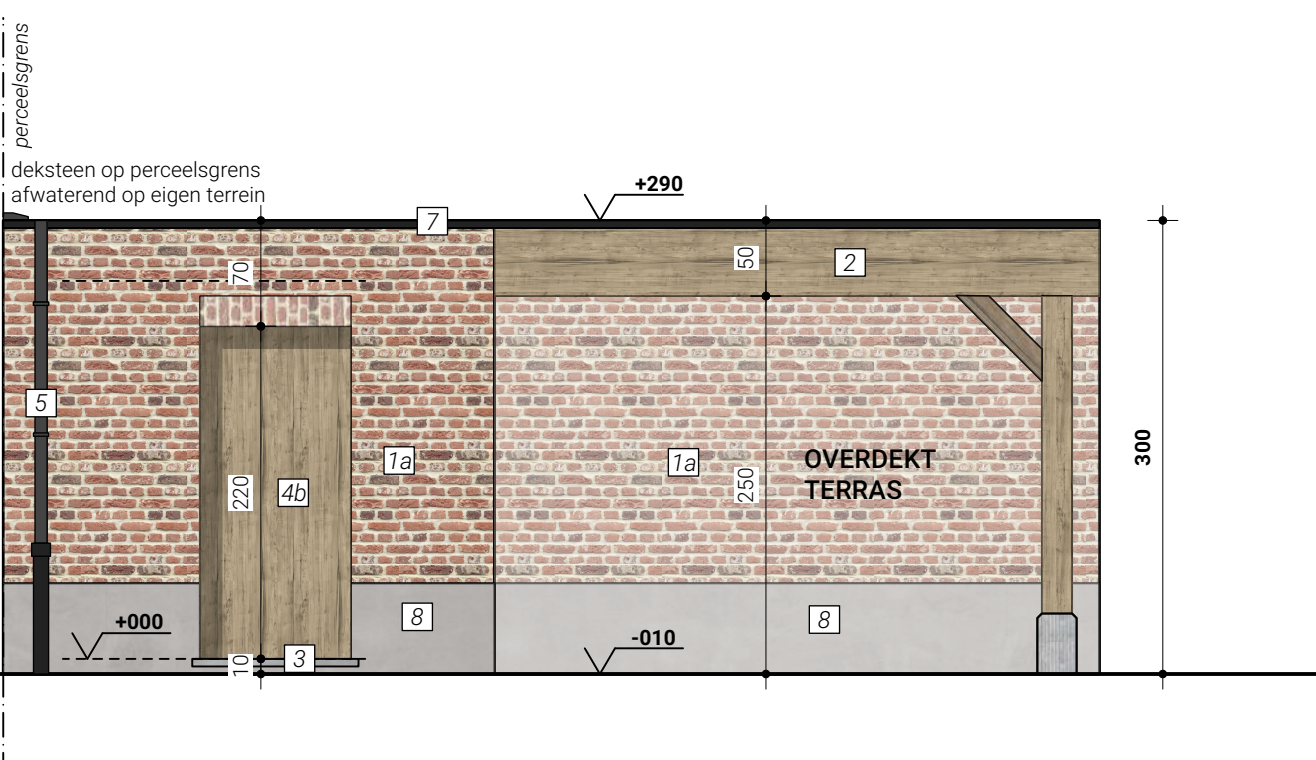
BIJGEBOUW GELIJKVLOERS nieuwe toestand schaal 1/50



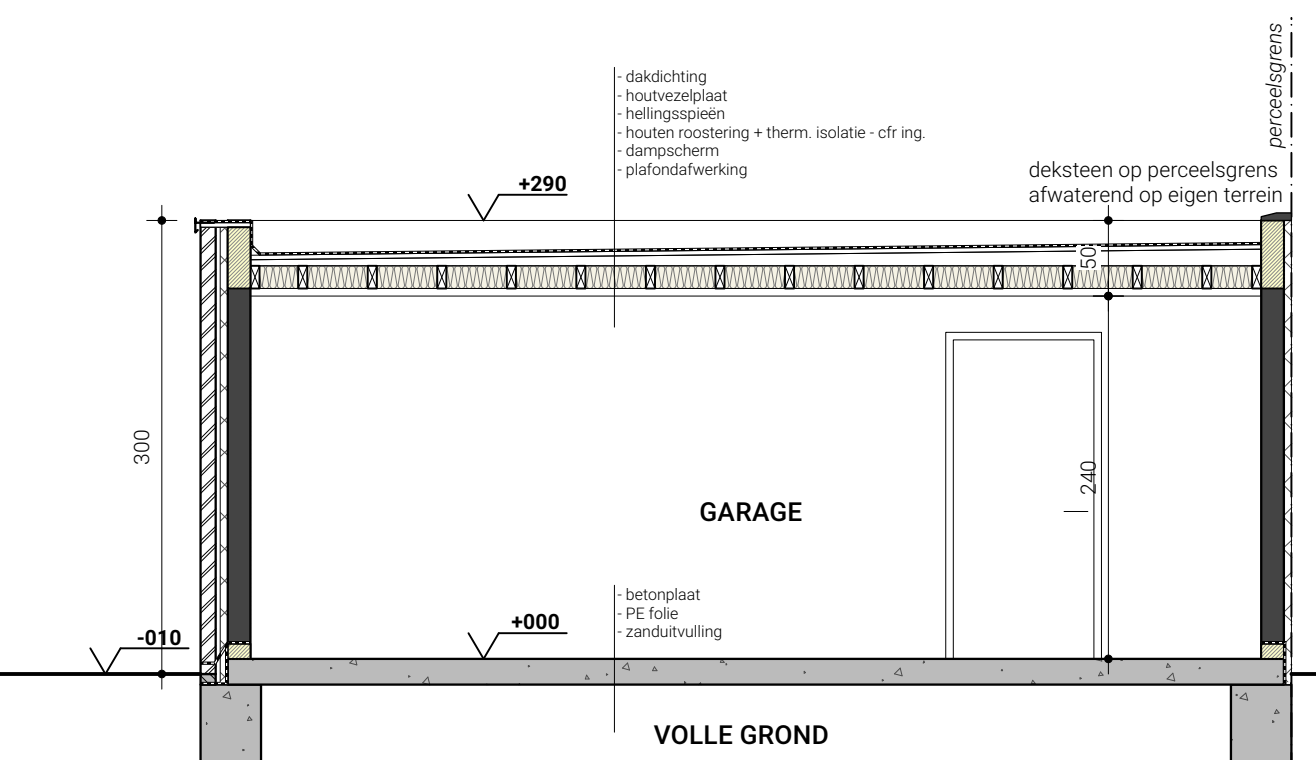
BIJGEBOUW DAKENPLAN nieuwe toestand schaal 1/50



BIJGEBOUW GEVEL 1 nieuwe toestand schaal 1/50



BIJGEBOUW GEVEL 2 nieuwe toestand schaal 1/50



BIJGEBOUW SNEDE 1 nieuwe toestand schaal 1/50

Bouwheer
 Jarne Le Blon Ter Venne 12 2270 Herenthout
 Julie Rynders Zandlaan 27 2560 Nijlen

Architect
 Annelies Vekemans Zwanenstraat 20 2560 Nijlen
 0477 30 97 39 annelies.vekemans@hotmail.com

Opdracht
BOUWEN VAN EEN GEKOPPELDE EENGEZINSWONING EN BIJGEBOUW

Projectgegevens	provincie Antwerpen gemeente Herenthout straat Jodenstraat kadaster 1ste afdeling, sectie E, nr. 63772 verkaveling 045/0238	Fase plan	voortworp aanvraag AANBESTEDING uitvoering as built
------------------------	---	------------------	---

Plan
 INPLANTING - TERREINPROFIEL
 PLANNEN, GEVELS EN SNEDE BIJGEBOUW

Schaal	Datum	Blad nr.
1/50 - 1/200	28/05/2021	1/2

Planaanpassing Datum