

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

CORNELIS & PARTNERS IMMO
Hundelgemsesteenweg 306 /
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	06.12.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Priorijlaan2SPL	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20241049570
Mechelen	06.12.2024	aanvraagnummer	20241046950
dossiernummer	27968		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 23077 SINT-PIETERS-LEEUEW 1 AFD
straat + nr. : Priorijlaan 2
sectie : A
nummer : 0183/00N004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 31.03.2017 werd bij de OVAM ingediend op 31.03.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 24.07.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.06.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 31.03.2017 werd bij de OVAM ingediend op 31.03.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 24.07.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Bedrijf C.O.F. NV te Sint-Pieters-Leeuw, 06/472 + Aanvullende Fax. d.d. 23/01/2007 + Verklaring d.d. 16/05/2007

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 28.02.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Werkplaatsen A. van Cotthemstraat te Sint-Pieters-Leeuw (Projectnr: 06/609)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 24.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Werkplaatsen, A. van Cotthemstraat 1 te Sint-Pieters-Leeuw - 06/943

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 05.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek - Werkplaatsen A. van Cotthemstraat 1 - Sint-Pieters-Leeuw - Projectnummer 07/848

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 03.06.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ABB Klein Bijgaarden, A. van Cotthemstraat 1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

DATUM: 31.03.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport: ABB Klein-Bijgaarden, A. Van Cotthemstraat 1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw (zones 2,3 en 4)

AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 03.06.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ABB Klein Bijgaarden, A. van Cotthemstraat 1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 20.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Bedrijf C.O.F. NV te Sint-Pieters-Leeuw, 06/472 + Aanvullende Fax. d.d. 23/01/2007 + Verklaring d.d. 16/05/2007

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 28.02.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Werkplaatsen A. van Cotthemstraat te Sint-Pieters-Leeuw (Projectnr: 06/609)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 24.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Werkplaatsen, A. van Cotthemstraat 1 te Sint-Pieters-Leeuw - 06/943

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 05.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek - Werkplaatsen A. van Cotthemstraat 1 - Sint-Pieters-Leeuw - Projectnummer 07/848

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 03.06.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ABB Klein Bijgaarden, A. van Cotthemstraat 1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

DATUM: 31.03.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport: ABB Klein-Bijgaarden, A. Van Cotthemstraat 1, 1600 Sint-Pieters-Leeuw (zones 2,3 en 4)

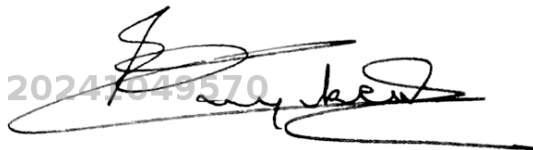
AUTEUR: Profex (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.12.2024

20241049570


Ann Cuyckens
afdelingshoofd