



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: E Groep, Horzelweg 2, 2360 OUD-TURNHOUT  
Eigenaar: /  
Installateur:  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Graatakker 143 bus 1, 2300 TURNHOUT  
EAN-code installatie: /  
Tarief teller(s): Dag  
Nummer teller(s): 1593017  
Index teller(s): 9135  
Type installatie: Wooneenheid

Private HS-cabine: Neen  
DNB: Fluvius  
Type lokaal: Appartement

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981  Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020  Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 230V	Max. nominale stroom:	Onbepaalbaar	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	2 X 10 mm <sup>2</sup>	Type:	XVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	1 + ?	Aantal reservekringen:	/
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en):  Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /

Extra: /

Bijkomende differentieelstroominrichting(en):  Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle  Niet aanwezig

Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /

Extra: /

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	0,00 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	/ MΩ	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: Niet aanwezig	Foutflus:	Niet aanwezig
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	Deels aanwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
KELDER AAN TELLER	/	Railautomaat	40 A	2P	10 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
IN KAST INKOM APP	/	Diazed automaat	?	1P		13	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken algemeen:

- 0.01. - De volledige elektrische installatie is niet conform met de voorschriften van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Na voltooiing van de aanpassingswerken, is een nieuwe controle vereist.
- 0.03 - De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet voorgelegd worden in geval van een gelijkvormigheidscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Onderafdelingen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.03B. - De isolatiemeting kan niet uitgevoerd worden. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie om ervoor te zorgen dat de isolatiemeting van de stroombanen van de gecontroleerde elektrische installatie altijd mogelijk is bij de controle. (Nota 07 aan de erkende organismen)

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)
- Uitleg: BIJ OPEN ONDERBREKER IS ER CONTACT TUSSEN ONDER- EN BOVENKANT, DWZ DAT ER NOG ERGENS EEN VERBINDING AAN DE BINNENKOMENDE AARDING ZIT, METING DIEN'T TE GEBEUREN OP DE BINNENKOMENDE AARDING
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))
- Uitleg: TERRAS
- 3.14. - De verbinding van de aardingsonderbreker is niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de (hoofd)beschermingsgeleiders en equipotentiale verbindingen dienen stroomopwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden. (Boek 1, Hoofdstuk 2.5)
- Uitleg: BIJ OPEN ONDERBREKER IS ER CONTACT TUSSEN ONDER- EN BOVENKANT, DWZ DAT ER NOG ERGENS EEN VERBINDING AAN DE BINNENKOMENDE AARDING ZIT, METING DIEN'T TE GEBEUREN OP DE BINNENKOMENDE AARDING

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.05. - Het schakel- en verdeelbord moet vervangen worden; de beschermingsgraad tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01 - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regelftoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01D. - In huishoudelijke ruimten worden enkel smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen en kleine automatische schakelaars toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- De beschermingsinrichtingen tegen overstroom van het type D / met schroefbasis zijn over het algemeen niet (meer) toegelaten in huishoudelijke installaties. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.05. - In huishoudelijke ruimten moeten de beschermingsinrichtingen tegen overstroom een minimum onderbrekingsvermogen van 3000A hebben (aanduiding 3000 omgeven door een rechthoek voor de kleine automatische schakelaars). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))
- 6.06. - In huishoudelijke ruimten moeten de eerste automatische schakelaars stroomafwaarts van de beschermingsinrichting voor aansluiting, met uitzondering van de penautomaten, voorzien zijn van een conforme markering voor energiebeperkingsklasse 3. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))
- 6.08. - Het gebruik van geïsoleerde geleiders met een doorsnede kleiner dan 2,5mm<sup>2</sup> is verboden, tenzij voor stroombanen zonder contactdoos (met uitzondering van één enkele contactdoos met een nominale stroomsterkte van 2,5A ingebouwd in verlichtingsarmaturen) (minimaal 1,5mm<sup>2</sup>), voor stroombanen ingebouwd in schakel- en verdeelborden en die enkel een stopcontact voeden (minimaal 0,75 of 1mm<sup>2</sup>), en voor elektrische leidingen die deel uitmaken van bedienings-, controle-, signalisatie- of meetstroombanen (minimaal 0,5mm<sup>2</sup>). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)

6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

#### Inbreuken elektrische installatie:

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: VERL. AAN BORD

7.10. - In de huishoudelijke installatie zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroeminrichting (al dan niet ondergeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6))

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Uitleg: VERL. AAN BORD

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.  
Uitleg: BIJ OPEN ONDERBREKER IS ER CONTACT TUSSEN ONDER- EN BOVENKANT, DWZ DAT ER NOG ERGENS EEN VERBINDING AAN DE BINNENKOMENDE AARDING ZIT, METING DIENT TE GEBEUREN OP DE BINNENKOMENDE AARDING
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte**

- door hetzelfde organisme  door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**



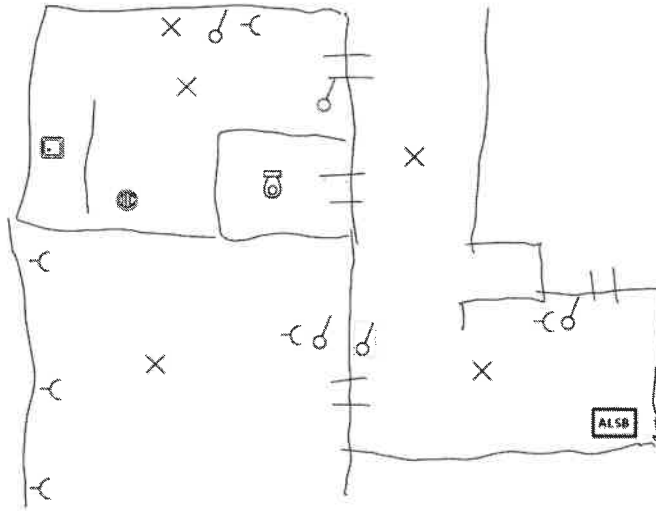
Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Graatakker 143 bus 1, 2300 TURNHOUT  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Graatakker 143 bus 1, 2300 TURNHOUT  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



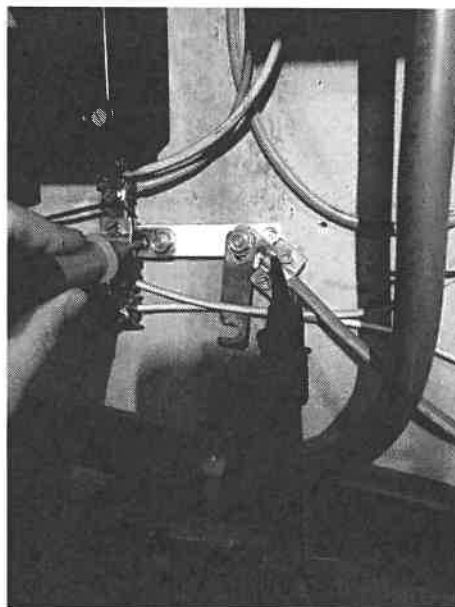
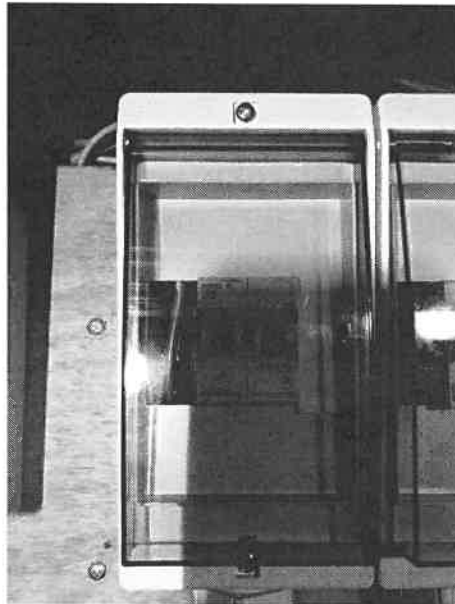
Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Graatakker 143 bus 1, 2300 TURNHOUT  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Graatakker 143 bus 1, 2300 TURNHOUT  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

