

telijke Ordening de dato 18 februari 2019, waarvan het beschikkend gedeelte luidt als volgt:

***Advies**

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden - gunstig - uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden:

De individuele woningen dienen overeenkomstig onderstaande aandachtspunten ontworpen te worden:

- hemel- en afvalwater moeten gescheiden worden aangesloten.

- de afwatering moet voldoen aan de GSV.

- per woning moet een hemelwaterput worden aangelegd.

- hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht.

- verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden uitgevoerd met waterdoorlatende materialen of wateren af naar de onverharde randzones.

Binnen de loten 1b en 2b dient te worden overgegaan tot een heraanplant zoals voorzien in het advies van het agentschap natuur en bos. Een beplantingsplan dient voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de dienst leefmilieu van de stad Oudenaarde worden voorgelegd.

De heraanplant dient te geschieden binnen het jaar na goedkeuring van deze bijstelling.

De voorwaarden en bepalingen opgenomen binnen het advies van het agentschap wegen en verkeer dienen stipt gevolgd.

De bijstelling heeft enkel betrekking op de oprichting van twee vrijstaande ééngezinswoningen.

Detailhandel en horeca worden als nevenfunctie uitgesloten.

Een tuinhuis met een beperkte oppervlakte van max. 16 m² kan binnen de tuinzone worden ingeplant op min. 2 m van de laterale perceelsgrenzen.

Carports kunnen worden opgericht ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens van lot 1 en 2 vanaf de voorziene (zie verkavelingsplan) achtergevelbouwlijn van lot 1. De oppervlakte per carport is beperkt tot max. 30 m².

Binnen de linkerbouwwrije zijstrook van lot 1 en rechterbouwwrije zijstrook van lot 2 (over de diepte van de hoofdgebouwen) zijn geen constructies toegelaten - deze dienen als groenstrook te worden aangelegd.

Niet overdekte constructies binnen de tuinzone zijn beperkt tot max. 80 m².

De voorziene voorbouwlijn voor de loten 1 en 2 dient gevolgd.

Besluit

De aanvraag ingediend door Martens Tom, met als adres Lepelstraat 77 a, 9660 Brakel inzake het bijstellen verkaveling gelegen te 9700 Oudenaarde, Edelareberg te vergunnen.

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

De individuele woningen dienen overeenkomstig onderstaande aandachtspunten ontworpen te worden:

- hemel- en afvalwater moeten gescheiden worden aangesloten.

- de afwatering moet voldoen aan de GSV.

- per woning moet een hemelwaterput worden aangelegd.

- hergebruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht.

- verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden uitgevoerd met waterdoorlatende materialen of wateren af naar de onverharde randzones.

Binnen de loten 1b en 2b dient te worden overgegaan tot een heraanplant zoals voorzien in het advies van het agentschap natuur en bos. Een beplantingsplan dient voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de dienst leefmilieu van de stad Oudenaarde worden voorgelegd.

De heraanplant dient te geschieden binnen het jaar na goedkeuring van deze bijstelling.

De voorwaarden en bepalingen opgenomen binnen het advies van het agentschap wegen en verkeer dienen stipt gevolgd.

De bijstelling heeft enkel betrekking op de oprichting van twee vrijstaande ééngesinswoningen.

Detailhandel en horeca worden als nevenfunctie uitgesloten.

Een tuinhuis met een beperkte oppervlakte van max. 16 m² kan binnen de tuinzone worden ingeplant op min. 2 m van de laterale perceelsgrenzen.

Carports kunnen worden opgericht ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens van lot 1 en 2 vanaf de voorziene (zie verkavelingsplan) achtergevelbouwlijn van lot 1. De oppervlakte per carport is beperkt tot max. 30 m².

Binnen de linkerbouwvrije zijstrook van lot 1 en rechterbouwvrije zijstrook van lot 2 (over de diepte van de hoofdgebouwen) zijn geen constructies toegelaten - deze dienen als groenstrook te worden aangelegd.

Niet overdekte constructies binnen de tuinzone zijn beperkt tot max. 80 m².

De voorziene voorbouwlijn voor de loten 1 en 2 dient gevolgd."

- dat de loten 1b en 2b, zoals vermeld op het verkavelingsplan, uit de verkaveling worden gesloten wegens andere zonering;

- dat alle andere bepalingen (dan buiten hetgeen gewijzigd is) van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van 13 juni 1966 van toepassing blijven.

- dat hij dientengevolge ondergetekende notaris Binnemans overeenkomstig artikel 5.2.3 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verzoekt deze wijziging aan de verkaveling te acteren.

