

Stad DENDERMONDE (Appels)

VERKAVELINGSAAVRAAG

KOE BOSSTRAAT

Kadastraal gekend: 2de Afdeling
Sectie: A
Nr. 406 z/deel

Eigenaar: Van Praet- Hermans, Wed., Felix, Frans,
Ivonne, Louise

Verkavelaar: Heistr. 50, 9200 DENDERMONDE
idem

Schalen: 1/250
1/2500
1/16'700

JD 100.93

NAAR WAARHEID OPGEMETEN EN
OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE
D'HEER JORIS LAMMETER-EXPERT BIJ
PVBA LANDMETRIJKE EN EXPLOITATIE BUREAU

ZELE: 12 03 1993

D'HEER JORIS

MINISTERIE VAN DE VRIJHEID
Bestuur Ruimtelijke ordening
Directie Oost-Vlaanderen te Gent
Bijlage om gehoor te worden bij ons advies
dd. 22 SEP 1993
42006-1093

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Occupatie : Loten 1 en 2 zijn thans in gebruik als weiland en
liggen ongeveer 40 cm hoger dan de as van de
weg en zijn bestemd tot het bouwen van éénges-
zinswoningen, open bebouwing met landelijke karakter.

Bouwlijn : Zoals aangeduid op het plan. Het is verboden in de
voortuinstrook alle bouwwerken alsook afritten en
trappen naar ondergrondse garages. De bouwlijn is
gelegen op 14 m uit de as van de weg, zoals aangeduid
op het plan.

Bouwrijke zijdelingse stroken : Zoals aangeduid op het plan.

Woongebouw : Open bebouwing bestemd voor ééngeswoningen.
Gevelbreedte min. 8 m voor de hoofdgebouwen, max.
bouwdiepte voor de hoofdgebouwen bedraagt 20 m.
De hoogte der gebouwen (afstand tussen de vloerplas
en de bovenkant kroonlijst) is beperkt van 3,25 m
tot max. 6,25 m. De dakvorm is vrij te kiezen, doch
lessenaars- en vlinderdak, met helling groter dan
5 % zijn niet toegelaten. De bewoonbare plaatsen
zijn rechtstreeks en op voldoende wijze met het
buitenlicht in verbinding te stellen.

Materialen en kleuren : Voor de zichtbare en blijvende delen
van de buitenmuur zullen materialen in
sierbeton of andere materialen esthetisch
passend in de omgeving worden gebruikt.
Daken uitgevoerd in pannen, leien of
singels. Gegolfde asbest cementplaten in
grondkleur grijs evenals naakte beton-
platen of bouwstenen van het snelbouw-
type zijn niet toegelaten.

Private garages : In te planten op min. 20 m achter de voorbouw-
lijn en op min. 2 m van de zijdelingse
perceelsgrenzen, behoudens de schriftelijke
instemming van de aanpalende eigenaars (zie
plan). Hoogte max. 3,25 m en max. oppervlakte
40 m². Materialen hebben dezelfde gevel-
bekleding als de woning.

Afsluitingen : Uit te voeren in levende hagen, deze mogen in
de voortuinstrook verwekt worden met lage
muurtjes in breuksteen of sierbeton met max.
hoogte van 0,75 m. De perceelsgrenzen mogen ook
afgesloten worden met betonstijlen en vlechtdraad
met betonplaat van max. 0,50 m aan de grond.

Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen : niet toe-
gelaten.

