



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00380201

23077A0183/00N004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23077A0183/00N004
Adres: Priorijlaan 2, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00380201
Uw referentie: Priorijlaan2SPL-1
Aangevraagd op: 03/12/2024 17:15
Afgeleverd door gemeente op: 18/12/2024 14:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@sint-pieters-leeuw.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	parkgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00124_00001
Beschrijving:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Bestemmingen:	geen wijziging van bestemming
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/12/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf4f1055-e9fe-490f-a2b7-278768fc073d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_22002_00001

Beschrijving: Kernafbakening Zennevallei

Bestemmingen: zie grafisch plan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a3b42a47-8e91-4fd5-8856-cc25a6ba7f5d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23077_214_00003_00001

Beschrijving: RUP Projectgebied Klein-Bijgaarden

Bestemmingen:

- Zie grafisch plan.
- art. 1 projectzone wonen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het
---------------	--

overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Referentie: SVO_23077_233_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bijlagen:

- Gemeentelijke_stedenbouwkundige_verordening_parkeren_-_Aanpassing_25.05.2023.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rooilijn in het kader van de verkavelingsaanvraag voor creëren van de verkaveling “ABB Klein Bijgaarden” te A.Van Cotthemstraat, Priorijlaan, Godfried van Leuvenlaan,1600 Sint-Pieters-Leeuw
Referentie:	2013/0032/VK en 2017/0006/VKW
Oorsprong rooilijn:	Verkavelingsplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/06/2014
Bijlagen:	• 2013_00032_VK_Verkavelingsplan.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Godfried van Leuvenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Priorijlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Sportvoetweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 37 assistentiewoningen
---------------	-----------------------------------

Referentie: 2017/00147/BA Ouassif Nordin
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00147/DBA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/10/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van waterbuffering langs de Zuunbeek
Referentie: 23077_2016_171
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/00103/BA
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de oorspronkelijke verkaveling (2013/00032/VK) en
aanleg wegenis
Referentie: 23077_2017_88
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00006/VK
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 25/09/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Creëren van 36 loten
Referentie: 23077_2014_26
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00032
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 23/06/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bijlagen: • 2013_00032_VK_Beslissing.pdf

- 2013_00032_VK_Verkavelingsplan.pdf
- 2013_00032_VK_Verkavelingsvoorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Inrichting voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen uit hout,riet, stro,..

Dossiernummer: 2/93/24

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	08/06/1993

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Garagewerkplaats voor terreinwagens

Dossiernummer: 2/03/175

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vervallen
Datum:	22/12/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Overname vergunde inrichting

Dossiernummer: 3/05/495

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 14/07/2005

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Transformator

Dossiernummer: 3/96/260

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/05/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bronbemaling (woonzorgcentrum)

Dossiernummer: 3/16/851

Referentienummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 19/12/2016

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar of een maximale verlaging van het grondwaterpeil tot vier meter

	onder maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	19/12/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Woonzorgcentrum
Dossiernummer:	3/17/856
Referentienummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Deels vergund
Datum:	23/01/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	VLAREM
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	49.1.
Omschrijving:	Poliklinieken en Rust- en verzorgingstehuizen erkend door de Vlaamse Gemeenschap in toepassing van het koninklijk besluit van 21 september 2004 houdende vaststelling van de normen voor de bijzondere erkenning als rust- en verzorgingstehuis als centrum voor dagverzorging of als centrum voor niet-aangeboren hersenletsels

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017

Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017

Rubriek:	17.4.
----------	-------

Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	43.1.1°a)
Omschrijving:	300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting: <ul style="list-style-type: none"> i) volledig gelegen is in een industriegebied ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	300 kW tot en met 500 kW in de gevallen andere dan vermeld sub a)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 23/01/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Tijdelijke opslag en mechanische behandeling (breken en zeven) van puin

Dossiernummer: 2/11/260

Referentienummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vervallen

Datum: 05/09/2011

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 05/09/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.a)1°

Omschrijving: maximaal 1.000 m³

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/09/2011

Einddatum: 05/09/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding van de aanpassing van de gevelkleur op het gebouw assistentie woning "lot1"

OMV-nummer: OMV_2020083363

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/07/2023

Type: Geen aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitvoeren van bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor bouwkundige werken

OMV-nummer: OMV_2019140628

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/02/2020

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20191108-0051

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.1^a)

Omschrijving: met een debiet van maximum 500 m³ per dag en 30.000 m³ per jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanpassen van gevels en terrassen van 37 vergunde assistentiewoningen

OMV-nummer: OMV_2018107378

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/11/2018

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.3.1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/12/2003
Einddatum:	22/12/2023
Omschrijving:	10 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210
Rubrieknummer:	15.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1977
Einddatum:	31/05/2006
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3210
Rubrieknummer:	2.2.2.a)1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/12/2003
Einddatum:	22/12/2023
Omschrijving:	maximaal 1.000 m3
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1977
Einddatum:	31/05/2006
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608
Rubrieknummer:	15.5.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1994
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/12/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/12/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/12/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/12/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/12/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19581621
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23077A0183/00N004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Reden:

Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/12/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/12/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/12/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/12/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/12/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/12/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 2922
Referentie:	123754
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123754

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/12/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu