

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Mariakerkelaan 113, 8400 Oostende
certificaatnummer: 20211228-0002517481-GD-1

Daken

$U = 0,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,62 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 2,52 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

Halogeenlampen



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-12-2021

Handtekening:

MICHAËL Vergracht

EP18789

Dit certificaat is geldig tot en met 28 december 2031.

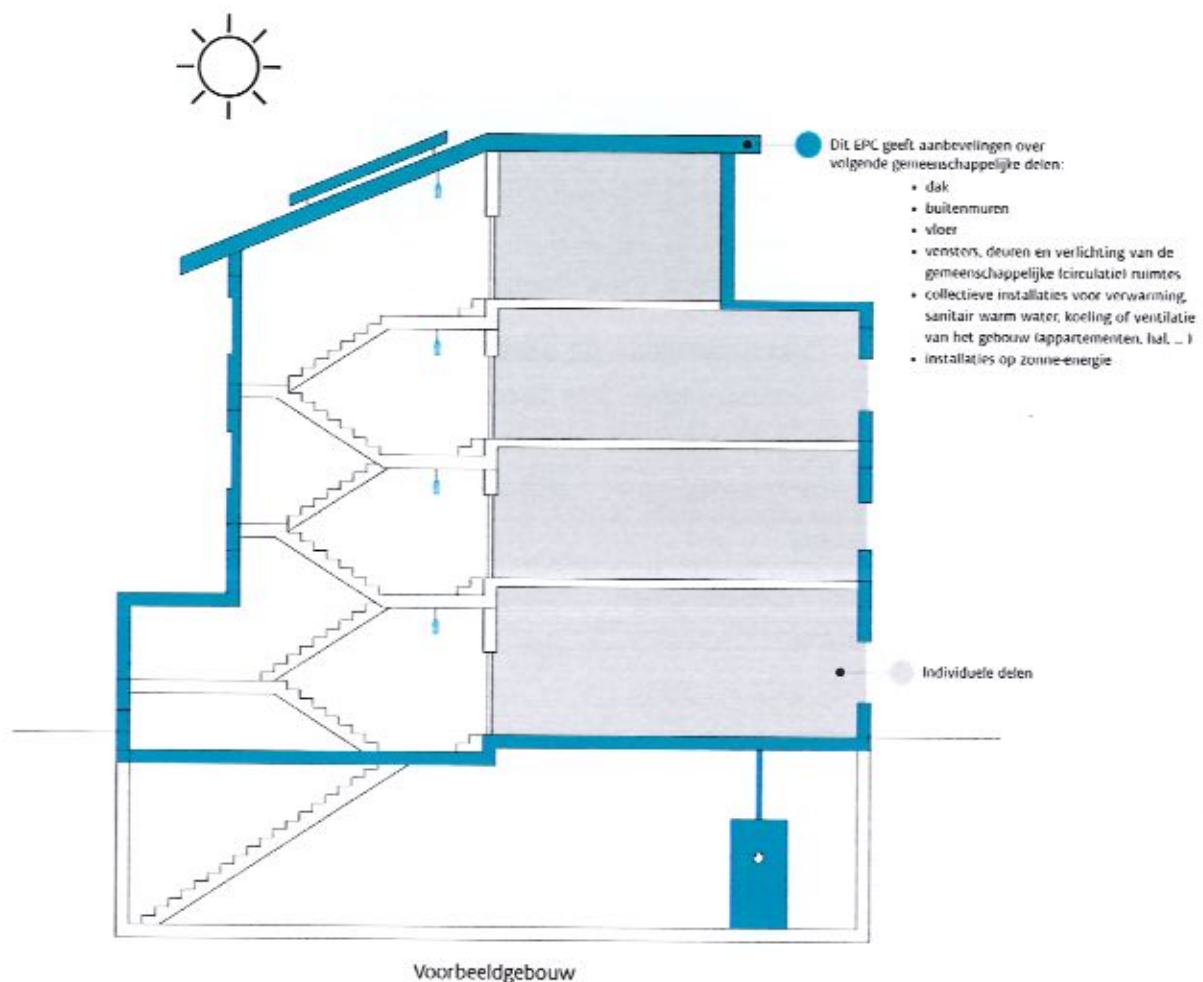
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte woonleenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woonleenheden) opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 119 m ² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 6,3 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Een deel van de raamprofielen is thermisch weinig performant.	Vervang de vensters of beglazing.
	Muren 66 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 341 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Daken 285m ² van het dak is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vensters 1,6 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Muren

539 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

- Energetisch niet in orde
- Zonne-energie
- Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kierren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikhenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

MICHAEL Vergracht
Koebrugstraat 7, 8400 Oostende
EP18789

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer).

Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.




Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11417891 / 11418923
Datum plaatsbezoek	22/12/2021
Referentiejaar bouw	2007
Beschermd volume (m ³)	4.614
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder verdieping + g/vi (doorgang garages)
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,60

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Plat dak 119 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Hellend dak 213 m ² van het hellende dak is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.
	Plat dak 72 m ² van het platte dak is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_s = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_s = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
Hellend dak voor Mariak.	Z	92	-	-	150mm	-	-	onbekend	a	0,38
Hellend dak VG/LG Mariak.	ZW	4,6	-	-	150mm	-	-	onbekend	a	0,38
Hellend dak achter										
Hellend dak achter Mariak.	N	78	-	-	150mm	-	-	onbekend	a	0,38
Hellend dak rechts										
Hellend dak rechts Mariak.	O	16,5	-	-	150mm	-	-	onbekend	a	0,38
Hellend dak links										
Hellend dak links Mariak.	W	23	-	-	150mm	-	-	onbekend	a	0,38
Plat dak										
Hoofddak	-	72	-	-	150mm onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,36
Daken boven dakkapellen	-	8,7	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,56
Dakterras (app. 4.03)	-	45	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,56
Daken boven insprong 3de verd (Mariak.)	-	15,3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Daken boven insprong 3de verd (Torh.)	-	3,1	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,56
Dak boven uitbouw handelspand (VG en AG)	-	35	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,56
Dak boven insprong B0301	-	5,3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Dak boven insprong B0401	-	5,8	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,56
Plafond onder verwarmde ruimte										
Plafond tussen app. en/of gang	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Vensters

5,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft beglazing met een U-waarde groter dan 1,6 W/m².K. Dat is weinig energiezuinig. De raamprofielen van deze vensters in de gemeenschappelijke ruimtes zijn echter wel performant.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.



Dakvensters en koepels

1,6 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
Inkom Mariakerkelaan	Z	verticaal	2,5	-	U=2,80 W/(m ² K) g=0,77	-	kunst>2000	2,76
Ramen privaatief	ZW	verticaal	5,5	-		-	-	-
Ramen privaatief	Z	verticaal	9,9	-		-	-	-
Ramen privaatief	Z	verticaal	166	-		-	-	-
Ramen privaatief	ZW	verticaal	37	-		-	-	-
In achtergevel								
Ramen privaatief	N	verticaal	29	-		-	-	-
In linkergevel								
Inkom Torhoutsesteenweg	W	verticaal	2,7	-	U=2,80 W/(m ² K) g=0,77	-	kunst>2000	2,76
Ramen privaatief	W	verticaal	74	-		-	-	-
In rechtergevel								
Ramen privaatief	O	verticaal	8,1	-		-	-	-
In hellend dak voor								
Veluxen privaatief	Z	45	7,8	-		-	-	-
In hellend dak achter								
Rookkoepel Marlak	N	45	1,6	-	HR-glas b	-	hout	1,97
Veluxen privaatief	N	45	3,1	-		-	-	-
In plat dak								
Rookkoepel Torh	-	horizontaal	1	-	polycarbonaat b	-	alu>2000	2,92

Legende glastypes



HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 polycarbonaat b Polycarbonaatplaten (4 wanden)

Legende profieltypes

hout Houten profiel alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers >2000

Muren

	Muur 66 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur 539 m ² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_s = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_s = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitemuur										
Voorgevel										
VG Mariak. (/ RG T orh.) - Buiten	Z	186	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
VG/LG Hoek Torh./m Mariak. - Buiten	ZW	27	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
VG Mariak. - dakkapel	Z	4,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
VG/LG Hoek Torh./m Mariak. - dakkapel (app. 0403)	ZW	1,5	-	-	-	isolatie onbekend zonder regelwerk	-	onbekend	a	0,71
VG/RG Hoek Torh./m Mariak. - dakkapel (app. 0403)	ZO	3,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Achtergevel										
AG Mariak. (/ LG T orh.) - Buiten	N	160	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
AG/LG Hoek Torh./m Mariak. - dakkapel (app. 0403)	NW	3,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
RG Mariak. (/ AG T orh.) - Buiten	O	41	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
RG Mariak. dakkapel	O	0,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
LG Mariak. (/ VG T orh.) - Buiten	W	126	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
LG Mariak. dakkapel	W	0,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Achtergevel										
AG Mariak. - Grens garage	N	14,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67
Rechtergevel										

RG Mariak. - Grens garage	O	39	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,67
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
Wanden tussen app. en/of gang	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Achtergevel										
AG Mariak. (/ LG Torh.) - Buur	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Wanden tussen app. en/of gang	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Rechtergevel										
RG Mariak. - Buur	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Wanden tussen app. en/of gang	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Linkergevel										
LG Buur (handelspa nd)	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
Wanden tussen app. en/of gang	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of bulten

341 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig. Plaats bijkomende isolatie. geïsoleerd.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_s = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_s = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• Vloer boven buiten	23	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,15
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• Vloer boven doorgang garages	47	-	-	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,00
Vloer boven (kruip)kelder											
• Vloer boven kelder	271	-	-	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	0,67
Vloer boven verwarmde ruimte											
Vloeren tussen app. en/of gang	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,21

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.


Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1
	(x)
Aandeel in oppervlak (%)	-
Lichtbron en regeling	
Type lichtbron	Halogeenlampen
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water

- ☐ Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water

afwezig

Ventilatie

- ☐ Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (twee)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling

vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig