



GOK✓URD



Hoe werken wij ?

Offerte 2024 / 1698: Prijsindicatie



Bedankt voor het vertrouwen

Blij dat wij je mogen helpen

Ons doel

Advies, expertise en oplossingen voor zowel de particulier als professioneel.

Onze taak is een veilige en conforme installatie afleveren, eerlijk advies en dit in alle technische aspecten. Door onze transparante offerte komt u nooit voor verrassingen te staan.

Door de jaren heen zijn wij gegroeid tot een onderneming die meerdere partners stuurt en een eigen team op de baan heeft.

Service

Onze klant op de eerste plaats

Wij zorgen voor een werfopvolging van begin tot einde., garantie op de door ons geleverd en geplaatste componenten.

Bij vragen of opmerkingen kan je bij ons steeds telefonisch terecht bij je vast contactpersoon. Hierdoor staan we dicht tegen onze klant, begrijpen we onze klant op een correcte manier en schakelen we waar nodig.

Begeleiding, opvolging en advies vinden wij belangrijk en behoort tot onze bedrijfscultuur.

Vak domein en uitvoering

Wij voeren expertise en uitvoeringswerken uit in verschillende technische gebieden: Elektriciteit, data, water, gas, EPC, Asbest inventaris, risicoanalyse, certificering, keuringen

Bij de uitvoering van werken is belangrijk dat de kwaliteit hoog is. De controle dat werken correct zijn uitgevoerd komt voor ons dus mee op de eerste plaats. Al onze offertes zijn incl. keuring tenzij anders vermeld.

Cloud platform

Bij werken wordt er steeds een QR code afgeleverd. Hierdoor hebt u de mogelijkheid een account aan te maken waar al de nodige documenten van elektriciteit, water, gas, onderhoud, EPC en andere attesten kunnen worden opgeslagen. Wij hebben ook een dienst die je tijdig verwittigd wanneer een van deze documenten vervalst.

Onze afdelingen



AFGEKEURD.BE



IT-ASSIST.BE



Afgekeurd.be - KSAKRI BV
Tichelrij 30
2800 Mechelen
België
BTW: BE 0691 667 309
015 79 24 24
xavier@afgekeurd.be
<https://www.afgekeurd.be>

TAV eigenaar

Silke Dons
silke@afgekeurd.be

Offerte 2024 / 1698: Prijsindicatie

Offerte voor: Maryse Vermeiren

Uitvoeringsadres: Koningsstraat 43a bus 201, 8400 Oostende

Beschrijving van de werken:

De werken worden uitgevoerd volgens de meegeleverde detail in bijlage.

Dit betreft een prijs indicatie via keuringsverslag, we zijn niet terplaatse geweest.

Bedankt voor het vertrouwen

Afgekeurd.be - KSAKRI BV

Silke Dons
silke@afgekeurd.be
+32 15 79 24 24.

Nummer
2024 / 1698

Datum
08/07/2024

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Elektrisch dossier				
Opmaak elektrische schema's woning tot 250 m ² (bemeubelde woning) - Max 25 kringen	1	€ 326,4462	21%	€ 326,45
<ul style="list-style-type: none">• Opmaken ééndraadschema• Opmaken situatieschema• Uitvoeren isolatiemering• Uitvoeren continuïteitsmetingen op stopcontacten met aarding• Oplijsten eventuele pijnpunten• Max 25 kringen				
<i>U ontvangt de plannen digitaal</i>				
Continuïteit/ verlies				
Opzoeken verlies	1	€ 0,00	21%	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none">• Isolatiemeting is gratis• Het verlies wordt opgezocht in regie per man en per uur• Eventueel materiaal wordt aangerekend volgens het eenheids tarief				
<p>Indien er een isolatieverlies in de installatie gevonden wordt moet dit probleem worden opgezocht. Voor een afzonderlijke opzoeking wordt er 165 euro excl btw aangerekend voor het eerste uur met 2 personen, de volgende opzoek uren bedragen 62 euro / techniker excl btw.</p> <p><i>Indien we merken dat het verlies nauwelijks vindbaar is overleggen we steeds vooraf met de klant.</i></p>				
Opzoeken continuïteits problemen	1	€ 0,00	21%	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none">• De continuïteitsmeting is gratis• De continuïteitsproblemen worden steeds opgezocht en opgelost in regie per man per uur• Eventuele materialen worden aan het eenheidstarief verkocht				
<p>Indien er een continuïteitsprobleem in de installatie gevonden wordt moet dit probleem worden opgezocht. Voor een afzonderlijke opzoeking wordt er 165 euro excl btw aangerekend voor het eerste uur met 2 personen, de volgende opzoek uren bedragen 62 euro / techniker excl btw.</p> <p><i>Indien het probleem niet of nauwelijks kan verholpen worden overleggen we steeds voorafgaand met de klant</i></p>				
Niet dienstige leidingen afisoleren				
UITVOERINGSKOST	1	€ 117,00	6%	€ 117,00
FLEX-O-BOX JUNIOR AFTAKDOOS 2.	3	€ 4,04	6%	€ 12,12
Inbouwstopcontacten met kinderbeveiliging.				
STOPCONTACT VOLLEDIG MET AFWERKINGSSET GEPLAATST	1	€ 36,00	6%	€ 36,00

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<ul style="list-style-type: none"> Stopcontact per stuk vervangen binnen zelfde inbouwdoos. Afwerking original white <ul style="list-style-type: none"> excl afdekkader 				
AFDEKPL ENKELV. WIT	1	€ 2,14	6%	€ 2,14
AFDEKPL TWEEV. 71 WIT	1	€ 4,24	6%	€ 4,24
AFDEKPL DRIEV. 71 WIT	1	€ 6,98	6%	€ 6,98
Aarding is niet conform / equipotentiaal ontbreken				
AARDINGSMETING	1	€ 0,00	6%	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none"> Deze aardingsmeting bieden wij gratis aan. <ul style="list-style-type: none"> Indien de gemeten waarde boven de 30 Ohm is zal er een bijkomende offerte worden opgesteld voor het conform maken van de aarding. 				
Verdeelbord vervangen				
FIX-O-RAIL 150 3R 54M DOORZICH	1	€ 142,21	6%	€ 142,21
RESI9 ID 4P 40A 30 MA A	5	€ 116,16	6%	€ 580,80
Bijkomende differentieel incl opsplitsing 8 kringen				
54M 4P L1NL2NL3N - VORK	1	€ 103,5265	6%	€ 103,53
KAMGELEIDER MET VORK 4-POLIG 1	1	€ 53,25	6%	€ 53,25
KLEIN WERKMATERIAAL	1	€ 35,00	6%	€ 35,00
RESI9 CIRCUIT BREAKER 2P 16A C	8	€ 14,32	6%	€ 114,56
RESI9 CIRCUIT BREAKER 4P 40A C	1	€ 72,50	6%	€ 72,50
Remzekering				
RESI9 CIRCUIT BREAKER 4P 20A C	1	€ 56,92	6%	€ 56,92
Injectie zon				
RESI9 ID 4P 40A 30 MA A	1	€ 116,16	6%	€ 116,16
Laadpaal				
RESI9 CIRCUIT BREAKER 4P 32A C	1	€ 63,89	6%	€ 63,89
Vertrek laadpaal reserve				
ETAGEKLEM GRIJS L/L/PE	20	€ 3,10	6%	€ 62,00
Etageklem voor aansluitmogelijkheden te verbeteren				
XGB-CCA S1-A1 4X10 0,6/1KV	4	€ 14,062	6%	€ 56,25
AFTAKDOOS 10MM + KLEMMEN METR	1	€ 34,81	6%	€ 34,81
UITVOERINGSKOST	1	€ 399,00	6%	€ 399,00
<ul style="list-style-type: none"> Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal 				
Diversen en nota's				
KEURING	1	€ 225,00	21%	€ 225,00

