

Kavels en voorschriften

“Gebouwen” – Lot 1-2

Toelichtend	verordenend
Bestemming	
Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt uitdrukkelijk op wonen.	<p>Hoofdbestemming</p> <p>Minimum 70% van de totale vloeroppervlakte dient bestemd te worden als woning. Per lot worden minimaal 2 autostelplaatsen voorzien, dit onder de vorm van een garage of openluchtstelplaats.</p> <p>Nevenbestemming</p> <p>Enkel functies, complementair aan en verenigbaar met het wonen, zijn toegelaten, zoals kantoorfunctie, vrije beroepen en dienstverlening, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p><i>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</i> <i>2° de nevenfunctie wordt beperkt tot maximaal 30% van de totale vloeroppervlakte.</i></p>
Volume	
De maximale bouwdiepte is de maximale afstand tussen de voor- en achtergevel	De maximale bouwdiepte is afhankelijk van het maximale bouwkader, vastgelegd op het verkavelingsplan.
Kroonlijsthoogte	
Dit behoeft geen verdere toelichting.	De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m
Dakuitvoering	
Dit behoeft geen verdere toelichting.	<p>De dakvorm is vrij en kamers in het dak zijn toegelaten.</p> <p>Dakkapellen zijn toegelaten op voorwaarde dat de gezamenlijke breedte niet meer dan 1/3 van de breedte van het betrokken dakvlak bedraagt.</p>

Materiaalgebruik	
Dit heeft geen verdere toelichting.	<p>Enkel duurzame, kwalitatieve en eigentijdse materialen zijn toegelaten. PVC bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren, rolluiken, dakgoten en afleiders zijn verboden.</p> <p>Daken: Pannen, leien en andere volwaardige esthetisch verantwoorde materialen. De plaatsing van fotovoltaïsche zonnecellen en zonneboilers is toegestaan.</p>
Inplanting	
De op plan aangeduide afstanden tot de rooilijn en overige perceelsgrenzen zijn minimumwaarden.	Het volledige bouwvolume van het hoofdgebouw dient integraal ingeplant te worden binnen het op het verkavelingsplan aangeduide bouwkader voor hoofdgebouwen.
Aantal bouwlagen	
Dit heeft geen verdere toelichting.	Er zijn maximaal 2 bouwlagen met de mogelijkheid (maximum) 1 bijkomende woonlaag te voorzien onder het dak.

Kavels en voorschriften

“vrijstaande handelingen in de tuinzone” – Lot 1-2

Toelichtend	verordenend
Voortuinstrook	
Verharding	
De voortuinstrook is de strook tussen de perceelsgrens t.h.v. het openbaar domein en de gevels van de woning.	Verhardingen in de voortuinstrook moeten beperkt blijven tot het noodzakelijke aandeel in functie van de toegang tot de woning en autostelplaatsen.
Constructies	
Dit behoeft geen verdere toelichting.	De voortuinstrook dient bouwvrij te blijven.
Zijtuinstrook	
Constructies	
De zijtuinstrook is de tuinstrook die zich tussen de bouwkaders van lot 1 en 2 bevindt.	In de zijtuinstrook is een aangebouwde garage verplicht. De garages van lot 1 en 2 dienen verplicht gekoppeld te worden op de gemeenschappelijke perceelsgrens. <u>Inplanting/volume:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Maximaal 1 bouwlaag met plat dak. - De inplanting gebeurt in de zone zoals voorzien op het verkavelingsplan - De maximale diepte bedraagt 10m
Achtertuinstrook	
Groenaanleg	
De achtertuinstrook is de tuinstrook die zich achter de achtergevel bevindt.	De aanplanting van hoogstammige bomen is niet toegestaan.
Constructies	
Dit behoeft geen verdere toelichting.	<u>Type:</u> Losstaande bijgebouwen <u>Inplanting:</u> <ul style="list-style-type: none"> - achter de achtergevel van de woning - Op minimum 1 meter van de kavelgrenzen - Op de kavelgrens mits akkoord van de aanpalende buur/buren. <u>Volume:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogte maximaal: 3 meter - Oppervlakte: maximum 40m²

Andere voorschriften voor de tuinzone

Dit heeft geen verdere toelichting.

Diverse

- Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden
- permanente plaatsing van goederen, wrakken, containers, caravans is verboden.