

## UITTREKSEL UIT HET NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE VAN 5 oktober 2020

Tegenwoordig:

Willy Segers, burgemeester-voorzitter

Linda Janssens, Luc Deleu, Diane Van Hove, Stijn Quaghebeur, Paul Vanden Meerssche, Anneleen Van den Houte en Walter Zelderloo, schepenen;

Marianne Vanden Houte, algemeen directeur

### OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Dossiernummer V 2020/026  
Nummer omgevingsloket OMV\_2020069254

#### 1. Toelichting

De aanvraag ingediend door Björn Cornelis wonende te Faluintjesstraat 23A te 9310 Meldert werd ontvangen op 28 mei 2020.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 25 juni 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Begijnenborrestraat 21 te 1700 Dilbeek; , kadastraal bekend (afd. 1) sectie E 301 D en (afd. 1) sectie E 301 C.

##### 1.1. Specifieke regelgeving en zonering

###### Planologische Ligging

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied en binnen een zone met bestaande hoogspanningsleidingen (overdruk).
- Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk bijzonder plan van aanleg of verkaveling.

###### Specifieke regelgeving en zonering - Watertoets

Het voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal gecompenseerd moeten worden door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening bij de woning, overeenkomstig de normen vastgesteld in de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, die als voorwaarde in de omgevingsvergunning zal opgelegd worden (zie ook advies van Farys).

###### Specifieke regelgeving en zonering - Onroerend erfgoed en archeologie

Volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 is de opmaak van een verplichte bekrachtigde archeologienota bij de omgevingsvergunningsaanvraag niet vereist aangezien de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft niet meer dan 3000 m<sup>2</sup> bedraagt.

#### Specifieke regelgeving en zoneringskaart - Zoneringskaart VMM

De aansluiting aan de openbare riolering moet uitgevoerd worden volgens het gemeentelijk algemeen reglement van 25 november 2008 inzake de rioolaansluitingen door Farys. Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij ligt het perceel in centraal gebied (zie ook het advies van Farys).

#### Specifieke regelgeving en zoneringskaart - Last bescheiden woonaanbod

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bescheiden last: de verkaveling telt minder dan tien loten en heeft een grondoppervlakte kleiner dan een halve hectare.

## **1.2. Historiek**

Niet van toepassing

## **1.3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande woning. Het lot bevindt zich in 2e bouworde. Het betreft lot 2 van de voorliggende verkaveling met een oppervlakte van 13a 03ca. Het lot bevindt zich in het binnengebied achter de Begijnenborrestraat. Rechtstreeks aan de Begijnenborrestraat bevindt zich het bebouwde lot 1, hetgeen uit de verkaveling wordt gesloten. Op dit lot staat ook een elektriciteitsmast. Deze wordt door de aanvraag niet geïmpacteerd. Lot 1 heeft een oppervlakte van 7a 36ca. Op het onbebouwde lot 2 wordt een bebouwbare zone van ca. 10,4 m (breedte) op 14 tot 17 m (diepte) voorzien, waarop een woning van max. 10,4 m op 15 m gebouwd kan worden. De afstand tot alle perceelsgrenzen bedraagt op die manier overal minstens 10 m. In de voorschriften wordt voorzien dat er met een verdieping kan gebouwd worden (met ofwel een plat dak; ofwel een hellend dak). De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6,2 m ten opzichte van de dorpel (binnenpas) van het gelijkvloers. Het lot is bereikbaar via een private toegangsoprit van 6,99 m breed.

## **1.4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 juli 2020 tot 2 augustus 2020.

Resultaat: geen petitieijsten, 2 schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en een digitaal bezwaar.

### Samenvatting van de bezwaren:

- Bezwaar 1: De bekendmaking van de aanvraag was niet zichtbaar opgesteld (noch voor de wagen, noch te voet). Deze zat verstopt tussen het groen.
- Bezwaar 2: De in en uitrit naar de verkaveling ligt in een bocht en creëert een gevaarlijke situatie omdat er reeds vlak ernaast en rechtover een in- en uitrit aanwezig zijn.
- Bezwaar 3: De inplanting middenin een woongebied ontsiert het groene en rustige karakter van onze wijk en straat.
- Bezwaar 4: We willen geen nieuwe straat die uitgaat op de Begijnenborrestraat. Deze moet rustig blijven.
- Bezwaar 5: Wij werden op geen enkele manier gecontacteerd over deze aanvraag om onze mening te kunnen geven hierover.

### Beoordeling van de bezwaren:

- Bezwaar 1 wordt niet gevolgd: de bekendmaking van de aanvraag werd overeenkomstig de geldende regelgeving aangeplakt op de rooilijn tussen het openbaar domein en de private eigendom. De aanplakking werd gemeld op 3 juli 2020 en aangetoond met een foto waaruit blijkt dat deze tijdig en correct werd uitgevoerd.

- Bezwaar 2 wordt niet gevolgd: de in en uitrit ligt inderdaad in een bocht van de Begijnenborrestraat. Deze situatie is echter niet te beschouwen als gevaarlijk omdat het over private uitritten gaan. De toegang tot het achterliggende terrein is te beschouwen als een lange oprit en heeft dus niet het karakter van een (publieke) straat, waardoor de impact op de verkeersveiligheid beperkt is en even groot als de oprit van en naar een woning die rechtstreeks grenst aan de straat.
- Bezwaar 3 wordt niet gevolgd: de aanvraag situeert zich in het woongebied. Planologisch is de ontwikkeling dan ook in overeenstemming met de bestemming van het gebied. De aanvraag moet wel getoetst worden aan de 'goede ruimtelijke ordening': uit de aanvraag moet blijken dat de (ruimtelijke) hinderaspecten die het gevolg zijn van de aanvraag tot een minimum beperkt blijven. Dat is het geval voor voorliggende aanvraag (zie verder).
- Bezwaar 4 wordt niet gevolgd: zie ook weerlegging bezwaar 2. De toegang tot het achterliggend bouwlot is te beschouwen als een private oprit. Deze genereert dus niet de vervoersbewegingen die een straat zou genereren. Deze blijven beperkt tot de vervoersbewegingen van 1 woning, hetgeen beperkt is.
- Bezwaar 5 wordt niet gevolgd: het openbaar onderzoek geldt als publieke raadpleging. In de regelgeving wordt niet bepaald dat er voorafgaand aan de omgevingsvergunningsaanvraag een individuele kennisgeving aan de omliggende buurtbewoners moet gebeuren. Bovendien wordt binnen de omgevingsvergunningsprocedure zelf bij de organisatie van het openbaar onderzoek aan alle rechtstreeks aanpalende grondeigenaars een (individuele) aangetekende brief gestuurd.

### **1.5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan **Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening** maar er werd geen tijdig advies uitgebracht.

- Het advies van **Elia nv** afgeleverd op 14 juli 2020, is als volgt gemotiveerd:

- Het advies van **Fluvius System Operator** afgeleverd op 1 juli 2020, is als volgt gemotiveerd:  
Offerte Fluvius 344571 in bijlage

- Het advies van **PROXIMUS** afgeleverd op 30 juni 2020, is als volgt gemotiveerd:

#### **Proximus**

Onze referentie: **JMS 475090**

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

- Het advies van **FARYS** afgeleverd op 27 juli 2020, is als volgt gemotiveerd:

- Distributieleiding: Gelieve contact op te nemen met [info.vlaams.brabant@dewatergroep.be](mailto:info.vlaams.brabant@dewatergroep.be) i.v.m. de voorwaarden om de loten van de verkaveling van drinkwater te voorzien.
- Riolering:
  - Algemeen Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Dilbeek ligt de verkaveling in het centraal gebied. In de zone van de geplande verkaveling ligt een gescheiden rioleringsstelsel waarop kan worden aangesloten. Om aansluiting mogelijk te maken mogen afval- en regenwater afkomstig van privaat domein maximaal op 60cm van elkaar naar de rooilijn gebracht worden.
  - Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen
    - Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op onze website [www.farys.be/bijzonder-waterverkoopreglement-huisaansluitingen](http://www.farys.be/bijzonder-waterverkoopreglement-huisaansluitingen). Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.
    - Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. De aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Begijnenborrestraat dient tijdig te worden aangevraagd door de verkavelaar bij FARYS en zal tegen kostende prijs worden aangerekend aan de verkavelaar. De aanvraag kan gebeuren via

de website <https://www.farys.be/drinkwater-riolering-aanvragen> of via het nummer 078/35.35.99. Standaard wordt een aansluiting met diameter 160mm voorzien. Indien de bouwheer van mening is dat een grotere diameter noodzakelijk is, dient dit bij de aanvraag van de aansluiting aangetoond te worden op basis van een hydraulische nota. De doorlooptijd van een volledig dossier voor het realiseren van een huisaansluiting riolering is 6 tot 8 weken waarvan 4 weken na ontvangst van het klantakkoord. Hiermee dient rekening gehouden te worden voor het verkrijgen van het verkoopbaarheidsattest van de loten.

- De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden. Volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening van de provincie Vlaams-Brabant met betrekking tot verhardingen van 12 september 2014 dient op privaat domein, tenzij een afwijking verleend wordt, het hemelwater dat op een verharding terecht komt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen. Naast de verharding op het eigen terrein infiltreren is slechts toegelaten wanneer de vrije omtrek van de verharding voldoende groot is, vergeleken met de oppervlakte. In de andere gevallen is het infiltreren doorheen de verharding verplicht. In het geval van infiltratie doorheen de verharding, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem.
  - FARYS adviseert de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van 300 liter per IE (IE = Inwoners Equivalent) tot 10 IE en met een minimale inhoud van 2.000 liter. Nadien volstaat 225 liter per bijkomend IE, waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.
  - Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er voor de woning een infiltratievoorziening te worden voorzien. Bij de stedenbouwkundige aanvraag dient te worden nagegaan of infiltratie mogelijk is op deze locatie met betrekking tot de grondwaterstand en de aanwezige bodemstructuur. Eeveneens adviseren wij sowieso een overloop van de infiltratievoorziening richting openbare riolering te voorzien. Voor wat betreft de oppervlakte van de infiltratievoorziening die wordt vermeld in het hemelwaterformulier wijzen wij er op dat dit niet gaat over de horizontale oppervlakte, maar over de verticale oppervlakte van de infiltratievoorziening voor zover gelegen boven de grondwaterstand en onder het overloophniveau.
  - Volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater van de gemeente Dilbeek is het verplicht om het water uit de regenwaterput op zijn minst te hergebruiken voor spoeling van een toilet of een wasmachine.
  - Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:
    - het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
    - overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
    - kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
    - inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
    - de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.
- Besluit Het ontwerp kan gunstig worden geadviseerd.

### **1.6. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

#### **Beoordeling van de verkavelingsaanvraag**

- Het ingediend project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 5 (woongebied) van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- De functie eengezinswoning past in de omgeving.
- De voorziene inplantingszone is voldoende groot om een kwaliteitsvolle eengezinswoning op te kunnen bouwen. Ook beschikken de beide bouwloten nog over een voldoende ruime tuinzone.
- De woning wordt opgetrokken in een binnengebied, in 2<sup>de</sup> bouworde. Ondanks het feit dat er overall minstens een afstand is van minstens 10 meter ten opzichte van de perceelsgrenzen, wordt een bebouwing met verdieping uitgesloten via de aangepaste voorschriften. De aanwezige typologie van de bebouwing langs de Begijnenborrestraat is een gelijkvloerse verdieping met een verdieping onder een hellend dak. Een typologie van 2 volwaardige verdiepingen met plat dak of nog een bijkomende verdieping onder hellend dak is in die zin een schaalbreuk met de omgeving. Deze zal immers sowieso hoger zijn dan de bestaande omgevende bebouwing en zal veel meer inkijk creëren naar de aanpalende tuinzones. Vice versa zal het uitzicht vanuit deze tuinzones eveneens verstoord zijn. De voorschriften worden in die zin aangepast.
- Gelet op de ligging in tweede bouworde worden bovendien geen complementaire activiteiten aan het wonen toegestaan.
- Het ingediend ontwerp is rekening houdend met bovenvermelde voorwaarden en met de voorwaarden van de adviesinstanties in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

## **2. Juridisch kader**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **3. Beslissing**

**Artikel 1.** Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van wordt gevolgd.

**Artikel 2.** De aanvraag ingediend door Björn Cornelis wonende te Faluintjesstraat 23A te 9310 Meldert voor het afsplitsen van een bouwlot voor een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Begijnenborrestraat 21te 1700 Dilbeek, wordt vergund, mits naleving van de hieronder gestelde voorwaarden.

**Artikel 3.** Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

#### **Stedenbouwkundige voorwaarden:**

- De stedenbouwkundige voorschriften, zoals digitaal ondertekend door de gemeente, dienen te worden nageleefd.
- De nutsvoorzieningen moeten aangelegd worden door en op kosten van de verkavelaar, volgens de voorwaarden van de nutsmaatschappijen en in overleg met de dienst openbare ruimte.

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Fluvius voor elektriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder.
- De aansluiting op de openbare riolering moet uitgevoerd worden volgens het gemeentelijk algemeen reglement van 25 november 2008 inzake de riolaansluitingen door Farys. De verkavelaar volgt het advies van Farys voor wat betreft de aansluiting op de openbare riolering.
- De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten en het hergebruik van hemelwater worden nageleefd.

Marianne Vanden Houte  
algemeen directeur

Willy Segers  
burgemeester

## **Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **Art. 35.**

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur**

**Art. 54.** De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

### **Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing**

**Art. 55.** Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

**Art. 56.** De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63. De affiche 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' wordt per post overgemaakt. Indien u 5 dagen na het ontvangen van dit bericht nog geen affiche heeft gekregen, neemt u best contact op met team wonen en ondernemen om te bekijken hoe we u verder kunnen helpen.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Art. 52.**

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

### **Art. 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

### **Art. 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Art. 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Art. 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Art. 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Art. 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bij de deputatie tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag tot omgevingsvergunning bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks. De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer: IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB

Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindieners;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Art. 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning uitvoert van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Art. 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Art. 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.