



Energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen

EPB-Rapport

Administratieve gegevens van het project

Naam van het project	200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout.EPB-calculatie 1.0		
Straat	Industriepark	Nummer	
Gemeente	Hulshout	Postcode	2235
Referentie kadaster	1-A-2X3		

Weergave van het rapport

Weergavevolgorde van het rapport

Resultaten alle EPB-eenheden per eis

Weergegeven EPB-eenheden in het rapport

☒ Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 1"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 2"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 3"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 4"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 5"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 6"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 7"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 8"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 9"
- ☐ EPB-eenheid "KMO-Unit 10"
- ☐ EPB-eenheid "Magazijn Peeters"
- ☒ EPB-eenheid "Conciergewoning"
- ☐ EPB-eenheid "Kantoor Peeters"



Lijst van de betrokken personen

Aangifteplichtige/Eigenaar

Aangifteplichtige ook eigenaar

Naam **Peeters** Voornaam **Dominik**
Firma naam _____
Straat _____ Nummer _____ Bus _____
Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**
Telefoon _____

Architect van het project

Naam **Van den Berg** Voornaam **Samira**
Firma naam **VDO Architecten BV**
Straat _____ Nummer _____ Bus _____
Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**
Telefoon _____

EPB-verslaggever

Naam **Callaerts** Voornaam **Wim**
Firma naam _____
N° PEB **EP16735**
Straat _____ Nummer _____ Bus _____
Postcode _____ Gemeente _____ Landcode **België**
Telefoon _____

Samenvatting van de eisen per gebouw

Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Beschermd volume: 11.029,03 m³

Volume "EPB-eenheden buiten het K-volume"

EPB-eenheid "Conciergewoning"

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Oppervlakte: 139,16 m²

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:

Umax / Rmin	K-peil	S-peil	E-peil	Etech	NE	Oververh.	Ventilatie	HE
		 31.0	 16.0					
zie fiche 1 voor meer info.			zie fiche 3 voor meer info.			zie fiche 3 voor meer info.	zie fiche 4 voor meer info.	zie fiche 5 voor meer info.

Methode bouwknopen: Optie B : methode van de EPB-aanvaarde knopen

Deze EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.



BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Volume "EPB-eenheden buiten het K-volume"
EPB-eenheid "Conciergewoning"
1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

		Uw (gemiddelde)						1,10	✓
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
VG - Raam slaapkamer 1	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
VG - Schuifraam keuken	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
VG - Raam 1 leefruimte	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
VG - Raam 2 leefruimte	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
LG - Raam slaapkamer 1	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
LG - Raam slaapkamer 2	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
LG - Raam bureau	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	
AG - Schuifraam	Venster	1,10	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Plat dak	Dak	0,13	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Gevelwand - Beton	Muur	0,18	-	-	-	-	-	✓	
Gevelwand - Aluminium	Muur	0,18	-	-	-	-	-	✓	
Binnenwand - Brandwand	Muur	0,19	-	-	0,19	-	-	✓	

3.1 MUREN BINNEN HET BV OF PALEND AAN EEN BESTAAND BV OP EIGEN PERCEEL: TUSSEN WOONEENHEDEN, TUSSEN WOONEENHEDEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN, EN TUSSEN WOONEENHEDEN EN RUIMTEN MET EEN ANDERE BESTEMMING

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Binnenwand - Traphal	Muur	0,46	-	-	-	-	-	✓	

3.2 VLOEREN EN PLAFONDS BINNEN HET BV OF PALEND AAN EEN BESTAAND BV OP EIGEN PERCEEL: TUSSEN WOONEENHEDEN, TUSSEN WOONEENHEDEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN, EN TUSSEN WOONEENHEDEN EN RUIMTEN MET EEN ANDERE BESTEMMING

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
Vloer - Intern (boven	Vloer/plafond	0,30	-	-	-	-	-	✓	

Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

EPB-eenheid: KMO-Unit 1

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: KMO-Unit 2

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing



EPB-eenheid: KMO-Unit 3

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: KMO-Unit 4

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing



EPB-eenheid: KMO-Unit 5

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: KMO-Unit 6

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing



EPB-eenheid: KMO-Unit 7

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: KMO-Unit 8

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing



EPB-eenheid: KMO-Unit 9

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: KMO-Unit 10

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

**EPB-eenheid:** Magazijn Peeters

Bestemming van de EPB-eenheid: Industrie

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

EPB-eenheid: Conciergewoning

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Eisen gerespecteerd: Beschermd volume: 564,97 m³Verliesoppervlakte: 365,25 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0,90

Oppervlakte Abol: 330,50 m²Gemiddelde U-waarde: 0,41 W/m².K

Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de scheidingsconstructies: 127,66 W/K

Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de bouwknopen: 21,23 W/K

Totale warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie: 148,89 W/K

S-Peil berekeningen

Posten	Jaarlijks totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)	39 134,20
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)	3 391,89
Zonnewinsten (MJ)	-17 498,99
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)	32 591,80
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)	49 667,80
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)	5 152,66
Zonnewinsten koeling (MJ)	-20 722,46
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)	4 027,27
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)	36 619,06



EPB-eenheid: Kantoor Peeters

Bestemming van de EPB-eenheid: Niet-residentieel (EPN)

Eisen gerespecteerd: Niet van toepassing

Fiche 3: Eisen E-peil en oververhitting (met jaarlijks totaal per post)
Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

EPB-eenheid: Conciergewoning

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

 Eisen gerespecteerd: 

Oververhitting	Indicator	Kans
Conciergewonin	2 966,16	35,75%

Samenvatting van de resultaten van de EPB-eenheid

Posten	Jaarlijks totaal
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)	16 822,10
Primair energieverbruik koeling (MJ)	2 504,30
Primair energieverbruik SWW (MJ)	5 640,88
Primaire energiebesparing door PV (MJ)	-13 519,83
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)	6 628,09
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)	0,00
Karakteristiek primair energieverbruik (MJ)	18 075,55

S-Peil berekeningen

Posten	Jaarlijks totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)	39 134,20
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)	3 391,89
Zonnewinsten (MJ)	-17 498,99
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)	32 591,80
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)	49 667,80
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)	5 152,66
Zonnewinsten koeling (MJ)	-20 722,46
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)	4 027,27
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)	36 619,06

Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN)

Posten	Jaarlijks totaal
Transmissieverliezen (MJ)	36 180,70
Ventilatieverliezen (MJ)	8 595,42
Interne winsten (MJ)	-18 875,24
Zonnewinsten (MJ)	-17 498,99
Netto energiebehoefte verwarming (MJ)	23 745,23
Bruto energiebehoefte verwarming (MJ)	27 293,36
Energie voor verwarming geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)	0,00
Bruto energiebehoefte gedekt door verwarmingssysteem (MJ)	27 293,36
Eindenergieverbruik verwarming - preferent (MJ)	6 728,84
Eindenergieverbruik verwarming - niet preferent (MJ)	0,00
Eindenergieverbruik verwarming (MJ)	6 728,84
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)	16 822,10

Primair energieverbruik koeling

Posten	Jaarlijks totaal
Transmissieverliezen koeling (MJ)	49 667,80
Ventilatieverliezen koeling (MJ)	38 089,09
Interne winsten koeling (MJ)	-18 875,24
Zonnewinsten koeling (MJ)	-20 722,46
Netto energiebehoefte koeling (MJ)	2 253,87
Eindenergieverbruik koeling (kWh)	278,26
Primair energieverbruik koeling (MJ)	2 504,30

Primair energieverbruik SWW

Posten	Jaarlijks totaal
Netto energiebehoefte SWW (MJ)	5 757,43
Bruto energiebehoefte SWW (MJ)	6 966,48
Energie voor SWW geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)	0,00
Bruto energiebehoefte gedekt door SWW systeem (MJ)	6 966,48
Eindenergieverbruik SWW preferent (MJ)	2 256,35
Eindenergieverbruik SWW-niet-preferent (MJ)	0,00
Eindenergieverbruik SWW (MJ)	2 256,35
Primair energieverbruik SWW (MJ)	5 640,88

Primair energieverbruik hulpenergie

Posten	Jaarlijks totaal
Ventilatoren (kWh)	661,78
Circulatiepompen (kWh)	74,67
Opwekkers (kWh)	0,00
Circulatiepompen thermische zonne-energie (kWh)	0,00
Free-chilling	0,00
Voorkoeling (kWh)	0,00
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)	6 628,09

Primaire energiebesparing door PV

Posten	Jaarlijks totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)	1 502,20
Primaire energiebesparing door PV (MJ)	-13 519,83

Primaire energiebesparing door WKK

Posten	Jaarlijks totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)	0,00
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)	0,00

CO2-uitstoot

Posten	Jaarlijks totaal
Uitstoot door verwarming (kg)	1 204,46
Uitstoot door SWW (kg)	403,89
Uitstoot door koeling (kg)	0,00
Uitstoot door hulpenergie (kg)	474,57

Posten	Jaarlijks totaal
Vermeden uitstoot door PV (kg)	-968,02
Vermeden uitstoot door WKK (kg)	0,00
Totale CO2 uitstoot (kg)	1 114,90

Fiche 4: Eisen ventilatie

Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

K-volume: EPB-eenheden buiten het K-volume

EPB-eenheid: Conciergewoning

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Eisen gerespecteerd: 

Ventilatiesysteem: Conciergewoning

Type systeem: D - Mechanische toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning: ☒

	Ruimten	Opp. [m ²]	Toevoer [m ³ /h]	Doorstroom [m ³ /h]	Afvoer [m ³ /h]	Openingen	Eis
D	leefruimte (Woonkamer (of analoge ruimten))	42.74	150,000	70,000	0,000	1 MTO, 1 DO	
D	slaapkamer 1 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	17.9	65,000	25,200	0,000	1 MTO, 1 DO	
D	slaapkamer 2 (Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte))	12.3	45,000	25,200	0,000	1 MTO, 1 DO	
C	hal (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))		0,000	0,000	0,000		
V	toilet (WC)		0,000	25,200	35,000	1 DO, 1 MAO	
V	berging (Badkamer, was-, droogplaats)	8.0	0,000	25,200	75,000	1 DO, 1 MAO	
V	keuken (Open keuken)		0,000	50,400	75,000	1 DO, 1 MAO	
V	badkamer (Badkamer, was-, droogplaats)	6.3	0,000	25,200	75,000	1 DO, 1 MAO	
	Totaal		260,000		260,000		

Fiche 5: Eisen hernieuwbare energie

Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"

(naam van het gebouw)

Aard van de werken: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

K-volume: EPB-eenheden buiten het K-volume

EPB-eenheid: Conciergewoning

Eisen gerespecteerd: 

System	Aanwezig?	Voldoet aan de eisen?	Hoeveelheid hernieuwbare energie voor woningen		Hoeveelheid hernieuwbare energie voor EPN en EPW	
			Bereikte hoeveelheid	Vereiste hoeveelheid	(kWh)	(kWh/m²)
Zonne-thermisch energiesysteem		-	nvt	nvt	-	-
Photovoltaïsch zonne-energiesysteem			nvt	nvt	3.755,51	26,99
Biomassakachel, biomassaketel of WKK op biomassa		-	nvt	nvt	-	-
Warmtepomp			nvt	nvt	7.020,74	50,45
Stadsverwarming of stadskoeling		-	nvt	nvt	-	-
Participatie		-	nvt	nvt	-	-
Overzicht			nvt	nvt	10.776,25	77,44

**Bijlage 1: Gedetailleerde berekeningen per maand****Gebouw "200653.Bouwwerken_Peeters_Hulshout"**

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid: Conciergewoning

Bestemming van de EPB-eenheid: Wonen

Samenvatting van de resultaten van de EPB-eenheid

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)												
3 782,8	2 996,7	2 285,1	747,2	23,8	0,0	0,0	0,0	4,2	696,1	2 551,0	3 735,2	16 822,1
Primair energieverbruik koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	21,6	197,1	640,3	876,3	653,1	115,8	0,0	0,0	0,0	2 504,3
Primair energieverbruik SWW (MJ)												
479,1	432,7	479,1	463,6	479,1	463,6	479,1	479,1	463,6	479,1	463,6	479,1	5 640,9
Primaire energiebesparing door PV (MJ)												
-326,3	-550,4	-992,7	-1 426,8	-1 883,8	-1 932,1	-1 889,8	-1 719,5	-1 304,2	-830,0	-409,6	-254,7	-13 519,8
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)												
619,6	553,4	597,6	547,9	525,6	489,5	505,9	505,9	502,6	570,7	589,4	620,2	6 628,1
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Karakteristiek primair energieverbruik (MJ)												
4 555,1	3 432,4	2 369,1	353,6	-658,2	-338,6	-28,5	-81,4	-218,0	915,8	3 194,4	4 579,8	18 075,5

S-Peil berekeningen

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
S-peil gerelateerde transmissieverliezen (MJ)												
6 383,9	5 493,4	5 219,3	3 673,4	2 027,3	751,4	172,5	172,5	1 168,8	2 933,2	4 883,9	6 254,5	39 134,2
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen (MJ)												
553,3	476,1	452,4	318,4	175,7	65,1	15,0	15,0	101,3	254,2	423,3	542,1	3 391,9
Zonnewinsten (MJ)												
-362,2	-609,2	-1 158,4	-1 829,9	-2 529,7	-2 858,7	-2 807,3	-2 260,0	-1 465,7	-898,1	-438,6	-281,2	-17 499,0
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte verwarming (MJ)												
6 575,1	5 360,3	4 513,3	2 169,7	191,4	0,0	0,0	0,0	108,4	2 289,5	4 868,6	6 515,5	32 591,8
S-peil gerelateerde transmissieverliezen koeling (MJ)												
6 775,0	5 891,5	5 802,0	4 464,0	3 135,3	2 022,7	1 585,6	1 585,6	2 371,5	3 892,0	5 475,4	6 666,9	49 667,8
S-peil gerelateerde ventilatieverliezen koeling (MJ)												
702,9	611,2	601,9	463,1	325,3	209,8	164,5	164,5	246,0	403,8	568,0	691,6	5 152,7
Zonnewinsten koeling (MJ)												
-413,5	-697,3	-1 376,0	-2 191,0	-3 034,5	-3 391,0	-3 322,4	-2 709,9	-1 740,7	-1 025,7	-499,2	-321,4	-20 722,5
S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	3,8	223,1	1 198,5	1 580,9	988,0	33,0	0,0	0,0	0,0	4 027,3
Totale S-peil gerelateerde netto-energiebehoefte (MJ)												
6 575,1	5 360,3	4 513,3	2 173,5	414,5	1 198,5	1 580,9	988,0	141,4	2 289,5	4 868,6	6 515,5	36 619,1

Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN)

Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Transmissieverliezen (MJ)												
5 902,1	5 078,8	4 825,4	3 396,2	1 874,3	694,7	159,5	159,5	1 080,6	2 711,8	4 515,4	5 782,5	36 180,7
Ventilatieverliezen (MJ)												
1 402,2	1 206,6	1 146,4	806,8	445,3	165,0	37,9	37,9	256,7	644,2	1 072,7	1 373,7	8 595,4



Interne winsten (MJ)												
-1 603,1	-1 448,0	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-18 875,2
Zonnewinsten (MJ)												
-362,2	-609,2	-1 158,4	-1 829,9	-2 529,7	-2 858,7	-2 807,3	-2 260,0	-1 465,7	-898,1	-438,6	-281,2	-17 499,0
Netto energiebehoefte verwarming (MJ)												
5 339,6	4 230,0	3 225,5	1 054,8	33,5	0,0	0,0	0,0	6,0	982,5	3 600,8	5 272,5	23 745,2
Bruto energiebehoefte verwarming (MJ)												
6 137,5	4 862,1	3 707,5	1 212,4	38,6	0,0	0,0	0,0	6,8	1 129,4	4 138,9	6 060,3	27 293,4
Energie voor verwarming geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bruto energiebehoefte gedekt door verwarmingssysteem (MJ)												
6 137,5	4 862,1	3 707,5	1 212,4	38,6	0,0	0,0	0,0	6,8	1 129,4	4 138,9	6 060,3	27 293,4
Eindenergieverbruik verwarming - preferent (MJ)												
1 513,1	1 198,7	914,0	298,9	9,5	0,0	0,0	0,0	1,7	278,4	1 020,4	1 494,1	6 728,8
Eindenergieverbruik verwarming - niet preferent (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eindenergieverbruik verwarming (MJ)												
1 513,1	1 198,7	914,0	298,9	9,5	0,0	0,0	0,0	1,7	278,4	1 020,4	1 494,1	6 728,8
Primair energieverbruik verwarming (en bevochtiging als EPU/EPN) (MJ)												
3 782,8	2 996,7	2 285,1	747,2	23,8	0,0	0,0	0,0	4,2	696,1	2 551,0	3 735,2	16 822,1
Primair energieverbruik koeling												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Transmissieverliezen koeling (MJ)												
6 775,0	5 891,5	5 802,0	4 464,0	3 135,3	2 022,7	1 585,6	1 585,6	2 371,5	3 892,0	5 475,4	6 666,9	49 667,8
Ventilatieverliezen koeling (MJ)												
5 195,6	4 518,1	4 449,4	3 423,3	2 404,4	1 551,2	1 216,0	1 216,0	1 818,6	2 984,7	4 198,9	5 112,7	38 089,1
Interne winsten koeling (MJ)												
-1 603,1	-1 448,0	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-1 551,4	-1 603,1	-18 875,2
Zonnewinsten koeling (MJ)												
-413,5	-697,3	-1 376,0	-2 191,0	-3 034,5	-3 391,0	-3 322,4	-2 709,9	-1 740,7	-1 025,7	-499,2	-321,4	-20 722,5
Netto energiebehoefte koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	19,5	177,4	576,3	788,7	587,8	104,2	0,0	0,0	0,0	2 253,9
Eindenergieverbruik koeling (kWh)												
0,0	0,0	0,0	2,4	21,9	71,1	97,4	72,6	12,9	0,0	0,0	0,0	278,3
Primair energieverbruik koeling (MJ)												
0,0	0,0	0,0	21,6	197,1	640,3	876,3	653,1	115,8	0,0	0,0	0,0	2 504,3
Primair energieverbruik SWW												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Netto energiebehoefte SWW (MJ)												
489,0	441,7	489,0	473,2	489,0	473,2	489,0	489,0	473,2	489,0	473,2	489,0	5 757,4
Bruto energiebehoefte SWW (MJ)												
591,7	534,4	591,7	572,6	591,7	572,6	591,7	591,7	572,6	591,7	572,6	591,7	6 966,5
Energie voor SWW geproduceerd door thermische zonne-E (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bruto energiebehoefte gedekt door SWW systeem (MJ)												
591,7	534,4	591,7	572,6	591,7	572,6	591,7	591,7	572,6	591,7	572,6	591,7	6 966,5
Eindenergieverbruik SWW preferent (MJ)												
191,6	173,1	191,6	185,5	191,6	185,5	191,6	191,6	185,5	191,6	185,5	191,6	2 256,4