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<ul style="list-style-type: none"> Keuring wordt onafhankelijk uitgevoerd door een EDTC. Er is steeds een techniker van afgekeurd.be aanwezig bij de keuring Opgemaakte schema's door afgekeurd.be worden in 3 voud voorzien 				
VERPLAATSING	1	€ 87,50	21%	€ 87,50
Standaard verplaatsingstarief provincie Antwerpen				
Verplaatsingstarief buiten provincie Antwerpen bedraagt 110 euro excl btw				
Nota	0	€ 0,00	21%	€ 0,00
Deze offerte werd opgesteld op basis:				
<ul style="list-style-type: none"> De gevonden adviezen(*) tijdens het maken van elektrische schema's <ul style="list-style-type: none"> Andere werken kunnen worden uitgevoerd aan regie-tarieven. 				
(*Onder voorbehoud van alle rechten)				
		Totaal excl. btw		€ 2.708,31
		Btw 21%		€ 134,18
		Btw 6%		€ 124,16
		Totaal incl. btw		€ 2.966,65
		Totaal te betalen		€ 2.966,65



Afgekeurd.be - KSAKRI BV
Tichelrij 30
2800 Mechelen
België
BTW: BE 0691 667 309
015 79 24 24
xavier@afgekeurd.be
<https://www.afgekeurd.be>

TAV eigenaar

6% BTW ATTEST

Ondergetekenden Dhr en/of Mevr: TAV eigenaar

Handelend als **eigenaar** verklaart dat de onroerende werkzaamheden omschreven in bijgaande offerte met met nr: **2024 / 1698** verzonden op **08/07/2024** worden uitgevoerd aan de woning gelegen te: adres zie titel

Deze werken zijn onderworpen aan het verlaagde btw-tarief van 6% aangezien het onroerende handelingen betreffen aan een onroerend goed dat ten minste **10 jaar** in gebruik is genomen.

Het onroerend goed wordt na de werken uitsluitend als privé woning aangewend.

De opdrachtgever ontslaat KsaKri BV van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de BTW-wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

Gedaan te **Herk-de-Stad** op **08/07/2024**

Handtekening,

EIGENAAR

Algemene Verkoop/offerte voorwaarden:

Bij werken in regie wordt er 85 euro per uur per man aangerekend (excl btw en materiaal)

Bij werken in particuliere toepassingen wordt een regietarief van 62 euro per uur per man aangenomen ipv 85 euro per uur per man

Engineering on-field wordt er 95 euro per uur per man aangerekend (excl btw en materiaal)

Bij meer-/regie werken worden verplaatsingskosten verrekend aan 0.8 euro /km met een minimum van 87.5 (excl btw).

Eventueel bijgevoegde foto's maken deel uit van deze offerte

Bij akkoord vragen wij een voorschot van 50 % van het totaal bedrag excl BTW, 30% vordering werken, saldo bij einde werken.

Bij het annuleren van de opdracht blijft het voorschot verschuldigd.

De voorgelegde offerte is 14 dagen geldig van de opmaak datum, tenzij anders vermeld

De contractuele verhoudingen tussen partijen zullen exclusief beheerst worden door onderstaande algemene verkoopsvoorwaarden, onder uitsluiting van alle andere.

Elke klacht in verband met de geleverde prestaties, diensten of materialen dient schriftelijk en per aangetekende zending te geschieden binnen de 7 dagen na ontvangen van de factuur. Klachten welke buiten deze termijn geschieden zullen niet meer worden aangenomen.

Eventuele asbest attesten worden voor de start werken overhandigd, bij gevaarlijke of verontreinigde plaatsen zullen er extra kosten worden berekend dmv een bijkomende offerte.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding in de overeenkomst zijn de opgegeven leveringstermijnen zonder enige verbintenis en slechts tot aanduiding gegeven. Gebeurlijke vertragingen kunnen alsdan geen aanleiding geven tot strafbedingen, vergoeding, ontbinding of verbreking van de bestelling of overeenkomst. In geval van staking, zelfs gedeeltelijke, lock-out, vorst, brand, ongunstig weer, opstand, oorlog, schorsing van de verkeersdiensten, schorsing van leveringen of elk geval van heirkracht waardoor de verkoperaannemer in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht te vervullen, zal de leveringstermijn in ieder geval automatisch verlengd worden met het aantal verloren dagen en met de tot herneming der werken vereiste tijd, zonder dat hieruit enig recht ontstaat voor de wederpartij. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zal de koper in geval van gedeeltelijke levering gehouden zijn deze gedeeltelijke levering te betalen zonder dat hij mag wachten tot de levering volledig is geschied.

De koopwaren en materialen worden aangekocht en aangenomen ten huize van de verkoper en reizen op uitsluitend risico van de wederpartij.

Eigendomsvoorbehoud: De verkoper behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat de opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.

In geval van overmacht zal de verkoper-aannemer in alle geval van zijn verantwoordelijkheid ontslagen zijn: hij kan de bestelling annuleren of de leveringsdata verleggen zolang de overmacht duurt. Als overmacht dient

o.m. beschouwd: oorlog, brand, overstroming, staking, gedeeltelijke of volledige werkloosheid van de fabriek, ziekte, iedere tussenkomst

van de overheid op economisch, financieel, douane- of monetair gebied. Deze opsomming is geenszins limitatief.

In geval van faillissement van de wederpartij, of zo deze niet langer de nodige financiële waarborgen kan verstrekken, zal de verkoperaannemer enkel tot leveringen of prestatie kunnen gehouden zijn tegen contante betaling.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding, zijn de facturen contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel. Het bestaan van enige betwisting ontheft de wederpartij niet van de verplichting de facturen te betalen binnen de overeengekomen termijnen. In geval van betwisting zullen enkel de rechtbanken van het arrondissement Mechelen bevoegd zijn. Het bestaan van wissels of betalingsmodaliteiten doet hieraan geen afbreuk.

Facturen zijn betaalbaar ten laatste op de vermelde vervaldag op bankrekening BE36 0689 0918 6481 van KsaKri BV, zoals opgegeven op de factuur.

Indien de factuur op de vervaldag niet is betaald, dan verzenden we u een kosteloze herinnering.

Indien u 21 kalenderdagen na deze herinnering nog niet heeft betaald, rekenen we een forfaitaire schadevergoeding aan van 10% van de openstaande factuurbedragen met een minimum van 20 EUR per factuur.

In overeenkomsten met consumenten wordt deze schadevergoeding beperkt tot de maxima van art. XIX.4 van het Wetboek Economisch Recht, welke op het moment van de huidige versie van deze voorwaarden als volgt zijn bepaald: 20 EUR (voor factuurbedragen \leq 150 EUR) of 30 EUR + 10% van het factuurbedrag tussen 150 EUR en 500 EUR (voor facturen $>$ 150 EUR maar \leq 500 EUR) of 65 EUR + 5% van het factuurbedrag boven de 500 EUR met een maximum van 2.000 EUR (voor facturen $>$ 500 EUR).

Bovendien rekenen we u een conventionele nalatigheidsintrest aan aan de intrestvoet bepaald in artikel 5 van de Wet van 02/08/2002 ter Bestrijding van de Betalingsachterstand bij Handelstransacties vanaf de 22e kalenderdag na de herinnering.

Voor professionele klanten maakt het niet betalen van één factuur op de vervaldag, automatisch alle openstaande facturen opeisbaar, ongeacht hun vervaldag.

Deze schadevergoeding en nalatigheidsintresten gelden wederkerig als wij niet voldoen aan onze betalingsverplichtingen.

Geschillen en betwistingen omtrent deze factuur of onze dienstverlening dienen te worden ingeleid voor de Vrederechter Mechelen of de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen of de Ondernemingsrechtbank Mechelen. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.

Versie:1/11/2023/V1