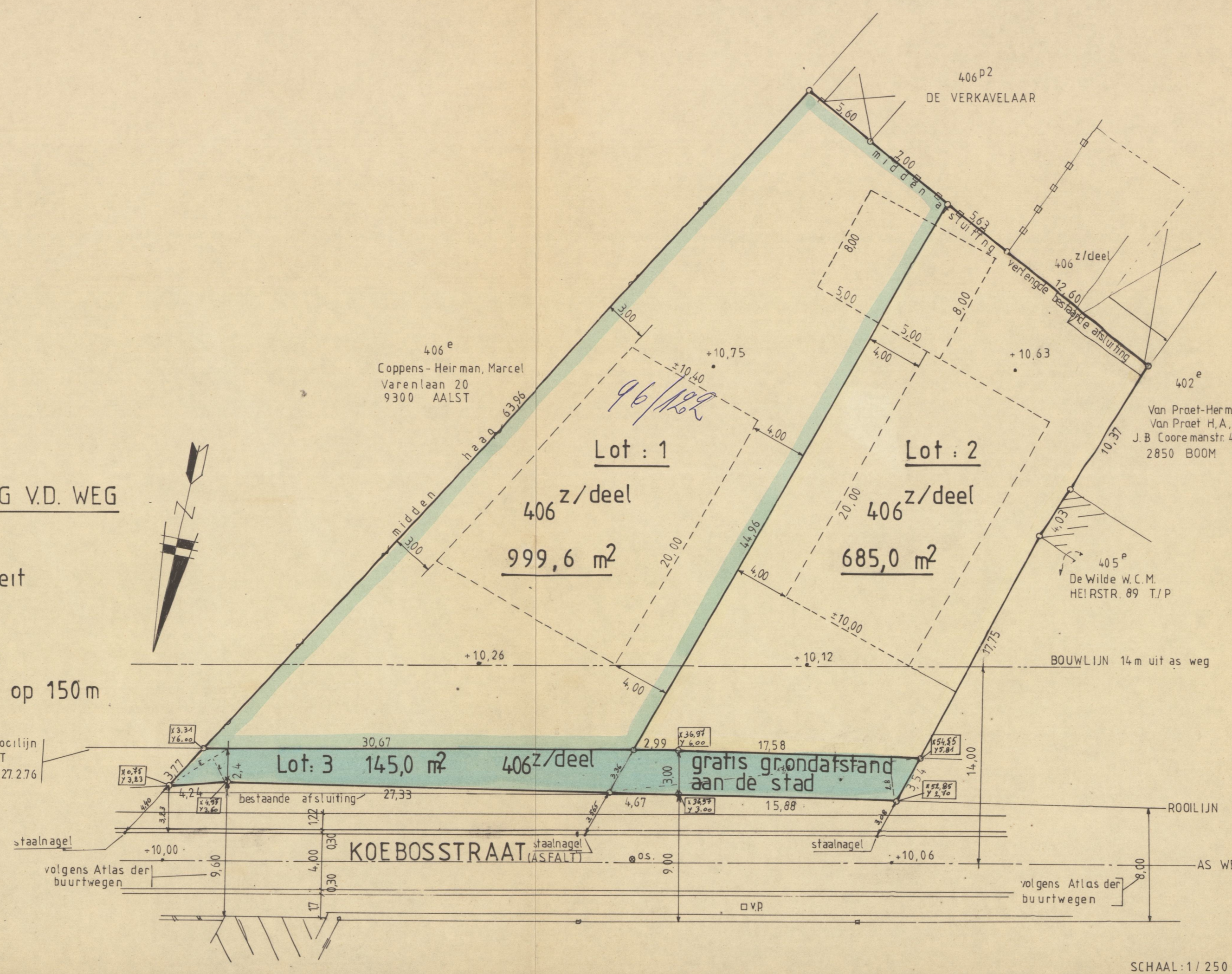
Woondichtheid : Aantal woningen per hectare
2 / 0,17 = 11,9 woningen per hectare

Vloerindex : V/T dient niet te worden berekend, daar er minder
dan 25 woningen per hectare zijn

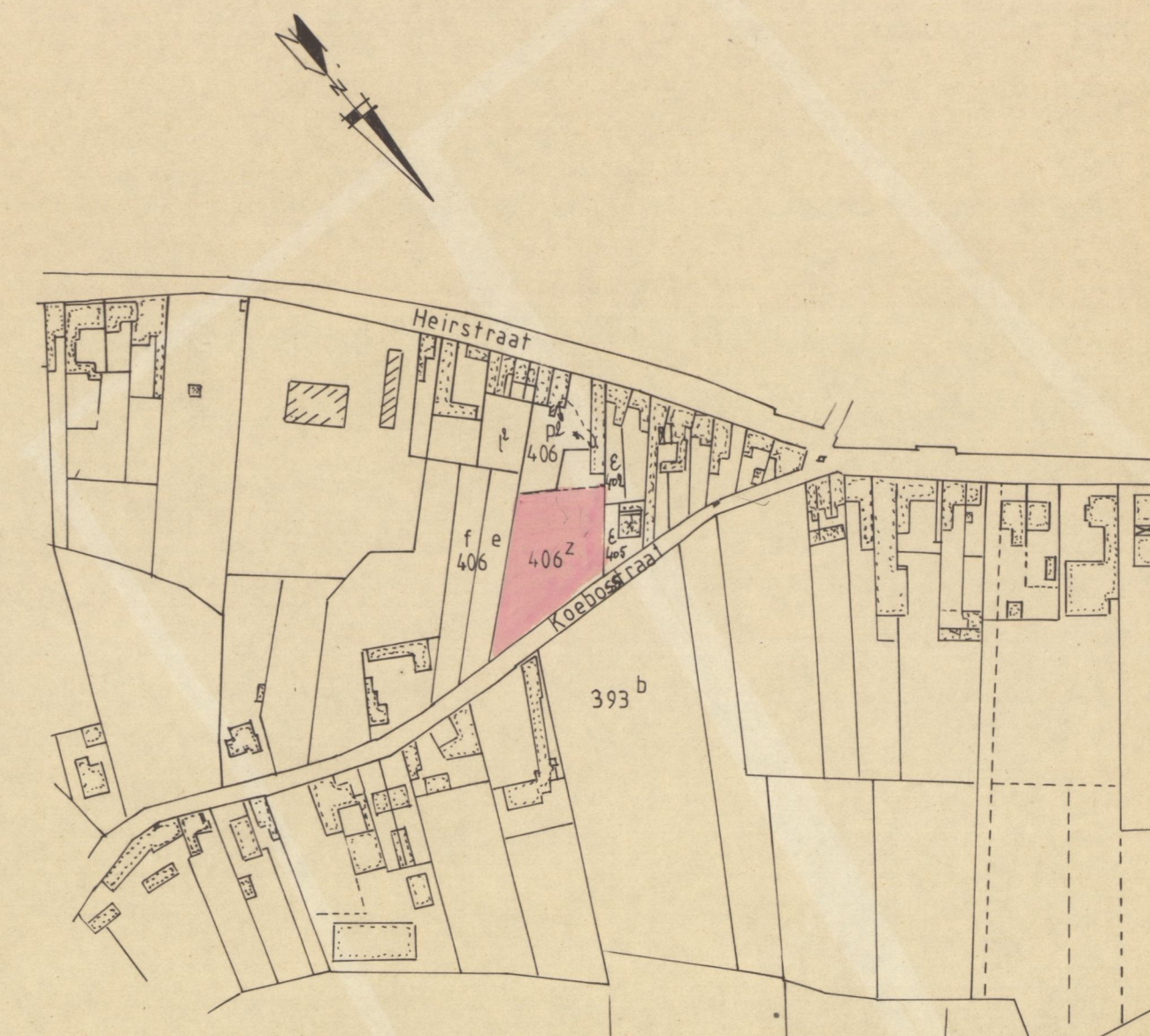
UITRUSTING V.D. WEG

- Water
- Electriciteit
- Telefoon
- Riolering
- Bushalte op 150m

voortwerp rooilijn
KOE BOSSTRAAT
Besluit G.R. dd 27.2.76



OCCUPATIEPLAN:



SITUATIEPLAN:

