

Inhoudstafel

Kaarten

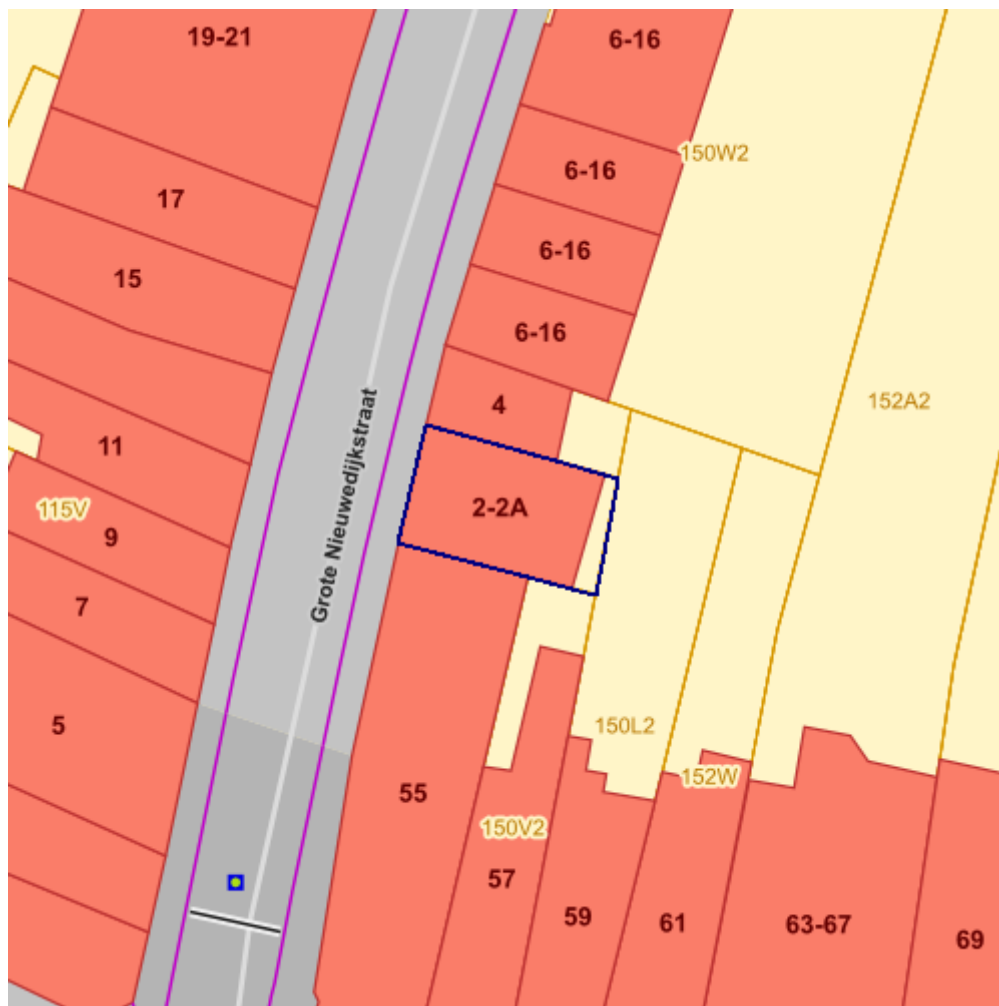
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders	16
Grenzen van wateringens	17
Gewestplan.....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten.....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	24
Vastgestelde archeologische zones.....	25
Unesco werelderfgoed - buffers.....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	29

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	32
Atlas der Buurtwegen.....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed	34
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	35
Beheersplannen.....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	37
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	38
Wetenschappelijke archeologische zones.....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie	41
Erfgoedlandschappen.....	42
Vogelrichtlijngebieden	43
Jachtgebieden.....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen	46
Signaalgebieden	47
Kadastraal plan (CadGis).....	48
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	50
Traditioneel Landschap	51
Groenkaart Vlaanderen 2012	53
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	54
Vastgoedprijzen.....	56
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	58
PFAS.....	59

Register van Herstelvorderingen

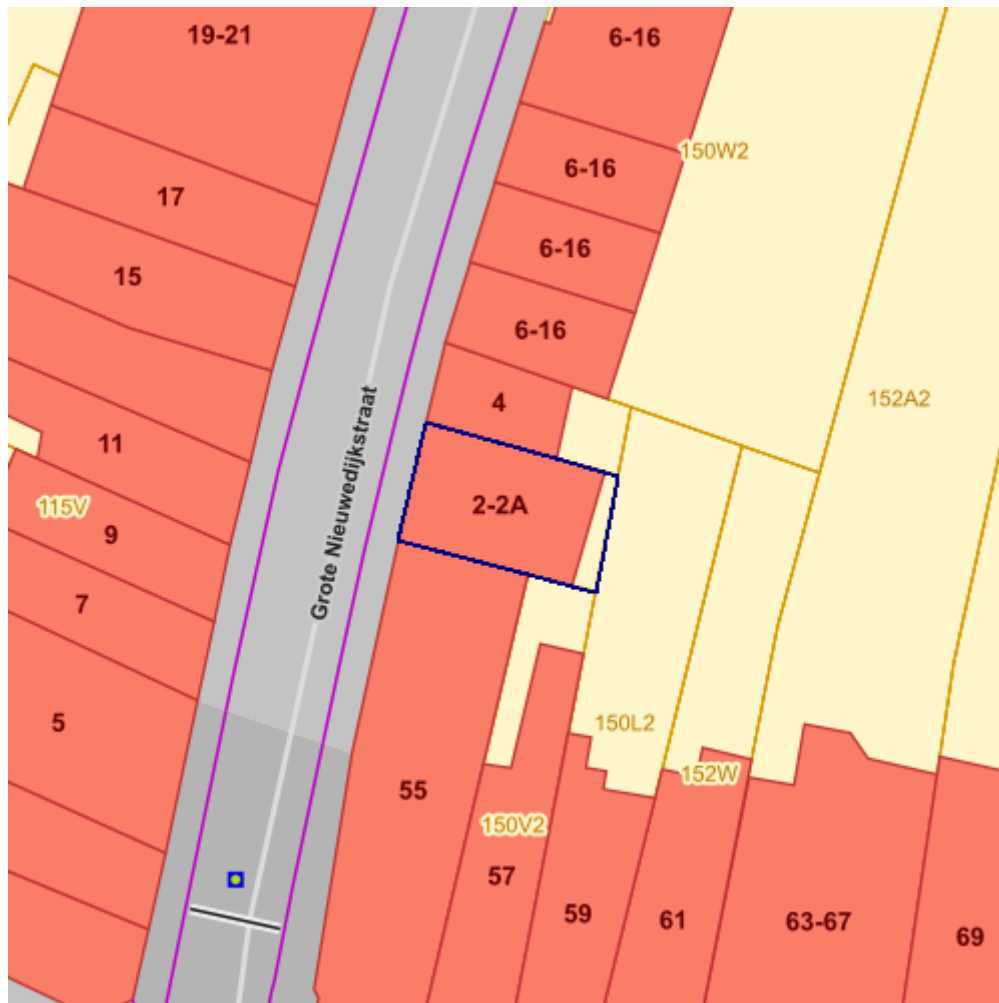
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

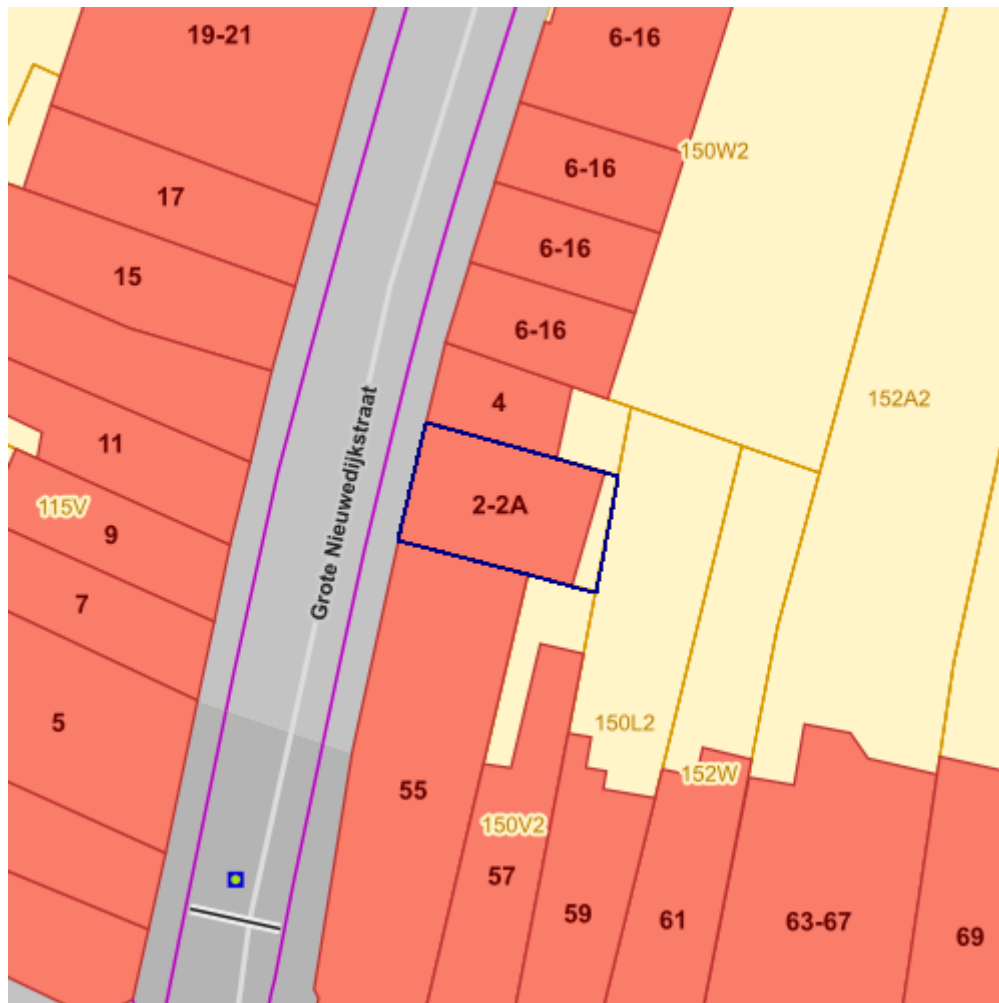
Bosreferentielaag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

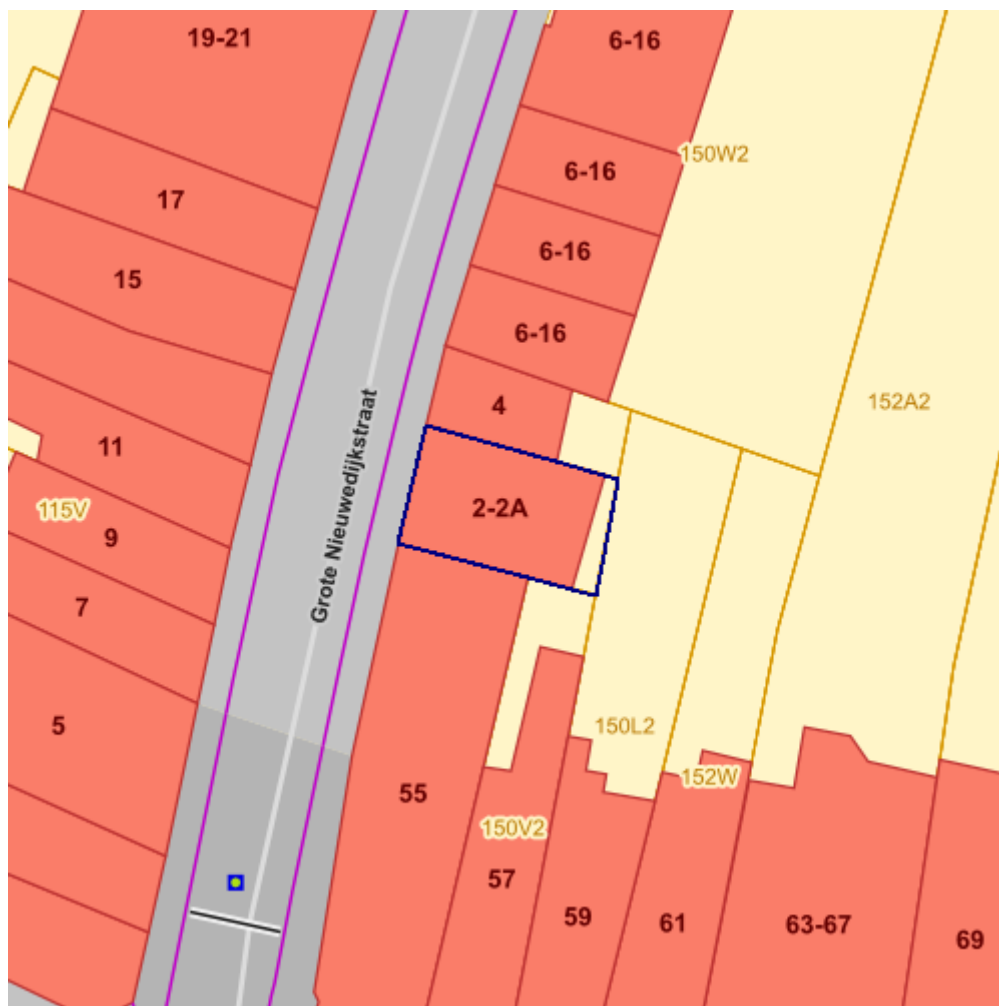
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Datum : 24/07/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Datum : 24/07/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

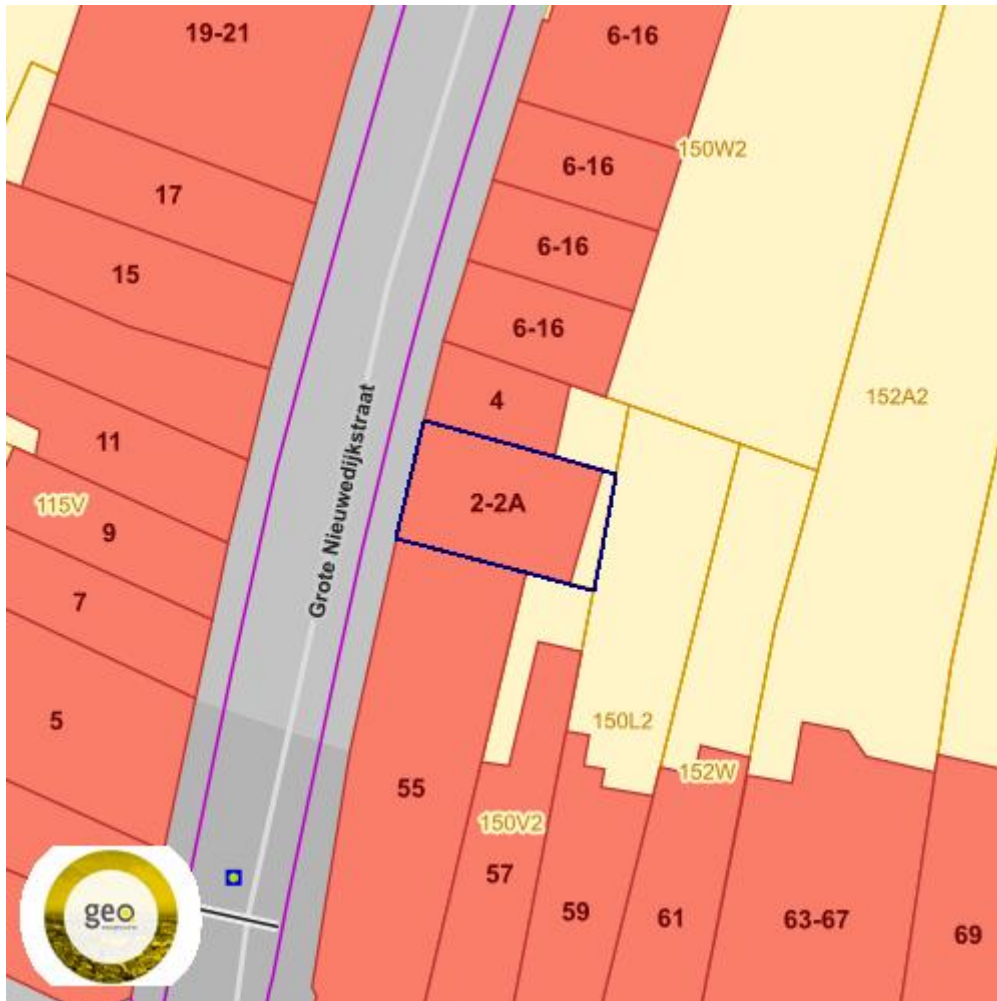
Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

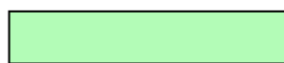
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



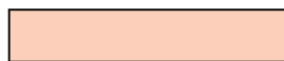
Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

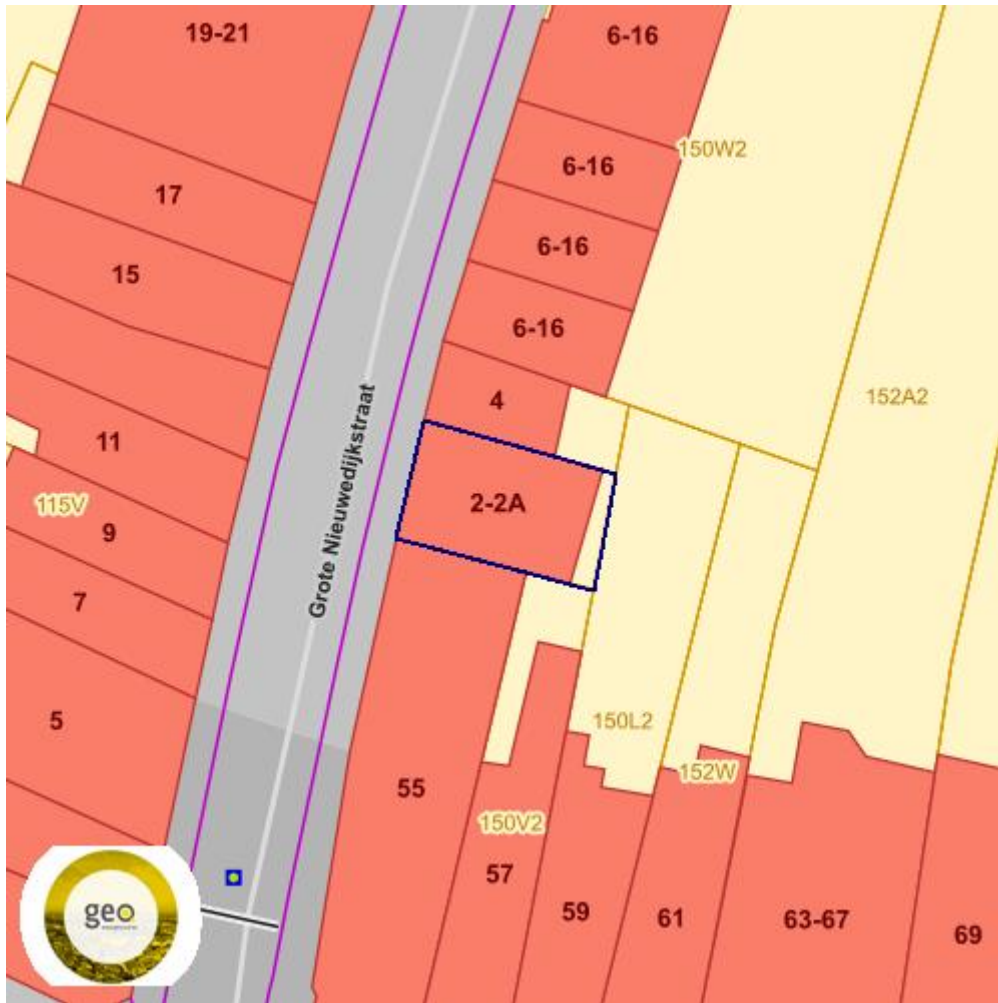


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

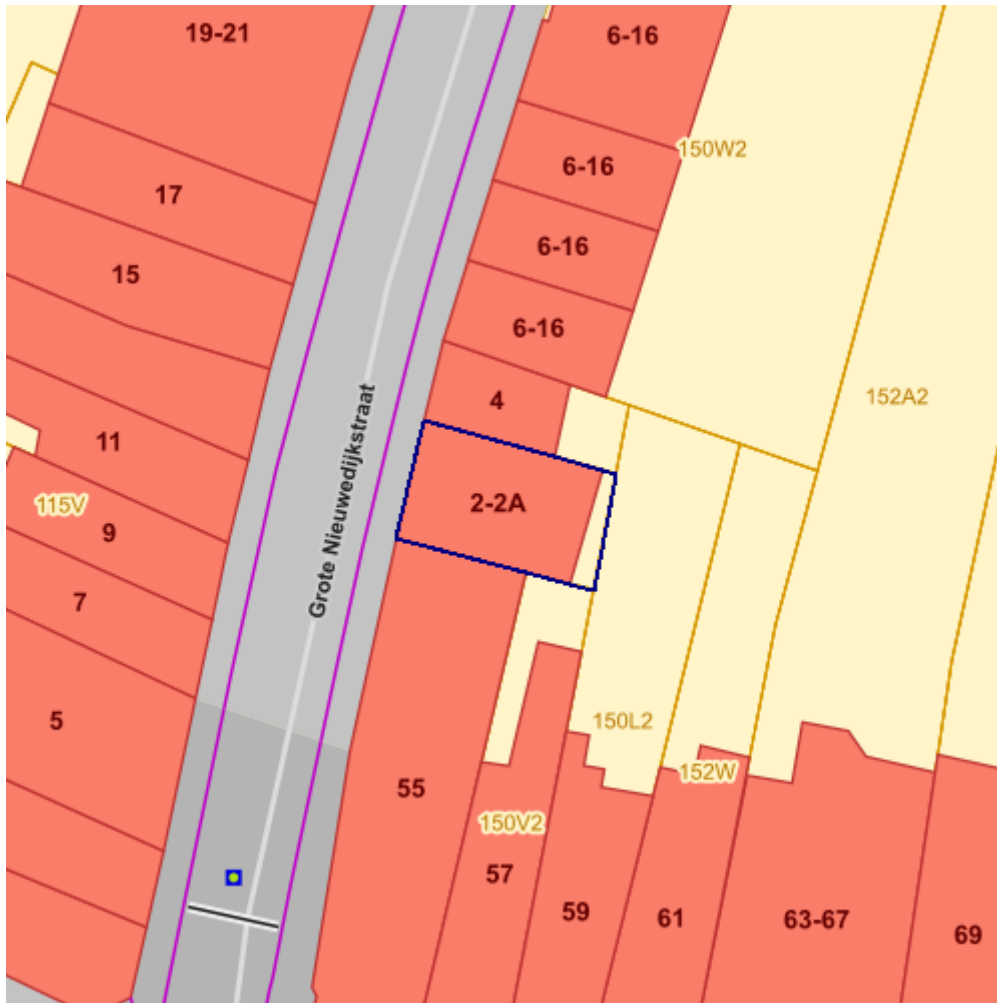


Natuurverwevingsgebied

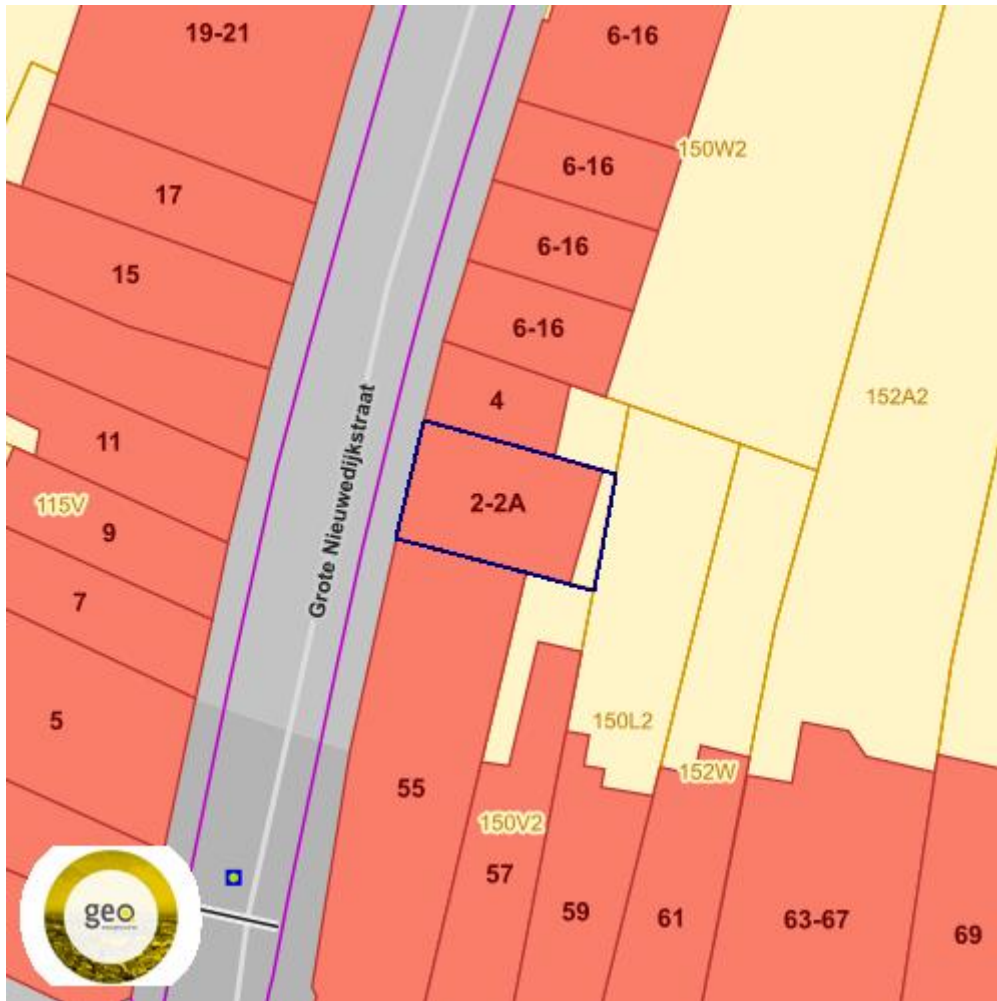
Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstromde gebieden



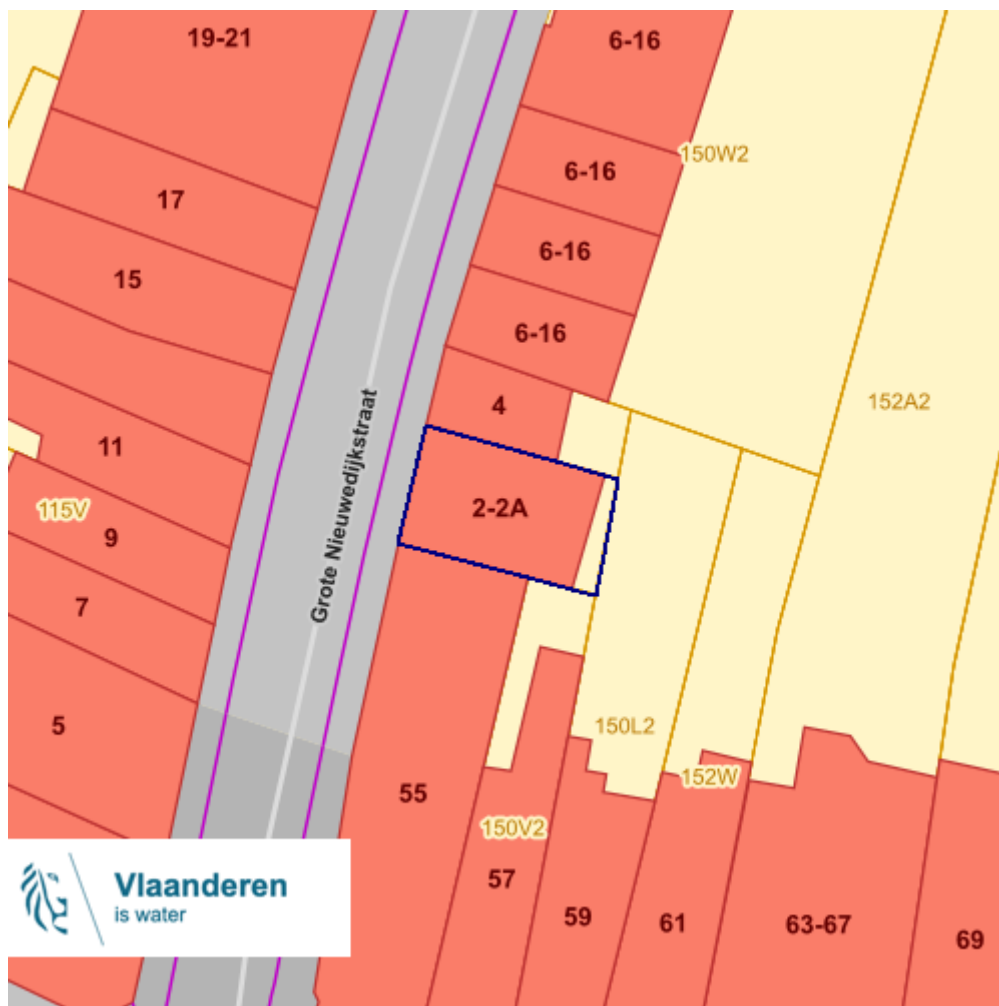
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



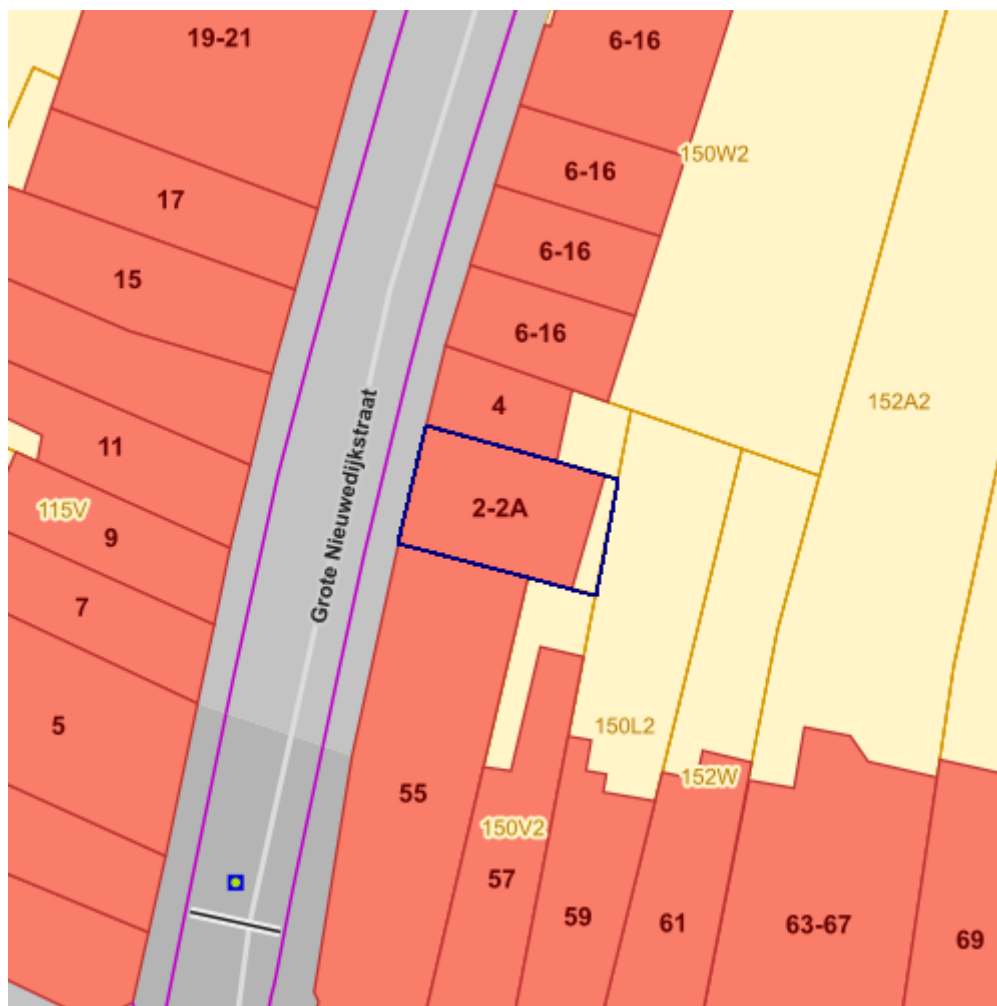
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

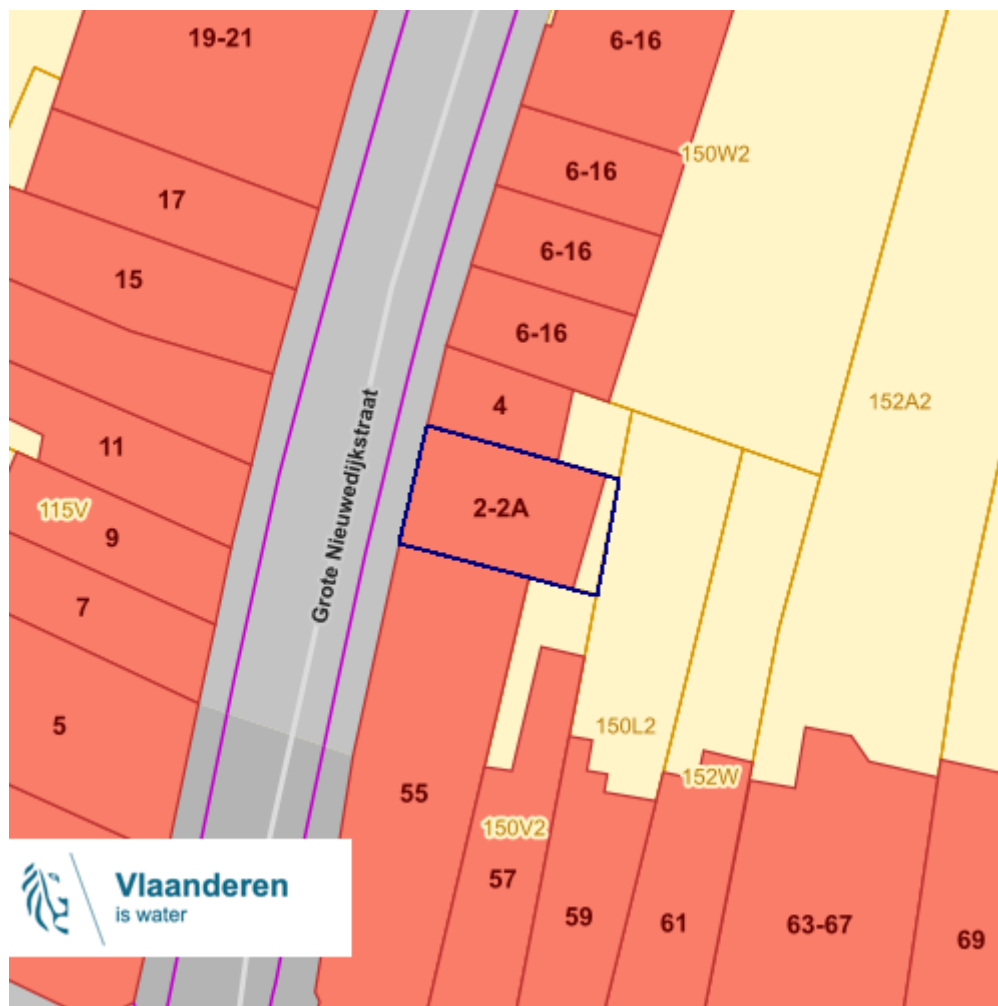
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Naam	Dijlebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



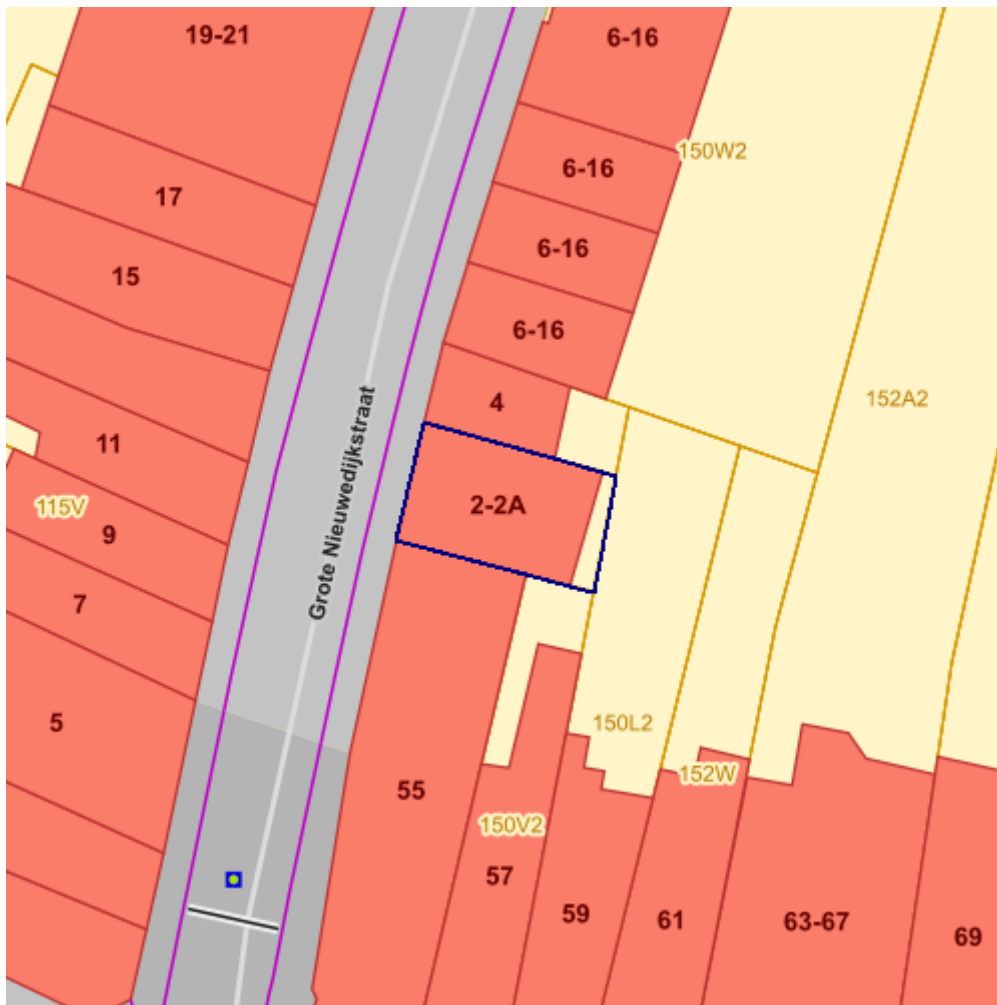
- categorie
- Effectief overstromingsgevoelig
 - Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

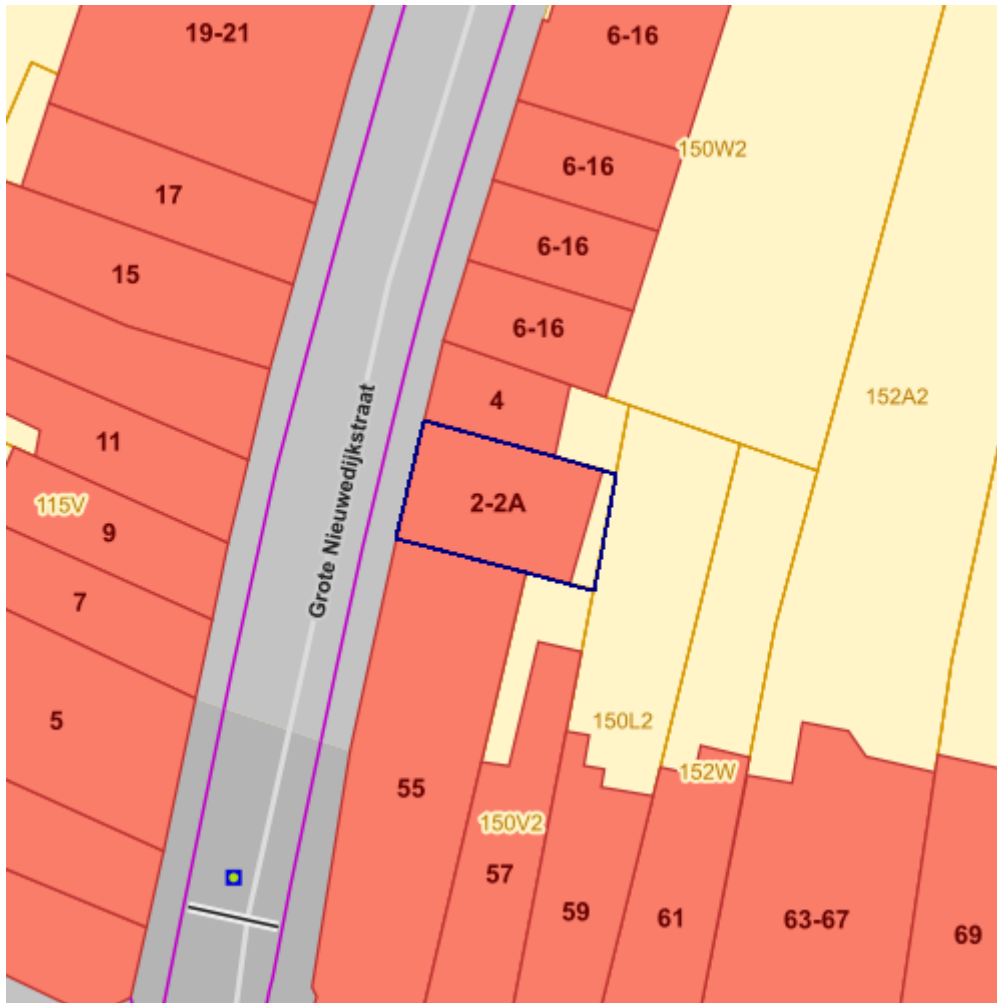
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Mechelen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00015_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40
fasedatum	1976-08-05

Datum : 24/07/2023

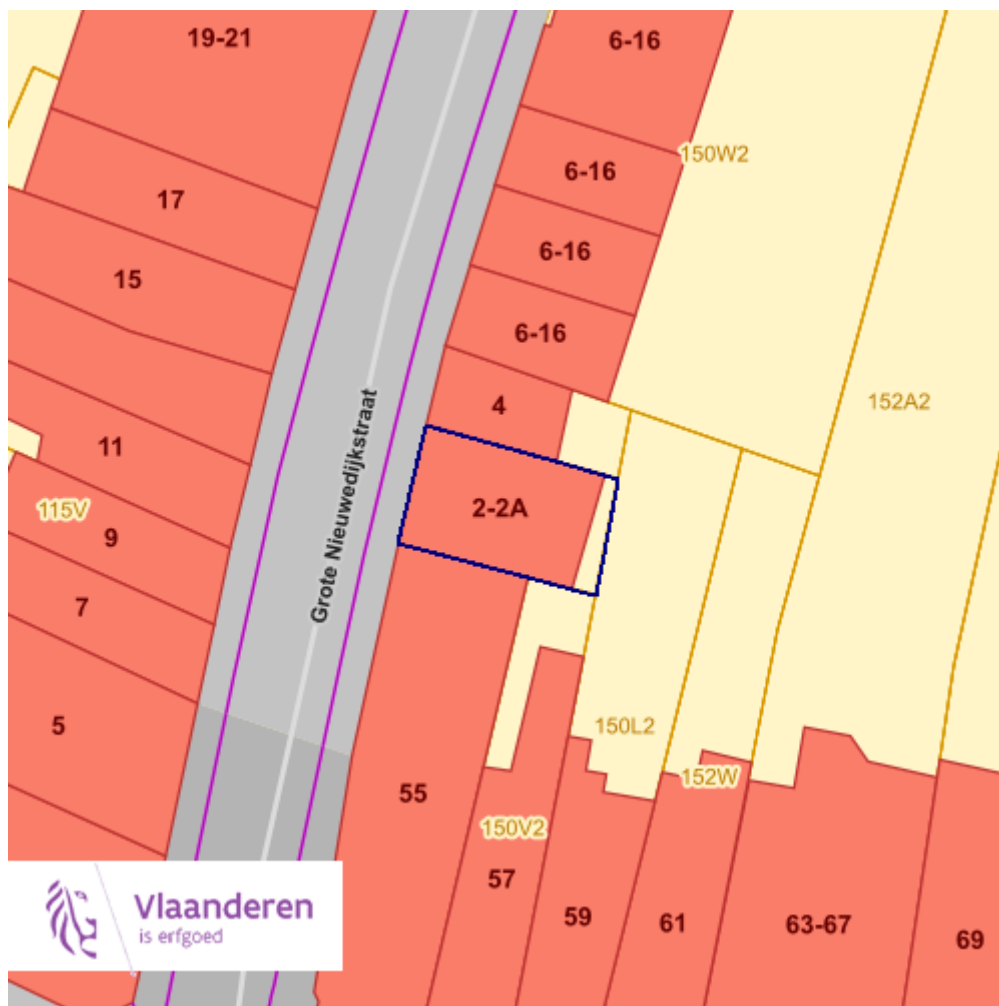
Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

d_bs	1976-09-28
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten

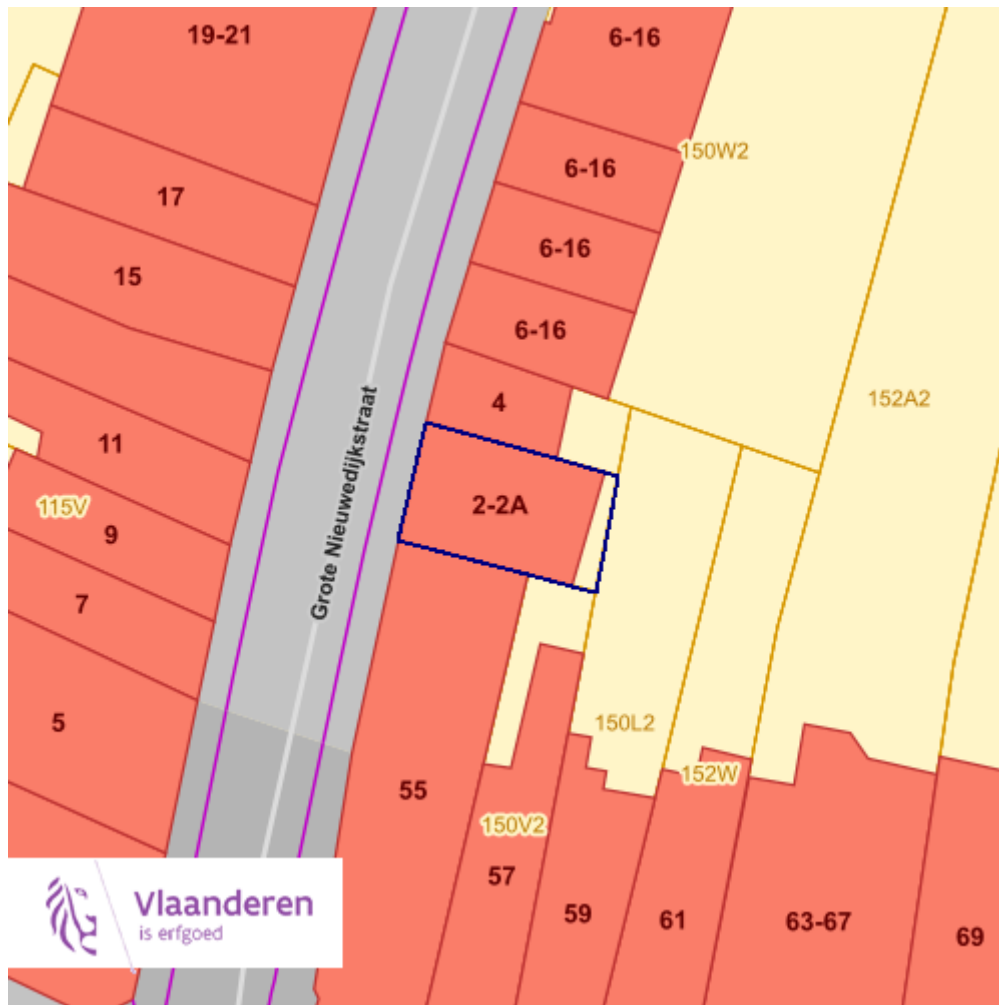


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

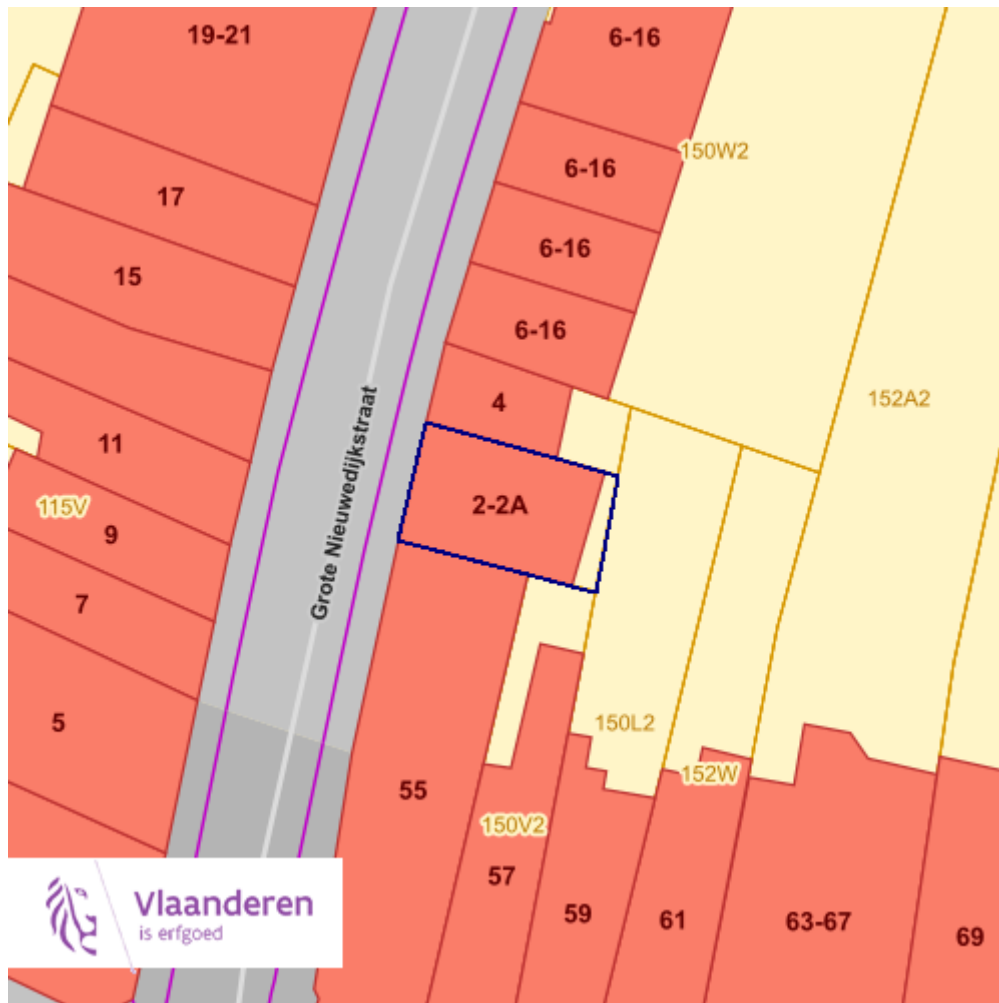
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



