

## Paulina Park, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

|            |              |        |
|------------|--------------|--------|
| WONING NR. | Woning lot 7 | CASCO+ |
| HUISNR.    | 12           |        |

### PRIJZEN

|        |                   |                         |               |
|--------|-------------------|-------------------------|---------------|
|        | <u>Grondprijs</u> | <u>Constructieprijs</u> | <u>TOTAAL</u> |
| Woning | 94.000,00 €       | 286.000,00 €            | 380.000,00 €  |

### BEREKENING KOSTEN

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs  |        | 380.000,00 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 11.280,00 €  |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 21%    | 60.060,00 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel verkavelingsakte                            | raming | 459,80 €     |
| 6) Plan- metingskosten en afpaling                     | raming | 822,80 €     |
| 6) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen                | raming | 5.000,00 €   |

**462.622,60 €**

**CASCO+** : wind- en waterdicht (ruwbouw, dak en ramen), inclusief technische installatie, elektra, het leidingwerk, verwarming, ventilatie, chape, pleisterwerken. (Afgewerkt tot aan de chape met technieken, maar exclusief de binnenaafwerking zoals vloeren, bekleding trappen, binnendeuren, badkamer en keuken).

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*