



Bodformulier

Gegevens kandidaat koper(s):

De heer/Mevrouw SINEREN Jmail geboren te

Adana TR op 18.08.1952 en wonende

te Hofstede 2 Bus 12 3600 Genk

met RR 52.08.18.385.29

Btw-plichtig: neen/ja met nr /

burgerlijke stand gehuwd

met / zonder huwelijkscontract

Tel: 0484 53 10 87

email: Sineren@Live.be

De heer/Mevrouw SINEREN Fatma geboren te

Derecanli TR op 21.01.1959 en wonende

te Hofstede 2 Bus 12 3600 Genk

met RR 59.01.21.454.65

Btw-plichtig: neen/ja met nr /

burgerlijke stand Gehuwd

met / zonder huwelijkscontract

Tel:

email: 0472 11 49 99

Doen bij deze een bod van € 286.000,- euro

(Tweehonderdzesentachtigduizend euro)

op het onroerend goed, namelijk een Rode kruisstraat 2 bus 21 gelegen te:

Heusden-Zolder - Appelterre - 2 de verdiep.

Dit bod blijft geldig gedurende dagen en loopt dus af op/...../..... om middernacht.

De compromis is voorzien op/...../..... Om uur te Heusden-Zolder, Meylandtlaan 115 (kantoor ImmoFusion)

Bij aanvaarding van dit bod door de eigenaar, is de verkoop gesloten en zijn de algemeen gebruikelijke onderhandse verkoopvoorwaarden geldig.

In geval van niet-naleving door één der partijen van de bij deze aangegane verbintenissen en na ingebrekestelling bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot, welk zonder gevolg gelaten werd gedurende een periode van 15 dagen, zal deze koop van rechtswege ontbonden zijn. De partijen verbinden zich ertoe om in dat geval een minnelijke ontbinding te ondertekenen. In dit geval zal een som gelijk aan 10% procent van de verkoopprijs aan de niet-ingebreke gebleven partij toekomen ten titel van schadevergoeding, onder aftrek of na terugbetaling van de door de koper gestorte voorschotten.

Indien er door de kandidaat-koper een opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet bedongen wordt, impliceert dit dat de kandidaat-koper alle nodige inspanningen zal leveren om de financiering te krijgen, binnen de afgesproken termijn en tegen een gebruikelijk marktpercentage. Hij zal daartoe een aanvraag indienen bij een kredietinstelling en bij weigering tevens een aanvraag indienen bij een tweede kredietinstelling - en moet daarvan de bewijzen kunnen voorleggen aan de hand van concrete kredietdossiers. Indien hij geen financiering kan bekomen, dient hij de verkoper daarvan per aangetekende brief op de hoogte te brengen binnen de 5 dagen na het verstrijken van de termijn, voorzien voor het krijgen van een financiering. Indien de kandidaat-koper binnen deze termijnen geen financiering heeft bekomen, wordt de opschortende

voorwaarde als niet vervuld beschouwd en zal de verkoop niet tot stand zijn gekomen. Heeft de kandidaat-koper de juist opgelegde verplichtingen echter NIET nagekomen, zal hij wel een schadevergoeding verschuldigd zijn, gelijk aan deze voorzien voor de ontbinding, dit onverminderd de mogelijkheid voor de verkoper zijn werkelijke schade te bewijzen en te vorderen.



Een voorschot van 5% zijnde veertien duizend duveehonderd duizend euro,
of 14.300 € zal overgemaakt worden door de koper aan de vastgoedmakelaar ImmoFusion BVBA
per overschrijving binnen de 5 dagen na ondertekening van de compromis vanaf rekening op naam van
.....met nummer bij volgende financiële
instelling: op de derdenrekening van ImmoFusion Belfius **BE20 0689 0294 6856**.

Keuze van notaris :

Is de koper reeds eigenaar van een ander onroerend goed? JA / NEEN
Wordt het aangekochte eigendom de hoofdverblijfplaats? JA / NEEN

Inbegrepen in de verkoop:

- ZONNEPANELEN

Zo ja:

ja/nee

excl./incl. groene stroomcertificaten

- ROERENDE GOEDEREN zijnde

•

•

De koper verklaart volgende **documenten** te hebben ontvangen en verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud:

- KADASTRALE LEGGER EN PLAN
- BODEMATTEST
- STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN
- EPC
- EK
- ASBESTATTEST

→ To do : identiteitskaarten inlezen JA

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

via mail

Eventuele opschortende/bijzondere voorwaarden:

•

•

•

Datum: 04/12/2024

Handtekening kandidaat koper(s):

Datum ondertekening: 04/12/2024

[Handwritten signature]

Voor akkoord handtekening verkoper(s):

Datum ondertekening: 04/12/2024

[Handwritten signature]
Ebru Duran [Handwritten signature]
Coskan Duran [Handwritten signature]