Eindenergieverbruik SWW-niet-preferent (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eindenergieverbruik SWW (MJ)												
191,6	173,1	191,6	185,5	191,6	185,5	191,6	191,6	185,5	191,6	185,5	191,6	2 256,4
Primair energieverbruik SWW (MJ)												
479,1	432,7	479,1	463,6	479,1	463,6	479,1	479,1	463,6	479,1	463,6	479,1	5 640,9
Primair energieverbruik hulpenergie												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Ventilatoren (kWh)												
56,2	50,8	56,2	54,4	56,2	54,4	56,2	56,2	54,4	56,2	54,4	56,2	661,8
Circulatiepompen (kWh)												
12,6	10,7	10,2	6,5	2,2	0,0	0,0	0,0	1,4	7,2	11,1	12,7	74,7
Opwekkers (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Circulatiepompen thermische zonne-energie (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Free-chilling												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voorkoeling (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Primair energieverbruik hulpenergie (MJ)												
619,6	553,4	597,6	547,9	525,6	489,5	505,9	505,9	502,6	570,7	589,4	620,2	6 628,1
Primaire energiebesparing door PV												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)												
36,3	61,2	110,3	158,5	209,3	214,7	210,0	191,1	144,9	92,2	45,5	28,3	1 502,2
Primaire energiebesparing door PV (MJ)												
-326,3	-550,4	-992,7	-1 426,8	-1 883,8	-1 932,1	-1 889,8	-1 719,5	-1 304,2	-830,0	-409,6	-254,7	-13 519,8
Primaire energiebesparing door WKK												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Eindenergieopwekking elektriciteit (kWh)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Primaire energiebesparing door WKK (MJ)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CO2-uitstoot												
Jan	Feb	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Totaal
Uitstoot door verwarming (kg)												
270,8	214,6	163,6	53,5	1,7	0,0	0,0	0,0	0,3	49,8	182,7	267,4	1 204,5
Uitstoot door SWW (kg)												
34,3	31,0	34,3	33,2	34,3	33,2	34,3	34,3	33,2	34,3	33,2	34,3	403,9
Uitstoot door koeling (kg)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Uitstoot door hulpenergie (kg)												
44,4	39,6	42,8	39,2	37,6	35,1	36,2	36,2	36,0	40,9	42,2	44,4	474,6
Vermeden uitstoot door PV (kg)												
-23,4	-39,4	-71,1	-102,2	-134,9	-138,3	-135,3	-123,1	-93,4	-59,4	-29,3	-18,2	-968,0



Vermeden uitstoot door WKK (kg)												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale CO2 uitstoot (kg)												
326,1	245,8	169,6	23,8	-61,2	-70,1	-64,8	-52,6	-23,9	65,6	228,7	327,9	1 114,9

Bijlage 2: Samenstelling van de scheidingsconstructies

Opmerking: de U-waarde in de tabellen met muren en vloeren staat voor:

- aUeq: als de omgeving de grond is
- bUeq: als de omgeving een kelder of een kruipruimte is
- bUi: als de omgeving een aangrenzende onverwarmde ruimte is

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 2.2	0,060	0,027
2	Laag	Matig geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	N.V.T.
3	Laag	PIR/PUR-platen (0,022) - λU: 0.022	0,120	5,455
4	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.39 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,140	0,309
5	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,015	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Gevelwand - Beton	59,49	Buitenumgeving	0,18		

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Aluminium 99% (Metalen) - λU: 160.0	0,020	0,000
2	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.7	0,040	0,024
3	Laag	Matig geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	N.V.T.
4	Laag	PIR/PUR-platen (0,022) - λU: 0.022	0,120	5,455
5	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.39 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,140	0,309
6	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,015	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Gevelwand - Aluminium	30,11	Buitenumgeving	0,18		



Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.39 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,140	0,309
2	Laag	PIR/PUR-platen (0,022) - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,015	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Binnenwand - Brandwand	62,39	Aangrenzende onverwarmde ruimte	0,19		✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	≤ 0.014	0,050
2	Laag	PIR/PUR-platenl (0,035) - λU: 0.022	0,040	1,818
3	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	≤ 0.014	0,050

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Binnenwand - Traphal	42,26	Aangrenzende verwarmde ruimte	0,46		✓

Type scheidingsconstructie: Venster

U-waarde: 1,10 W/m²k (Directe invoer)

g-waarde 0,42

U-waarde beglazing: 1,00 W/m²k (Directe invoer)



Lijst met scheidingsconstructies (gtp1)

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
VG - Raam slaapkamer 1	10,25	Buitenomgeving	145,00	1,10	1,00	✓
VG - Schuifraam keuken	13,07	Buitenomgeving	145,00	1,10	1,00	✓
VG - Raam 1 leefruimte	14,38	Buitenomgeving	145,00	1,10	1,00	✓
VG - Raam 2 leefruimte	11,35	Buitenomgeving	145,00	1,10	1,00	✓
LG - Raam slaapkamer 1	3,78	Buitenomgeving	-125,00	1,10	1,00	✓
LG - Raam slaapkamer 2	3,78	Buitenomgeving	-125,00	1,10	1,00	✓
LG - Raam bureau	9,17	Buitenomgeving	-125,00	1,10	1,00	✓
AG - Schuifraam leefruimte	8,32	Buitenomgeving	-35,00	1,10	1,00	✓



Type scheidingsconstructie: Vloer/plafond



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.7	0,200	0,118
2	Laag	Gespoten PUR (0,026) - λU: 0.026	0,080	2,846
3	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.7	0,060	0,035
4	Laag	Tegels van gebakken klei (Verscheidene materialen) - λU: 0.81	0,020	0,025

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Vloer - Intern (boven bureau)	139,16	Aangrenzende verwarmde ruimte	0,30		

Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Rubber (Verscheidene materialen) - λU: 0.17	0,003	0,018
2	Laag	PIR/PUR-platen (0,024) - λU: 0.022	0,160	7,273
3	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.7	0,300	0,176
4	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdelen zonder voegen) - λU: 1.7	0,200	0,118
5	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,015	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Eis
Plat dak	139,16	Buitenomgeving	0,13		

Bijlage 3: Aanwezigheid van systemen

Systemen van de EPB-eenheid : Conciergewoning

Verwarmingsinstallatie <verwarming2>

Soort verwarming	Centrale Verwarming
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	?
Systeemrendement verwarming	87,00 %

Warmteopwekkingstoestel <Collectieve warmtepomp Lucht-Water>

Merk	Onbekend
Product-ID	Onbekend
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Opwekkingsrendement	405,62 %

Ventilatiesysteem <Ventilatiesyst2>

Ventilatiesysteem	D - Mechanische toevoer, mechanische afvoer
Er is vraaggestuurde ventilatie	Neen

Luchtdichtheid (waarde V50)

De meetwaarde van het lekdebiat is gekend	Ja
Lekdebiat bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	2,81 m³/(h.m²)

Sanitair warm water <InstSWW2>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <Collectieve warmtepomp Lucht-Water>

Merk	Onbekend
Product-ID	Onbekend
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp



Opwekkingsrendement	308,75 %
Thermisch zonne-energie systeem	
Onbestaand	
Fotovoltaïsch systeem <PV-installatie - Conciergewoning>	
Piekvermogen	1800,00
Vernieuwende technieken	
Onbestaand	