

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

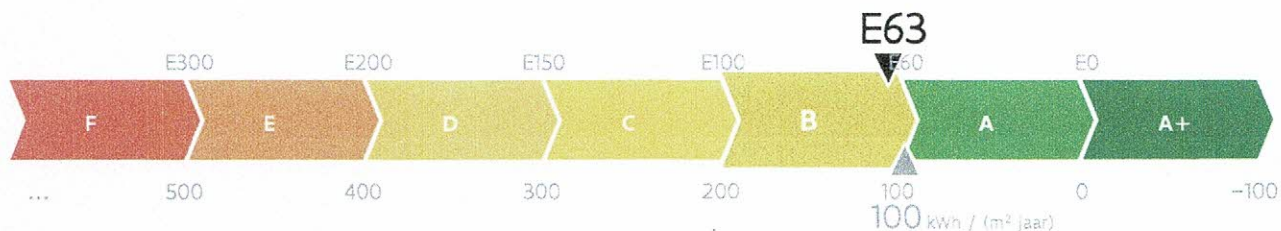


Markt 36 bus 2, 9500 Geraardsbergen

appartement

identificatiecode: 41018-G-OMV_2020022910/EP13622/A001/D01/SD002

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 22-04-2024

Handtekening:



RONNY Cochet

EP13622

Dit certificaat is geldig tot en met 1 januari 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

- ✓ Het E-peil voldoet.

E63

Eis

BEN

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	20/02/2020
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	01/01/2023
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.701
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	113
Beschermd volume (m ³)	407
Verliesoppervlakte (m ²)	-
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	127
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,60
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.998
Gebouw-id / gebouw eenheid-id	12723997 / 20887028

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BENOveren staat voor Beter Renoveren. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/ikBENOveer.

Gegevens verslaggever:

RONNY Cochet
7863 Ghoy
EP13622

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

b1

41018-G-OMV_2020022910/EP13622/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 22/03/2021

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 11.5.3

Geraardsbergen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van b1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Markt 36 0001, 36 0101, 36 0201, 36

Postnummer en gemeente: 9500 Geraardsbergen

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Kadastrale gegevens: 1

B

Nummers:

272C

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/02/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/04/2020

Startdatum van de werken: 01/08/2020

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Kristof Ooghe

Functie: Bestuurder

Firma: MEDCOO INVEST

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0685778221

Telefoonnummer: 32478273236

E-mailadres: kristof.ooghe@telenet.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App1 - V+0
- App2 - V+1
- App3 - V+2/+3
- Gemene delen

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : RONNY Cochet

Straat, nummer en busnummer:

Landcode, postnummer en gemeente:

Telefoonnummer: 32478673742

Code verslaggever: EP13622

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kim Nuytens

Firma: eRVé_architecten

Telefoonnummer: 32473524477

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw b1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

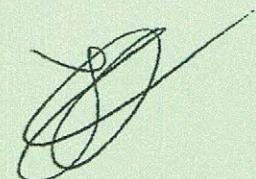
EPB-eenheid App1 - V+0

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 41018-G-OMV_2020022910/EP13622/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement



EPB-eenheid App2 - V+1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 41018-G-OMV_2020022910/EP13622/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

EPB-eenheid App3 - V+2/+3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement

Code EPB-eenheid: 41018-G-OMV_2020022910/EP13622/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

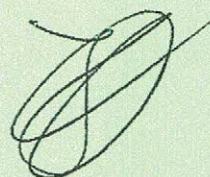
Type EPB-eenheid: Appartement

EPB-eenheid Gemene delen

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene delen, bestaande uit: 1. inkom(sas) 2. traphal 3. lift

Code EPB-eenheid: 41018-G-OMV_2020022910/EP13622/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel



D Gebouw b1**D.1 Resultaten van App1 - V+0****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Volstaan
AG/ZGR-Terras - App1 - V+0	0.19	0.24	/	/	ja
Dak - App1 - V+0/Terras - App2 - V+1	0.22	0.24	/	/	ja
Plafond - App1 - V+0/Vloer - App2 - V+1	0.37	1.0	/	/	ja
Vloer - App1 - V+0	0.24	0.24	/	/	ja
ZGL-GD - App1 - V+0	0.44	0.6	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Volstaan
R01 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R02 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R03 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R04 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R05 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R06 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja
R07 - App1 - V+0	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App1 - V+0	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Volstaan
	1.5	1.5	ja



2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 52299 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 80595 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 122.90 kWh/m²

	E-peil	E-peil els	Voltaan
	65	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 118,2 m²

Systemen	Voltaan aan kwaliteitsniveaus	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1945.11	16.46

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	16,46	15,0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom - App1 - V+0	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC - App1 - V+0	R05	WC	/	25.0	27.72	25.0	25.0	ja
Leefruimte - App1 - V+0	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.2	87.12	129.92	25.0	19440.0	ja
Open keuken - App1 - V+0	R13	Open keuken	/	50.0	27567.72	75.0	75.0	ja
Slaapkamer 1 - App1 - V+0	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.1	36.36	119.84	25.0	27.72	ja
Bureau - App1 - V+0	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.27	54.972	252.56	25.0	110.88	ja
Badkamer - App1 - V+0	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.72	25.0	27.72	50.0	50.0	ja
Master bedroom - App1 - V+0	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.83	46.188	91.28	25.0	27.72	ja
Berging - App1 - V+0	R33	Bergingruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

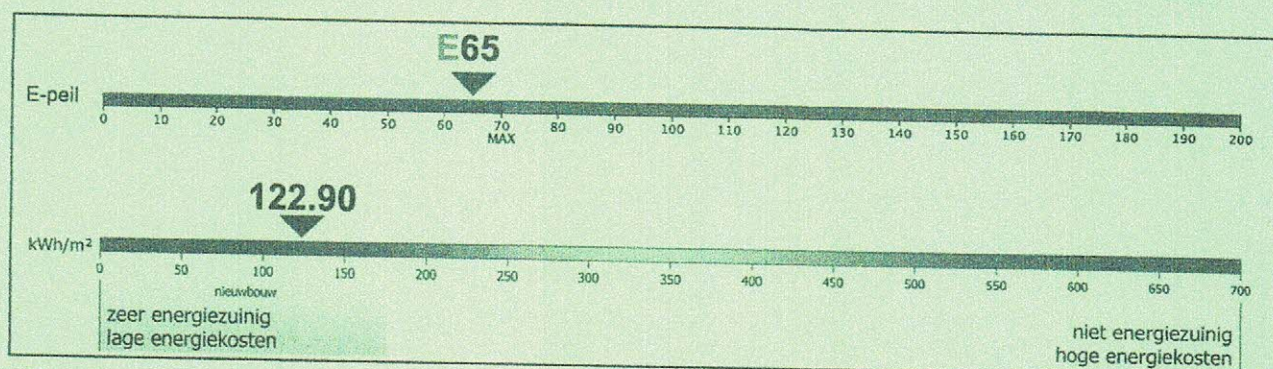
D.2. Samenvatting van de resultaten van App1 - V+0

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: App1 - V+0
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 419.094 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	65	/	/	/	16.46	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

122.90 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Gebouw b1**E.1. Resultaten van App2 - V+1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Dak - App2 - V+1/Terras - App3 - V+2	0.22	0.24	/	/	ja
Dak-zadel - App2 - V+2	0.20	0.24	/	/	ja
GV-Terras - App2 - V+1	0.19	0.24	/	/	ja
Plafond - App1 - V+0/Moer - App2 - V+1	0.37	1.0	/	/	ja
Plafond - App2 - V+1/Moer - App3 - V+2	0.37	1.0	/	/	ja
ZGL-GD - App2 - V+1	0.44	0.6	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
R01 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R02 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R03 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R04 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R05 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R06 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R07 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R08 - App2 - V+1	1.00	1.1	ja
R09 - App2 - V+2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.5	1.5	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App2 - V+1

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46383 MJ
 Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 72546 MJ
 Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 101.76 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
64	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 126.61 m²

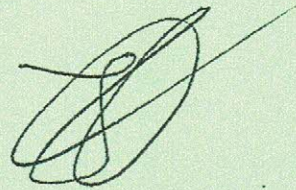
System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2164.93	17.1
Combinatie van maatregelen	17.1	15.0	ja
	Hoeeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte - App2 - V+1	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	33.93	122.148	170.24	25.0	22140.0	ja
Open keuken- App2 - V+1	R05	Open keuken	/	50.0	22140.0	75.0	75.0	ja
Berging - App2 - V+1	R09	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Bureau - App2 - V+1	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.42	48.312	187.6	25.0	27.72	ja
WC - App2 - V+1	R17	WC	/	25.0	27.72	25.0	25.0	ja
Master bedroom - App2 - V+1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.55	41.58	45.36	25.0	27.72	ja
Badkamer - App2 - V+1	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.05	25.0	27.72	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 2 - App2 - V+2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	18.42	66.312	81.76	25.0	27.72	ja
Traphal - App2 - V+1/V+2	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing



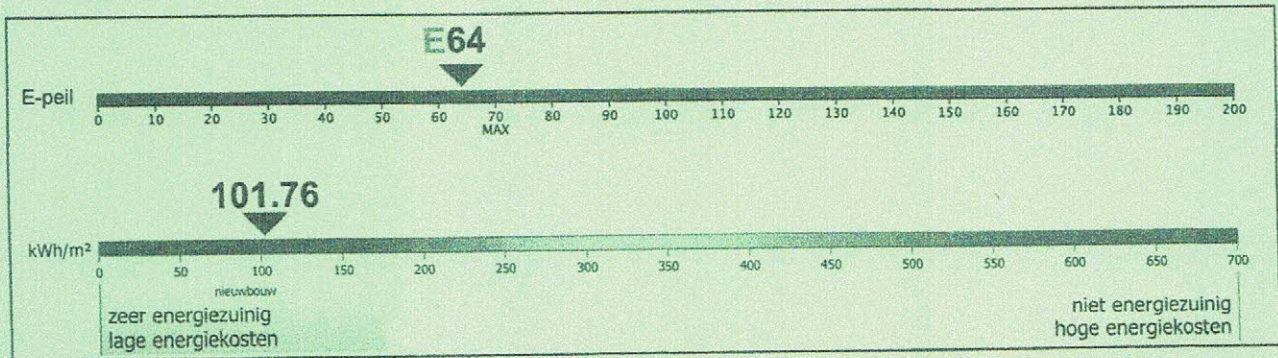
E.2. Samenvatting van de resultaten van App2 - V+1

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: App2 - V+1
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 407.308 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	64	/	/	/	17.10	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

101.76 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

F. Gebouw b1**F.1. Resultaten van App3 - V+2/+3****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
AG-AOR - App3 - V+3	0.15	0.24	/	/	ja
AG - App3 - V+2	0.19	0.24	/	/	ja
AGL-GD+ZGL-GD - App3 - V+3	0.44	0.6	/	/	ja
Dak-zadel - App3 - V+3	0.21	0.24	/	/	ja
Piafond - App2 - V+1/Moer - App3 - V+2	0.37	1.0	/	/	ja
ZGL-GD - App3 - V+2	0.44	0.6	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
R01 - App3 - V+2	1.00	1.1	ja
R02 - App3 - V+2	1.00	1.1	ja
R03 - App3 - V+2	1.00	1.1	ja
R04 - App3 - V+2	1.00	1.1	ja
R05 - App3 - V+3	1.00	1.1	ja
R06 - App3 - V+3	1.00	1.1	ja
R07 - App3 - V+3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.48	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 36757 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 72735 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 89.80 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
51	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 113.7 m²

Systemen	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2164.93	19.04

Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	19.04	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	15.0	Voldaan
					ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom - App2 - V+2	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC - App2 - V+2	R05	WC	/	25.0	27.72	25.0	25.0	ja
Leefruimte - App2 - V+2	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	27.95	100.62	172.48	25.0	19467.72	ja
Open keuken - App2 - V+2	R13	Open keuken	/	50.0	19440.0	75.0	75.0	ja
Overloop - App2 - V+3	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Badkamer - App2 - V+3	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.64	25.0	55.44	50.0	50.0	ja
Berging - App2 - V+3	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.4	25.0	27.72	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 2 - App2 - V+3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.2	58.32	84.56	25.0	27.72	ja
Master bedroom - App2 - V+3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.94	57.384	81.76	25.0	27.72	ja
WC - App3 - V+3	R37	WC	/	25.0	83.16	25.0	25.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

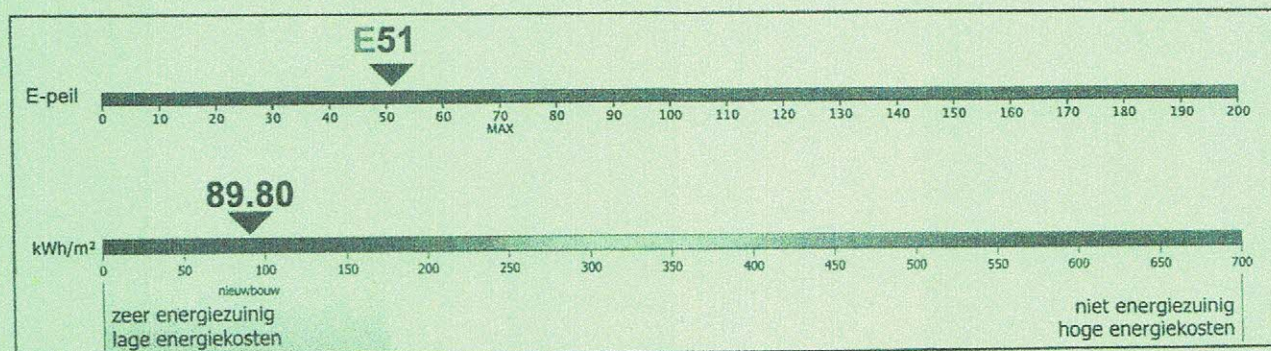
F.2. Samenvatting van de resultaten van App3 - V+2/+3

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: App3 - V+2/+3
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 430.933 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	51	/	/	/	19.04	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

89.80 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever, na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

G. Gebouw b1**G.1. Resultaten van Gemene delen****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
D01 - GD - V+0	2.00	2.0	/	/	ja
Plat dak - GD - V+3 (lift)	0.22	0.24	/	/	ja
Vloer boven kelder - GD - V+0	0.24	0.24	/	/	ja
Vloer op grond - GD - V+0	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

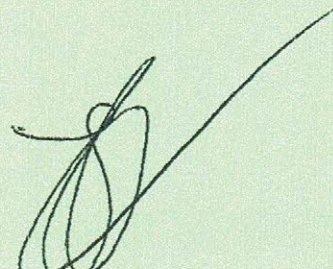
Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Niet van toepassing

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing



G.2. Samenvatting van de resultaten van Gemene delen

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: Gemene delen
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie
 Bestemming: Gemeenschappelijk deel residentieel
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 1.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 1.0 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	/	/	/	/	/

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

H. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

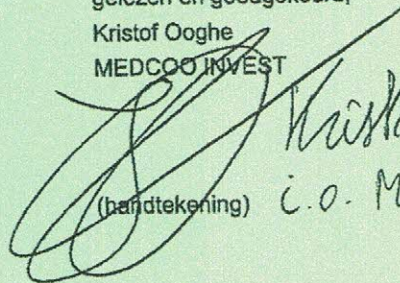
Niet van toepassing



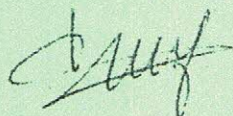
I. Ondertekening

Datum: 22 / 03 / 2021

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Kristof Ooghe
MEDCOO INVEST


(handtekening) i.o. MEDCOO INVEST

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
RONNY Cochet



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Kim Nuytens
eRVé_architecten

(handtekening)