

Willekens & De Kegel
Beerselsestraat 63 1
1651 Lot (Beersel)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Willekens & De Kegel
Beroep	Notaris
Adres	Beerselsestraat 63 1 1651 Lot (Beersel)

Dienst: Ruimtelijke Ordening **Telefoon:** 054/50.50.50 **Email:** ruimtelijke.ordening@ninove.be

Dossiernr	Uw kenmerk	Gem ref	Contactpersoon	Datum
100100233529	12598-01(KV)	N/2021/1536	Karen Bliki - 054/50.50.50	7 oktober 2021

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 6 oktober 2021 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DORP
Kadastrale identificatie	NINOVE 13 AFD/OUTER Sectie A Nr. 1078/00S000
Kadastrale aard	TUIN

ALGEMENE BEPALINGEN

UITTREKSEL STEDENBOUW

Het uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekend niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag;

2. het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop de tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is ook effectief is uitgevoerd;

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worde opgenomen;

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

AFSCHRIFTEN

Enkel op expliciete vraag kunnen de nodige afschriften van vermelde plannen, vergunningen, ... verkregen worden.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan - GWP_02000_222_00012_00001 Gewestplan Aalst-Ninove- Geraardsbergen-Zottegem	vastgesteld door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden met landelijk karakter

Plannen en voorschriften kunnen geraadpleegd worden op onze site:

<https://www.ninove.be/bestaande-ruimtelijke-plannen>

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> - BVO_41048_231_00003_00001 gemeentelijke bouwverordening over beplanting om loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen	vastgesteld door de minister op 22/11/1996
<i>Bouwverordening</i> - BVO_41048_231_00002_00001 gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen	vastgesteld door de minister op 14/03/1997
<i>Bouwverordening</i> - BVO_02000_231_00001_00001 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - SVO_02000_233_00005_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door de minister op 9/06/2007
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - SVO_02000_233_00004_00001 gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - SVO_02000_233_00003_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door de minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> - SVO_02000_233_00002_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT HET VERKAVELLEN OF BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - ANDERE PROCEDURES

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: B/OUT/307 Dossiernr. AROHM: AM/JD/10.189.850 Aanvrager: Kosynski Maurrits Onderwerp: Verbouwen van een voorgevel Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-06-1965
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13-07-1965
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-07-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (mogelijk overstromingsgebied volgens de watertoets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (effectief overstromingsgebied volgens de watertoets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven - <i>geen info beschikbaar</i>		

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Let op: De lijst voor verwaarloosde gebouwen en/of woningen is een momentopname.

Voor de meest recente wijzigingen dient u contact op te nemen met de Vlaamse Overheid in Gent.

zo ja, sinds:

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een herwaarderingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest. <i>Gemeenten zijn niet op de hoogte of andere overheden een bedrijventerrein hebben aangelegd met steun van de Fed. of Vl. overheid. Wij verwijzen daarvoor door naar de respectievelijke overheden.</i>		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van leegstaande woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest aangevraagd en afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest aangevraagd, maar geweigerd voor de woning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten. Zie het e-loket van de VLM.		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. Meer info vindt u bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het perceel ligt aan een Gewestweg. Zoja, gelieve informatie over onteigening- en rooilijnplannen op te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer. (Churchillsteenweg 4a, 9320 Eredebodegem - 053 85 84 40 - wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan. (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt getroffen door de rooilijn.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs onbevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs bevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
nr: ; breedte: m; zate: %		

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Ninove. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de stad Ninove.

Te Ninove, 16 november 2021

Hoogachtend
het stadsbestuur

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie