



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraagnr.: 2022 302
Projectnummer Omgevingsloket: OMV_2021135155
Datum College: 13 februari 2023

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door de heer f
, ontvangen op **23 september 2022**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16 december 2022**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kalkoven 8** en met als kadastrale omschrijving **(afd. 2) sectie L 76 V**.

De aanvraag omvat: het bouwen van een meergezinswoning (4 appartementen)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze ; rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 9 februari 2023.

Het advies is gunstig.

Voorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, ref. AV/212/2022/00908)
- Er dient voldaan te worden aan het advies van de brandweer (zie advies, Dossier: 2022/00906/document: 001)
- Er dient voldaan te worden aan het advies van Fluvius (Zie advies, Dossiernummer: 5000022565)
- Een compensatoire vergoeding voor het ontbreken van 5 parkeerplaatsen dient betaald te worden.
- Het plantvak dient aangelegd te worden met beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt het eerstvolgende plantseizoen vervangen. Een beplantingswaarborg van €1000,00 wordt opgelegd.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
----------------------	--------------

Ontvangst aanvraag	23 september 2022
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	16 december 2022
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum advies Omgevingsambtenaar	9 februari 2023
Uiterste datum beslissing	14 februari 2023

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet **het bouwen van een meergezinswoning (4 appartementen) te Kalkoven 8.**

Afd. 2, sectie L 76/V

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan HALLE-VILVOORDE-ASSE, (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied met bijzondere bepalingen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk gebied Asse – afbakeningslijn', definitief vastgesteld door de provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 juni 2016. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorwaarden onverminderd van toepassing. De percelen behoren niet tot een deelgebied met bestemmingsvoorschriften.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het maakt evenmin deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Stedenbouwkundige vergunning voor:

- Het verbouwen van een woning, dd. 05.12.1960
- Het verbouwen van de voorgevel, dd. 10.12.1970
- Het uitvoeren van verbouwingswerken, dd. 28.01.1981

Omgevingsvergunning voor:

- De afbraak van een woning, dd. 29.08.2022

Het openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.

Wettelijke bepalingen

Artikel 83 van het omgevingsvergunningsbesluit:

Als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, vraagt het bevoegde bestuur met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen. Die eigenaars bezorgen hun standpunt binnen een vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt van het bevoegde bestuur, aan het bevoegde bestuur dat erom gevraagd heeft.

Evaluatie van de procedure/aantal standpunten

De aanpalende eigenaars werden aangeschreven. Het standpunt werd gevraagd tijdens de periode van 20 december 2022 tot 18 januari 2023. Er werden geen opmerkingen ingediend.

Externe adviezen

Volgende adviezen werden ontvangen.

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
AWV	19 december 2022	Voorwaardelijk gunstig
Brandweer	23 december 2022	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius	27 december 2022	Voorwaardelijk gunstig

AWV: Zie advies: dossiernr. AV/212/2022/00908

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Brandweer: Zie advies: dossier: 2022/00906/document: 001

Het ontwerp voldoet niet volledig aan de specifieke brandveiligheidsvoorschriften. Aan de voorgelegde plannen moeten aanpassingen en aanvullingen gedaan worden tot naleving van alle bepalingen opgenomen in de van toepassing zijnde reglementering en in dit brandpreventieverslag en met bijzondere aandacht voor volgende opmerkingen:

- Fietsenberging dient brandwerend gescheiden te zijn.
- Vlamoverslag tussen appartement en trappenhuis
- Brandwerende deuren met deursluiters met vrijlooppunt voor appartementsdeuren
- Automatische branddetectie installatie
- Rookluik bovenaan trappenhuis

Uiterlijk op het moment van de ingebruikname, moet voldaan zijn aan alle bepalingen opgenomen in dit brandpreventieverslag.

Fluvius: referentie 5000022565

Zie advies

MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines mobiliteit en watersysteem. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat met het voorliggend project voor mens en milieu geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn die de opmaak van een project-MER vereisen.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 over de toepassing van de watertoets kan volgend wateradvies verstrekt worden.

Het voorwerp van de aanvraag ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en heeft geen bijkomende invloed op het watersysteem zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het voorliggend project geen schadelijk effect veroorzaakt.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De bestaande toestand:

Het onbebouwd perceel is gelegen aan de Kalkoven, een voldoende uitgeruste gewestweg. De straat is gekenmerkt door ééngesins- en meergezinswoningen in gesloten en halfopen verband en enkele winkels en horeca. Voor de deur bevindt zich een bushalte. In de nabije omgeving bevinden zich de parkings Gildenhof en Prieelstraat.

De gewenste toestand:

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een meergezinswoning met 4 woonentiteiten. De bouwheer wenst de appartementen te verhuren via een sociaal verhuurkantoor.

Op het gelijkvloers bevindt zich een fietsenstalling voor 8 fietsen. Er zijn 4 appartementen voorzien, één per verdiep waarbij het gelijkvloers een kleine tuin (15,33m²) heeft aan de achterzijde en de andere 3 verdiepingen een terras (8,57m²) aan de voorzijde van het gebouw. Op het gelijkvloers, aan de voorzijde van het gebouw, wordt er een kleine plantzone gecreëerd.

Het gelijkvloers appartement heeft een oppervlakte van 55,84m² en de andere appartementen hebben een oppervlakte van 62,31m².

Het gebouw wordt voorzien van een plat dak.

De gevel wordt afgewerkt met een grijze gevelsteen en zwart aluminium schrijnwerk.

Het gebouw kent een grondoppervlakte van 88,15m² en een volume van 1309,43m³. De nok- en kroonlijsthoogte zijn 14,15m. De bouwdiepte is 15m en de breedte aan de voorgevel is 6,82m.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: het bouwen van een meergezinswoning met 4 appartementen is in overeenstemming met de bestemming van het gebied.

- mobiliteitsimpact: In de verantwoordingsnota stelt de bouwheer dat de appartementen verhuurd zullen worden via een sociaal verhuurkantoor en dat er geen autostaanplaatsen op het betrokken perceel zullen voorzien worden. De bouwheer verwijst in het dossier dat hij 3 autostaanplaatsen in het project Kalkoven 26 in eigendom heeft, en dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn op het openbaar domein in de buurt (parking Gildehof en parking Prieelstraat). De parkeerverordening voorziet geen afwijkingmogelijkheden voor projecten die verhuurd worden via een sociaal verhuurkantoor. Daarnaast werd de parkeerverordening juist opgemaakt om bouwheren te verplichten de nodige parkeerplaatsen bij wonen te voorzien en dit niet af te wentelen op het openbaar domein.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg is dus van toepassing. De verordening omvat alleen specifieke normen voor parkeerplaatsen bij woongebouwen. Het aantal wordt bij meergezinswoningen vastgelegd op het aantal woongelegenheden x 1,2. Voor 4 appartementen x 1,2 autostaanplaatsen betekent dit dat er 4,8 autostaanplaatsen (wordt afgerond naar 5) moeten voorzien worden. Binnen het project worden er geen autostaanplaatsen voorzien. Zoals reeds hoger vermeld voegde de

Art. 6: Uitzetten bouwlijn: €393,90

Art. 7: Riolaansluiting: €4.426,67 (1 hoofdaansluiting = €3.320,00) + (4 app - 1 = 3 x 1.106,67)

Art. 8: Ontbrekende parkeerplaatsen: €87.808,25 (5 x 17.561,65)

Art. 9: Het plantvak dient aangelegd te worden met beplanting en dit ten laatste het eerste planseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt het eerstvolgende plantseizoen vervangen. Een beplantingswaarborg van €1000,00 wordt opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen via het omgevingsloket van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- de werken uit te voeren, overeenkomstig de ingediende plannen en rekening houdende met de hieromtrent gedane opmerkingen, met dien verstande evenwel dat het aangepast ontwerp dit is van de aanvrager;

- (1) de bouw- en hoogtelijn, welke ter plaatse zullen aangeduid worden door de afgevaardigde der gemeente, stipt na te leven.

De gemeente stelde daarvoor Studiebureau E.V.B. bvba aan om volgende controles/werkzaamheden uit te voeren:

- voor het begin van de werken: het uitzetten van de bouwlijn en de vloerpas ten opzichte van de as van de voorliggende weg;
- na het gieten van de vloerplaat: controle op verzoek van de aannemer of bouwheer;
- eindcontrole: de afgevaardigde maakt een verslag op waaruit blijkt dat het gebouw conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd opgericht, deze controle wordt uitgevoerd 100 kalenderdagen na de tweede controle.

Studiebureau E.V.B. bvba, Oostkouter, 17 te 1730 Asse is bereikbaar elke werkdag tussen 13u00 en 19u00. (Tel : 02 452 78 52 - 0486 29 72 47, e-mail : eddy.van.beverluis@pandora.be.)

Gelieve hem te contacteren minstens 8 dagen op voorhand om een onderhoud vast te leggen voor het bepalen van de bouwlijn en het opnemen van de plaatsbevinning van de voorliggende weg.

De bouwlijnen worden bij voorkeur uitgezet op vrijdag of na samenspraak. Gelieve er voor te zorgen dat de grenspalen (paalstenen) van het terrein bloot staan en dat uzelf of uw architect, of uw aannemer aanwezig is met het goedgekeurde bouwdoosier.

De bouwvergunning dient gerespecteerd en de nodige voorzorgen dienen genomen teneinde de weginfrastructuur niet te beschadigen.

- (1) de invoege zijnde reglementen en voorschriften inzake bouwen na te leven.
- de gevraagde vergunning wordt toegestaan op risico van de aanvrager, onder voorbehoud der rechten van derden en hij blijft volledig verantwoordelijk voor de verliezen of schade welke door deze derden zouden kunnen worden gelopen ingevolge of ter gelegenheid der werken in onderhavige machtiging vermeld;
- de aansluiting van het gebouw op het elektriciteitsnet, zelfs indien deze nog een luchtlijn is, zal ondergronds dienen te gebeuren;
- het eventueel verplaatsen van toestellen, leidingen of palen van openbare nutsleidingen

- (water, elektriciteit, gas, openbare verlichtingen, telefoon, TV kabel) maakt het voorwerp uit van een aparte toelating en alle kosten zijn ten laste van de bouwheer.
- het verplaatsen of verwijderen van laanbeplanting, welke niet zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning, maakt het voorwerp uit van een aparte toelating en alle kosten zijn ten laste van de bouwheer;
 - voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen is het noodzakelijk dat een aansluitbocht geplaatst wordt in de fundering van uw nieuwe woning (Fluvius - 078/35.35.34 - <https://www.fluvius.be/aansluitingen>);
 - overeenkomstig artikel 4.1 van de politieverordening goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 15 december 2014 is voor al wie bouwt de aanleg van een voetpad verplicht onmiddellijk na het in gebruik nemen van de woning;
 - bij de renovatie van uw woning dient u het materiaal van de leidingen van de drinkwaterinstallatie te laten nazien door uw installateur;
 - is de aansluiting voor de watermeter in lood, dan dient u contact op te nemen met Farys voor het kosteloos vernieuwen van de drinkwateraansluiting tot aan de watermeter (tel. 078/35.35.99 - <https://www.farys.be/klantenloket>)
 - zijn er loden leidingen aanwezig in de binneninstallatie na de watermeter dan is het aangewezen om van de renovatie van de woning gebruik te maken om deze leidingen eveneens te laten vernieuwen door uw installateur.
 - de bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven;
 - eventuele reliëfwijzigingen dienen beperkt te blijven tot 50 cm van de perceelsgrenzen;
 - voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening zoals goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders moet worden nageleefd;
 - een toelating om het openbaar domein te bezetten (parkeerverbod) voor een werf, een verhuis of het plaatsen van een container dien je vooraf aan te vragen.
Hiervoor dien je het online aanvraagformulier in te vullen op volgende link:
<https://asse.spotbooking.be/#/aanvraag/new>
Meer informatie kan u vinden op de gemeentelijke website:
<https://www.asse.be/inname-openbaar-domein>

~~(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot — in stand blijven.~~

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt

onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Het beroepschrift bij de Deputatie van Vlaams-Brabant dient op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiertaks van 100 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindiener

Vanwege het college :

Digitaal ondertekend
door Lander Van
Droogenbroeck
(Signature)
Datum: 17/02/2023
10:03:51

Lander Van Droogenbroeck
Algemeen directeur



Digitaal ondertekend
door Koenraad Van
Elsen (Signature)
Datum: 14/02/2023
12:00:11

Koenraad Van Elsen
Burgemeester