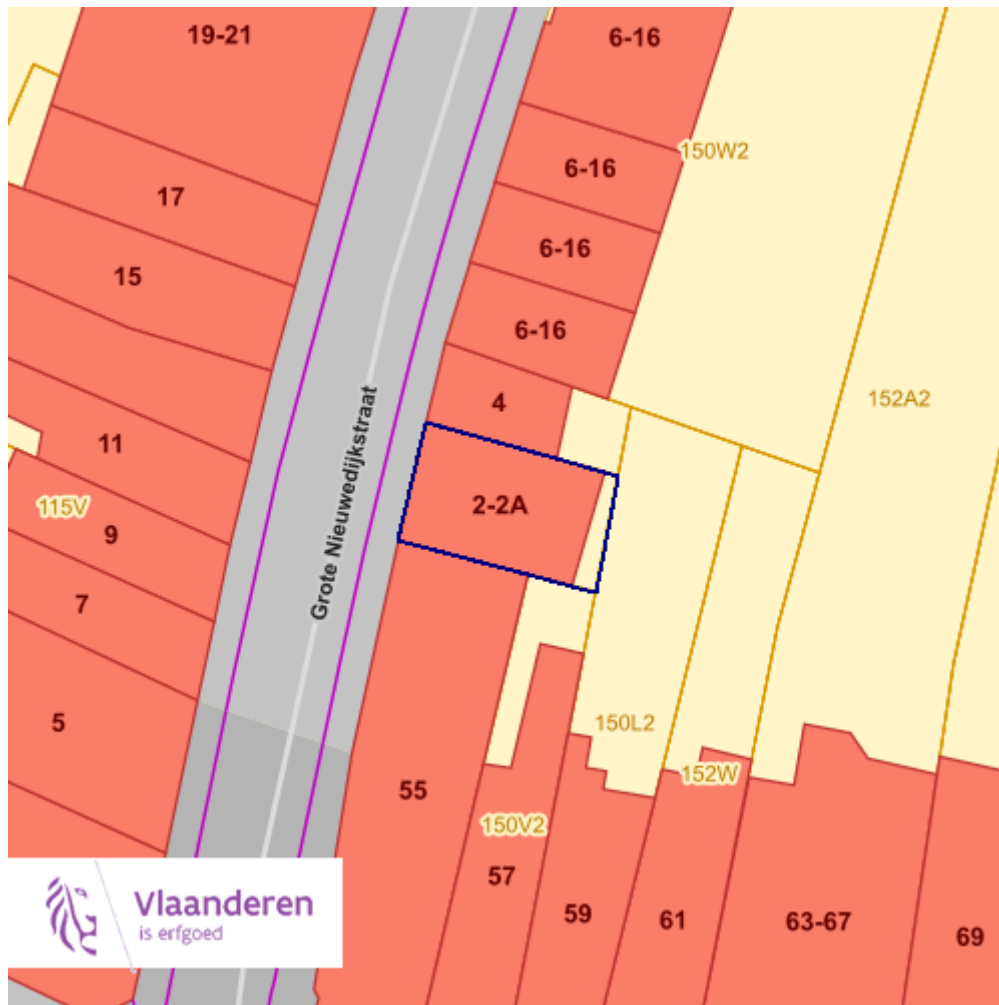
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten

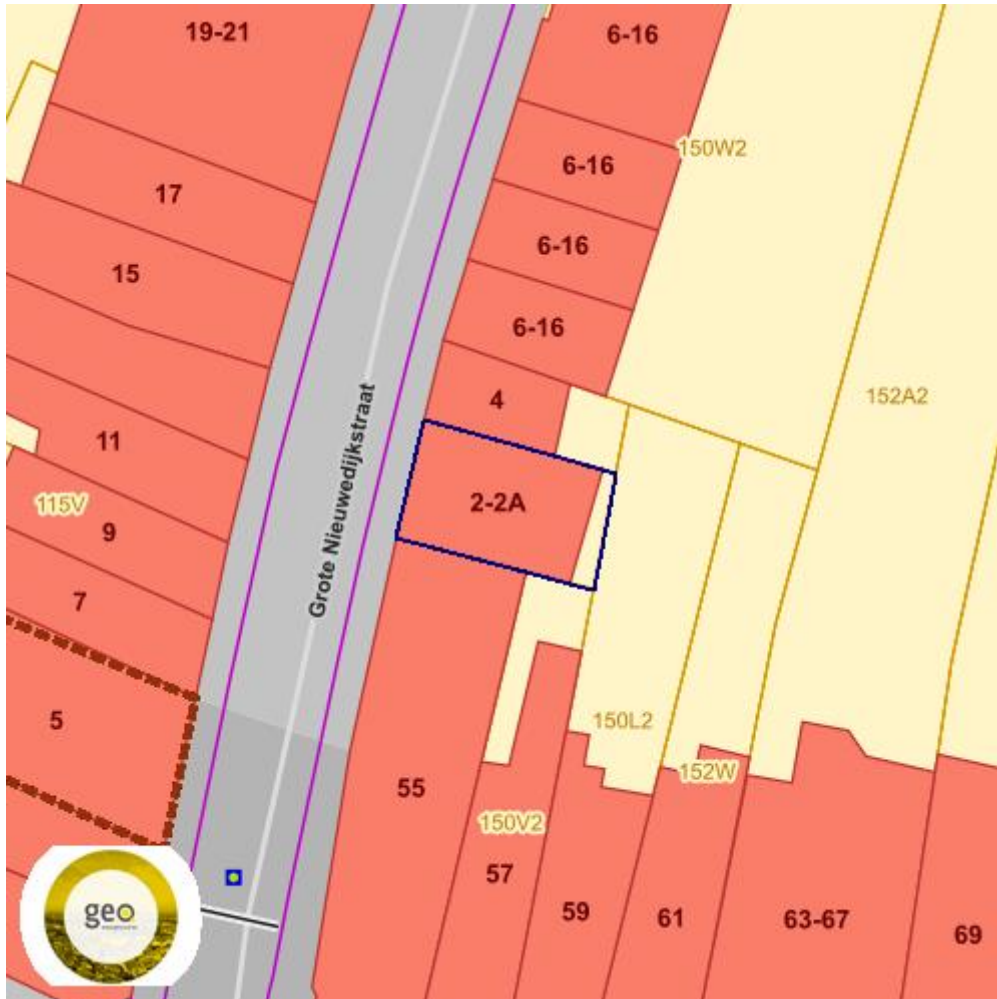


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

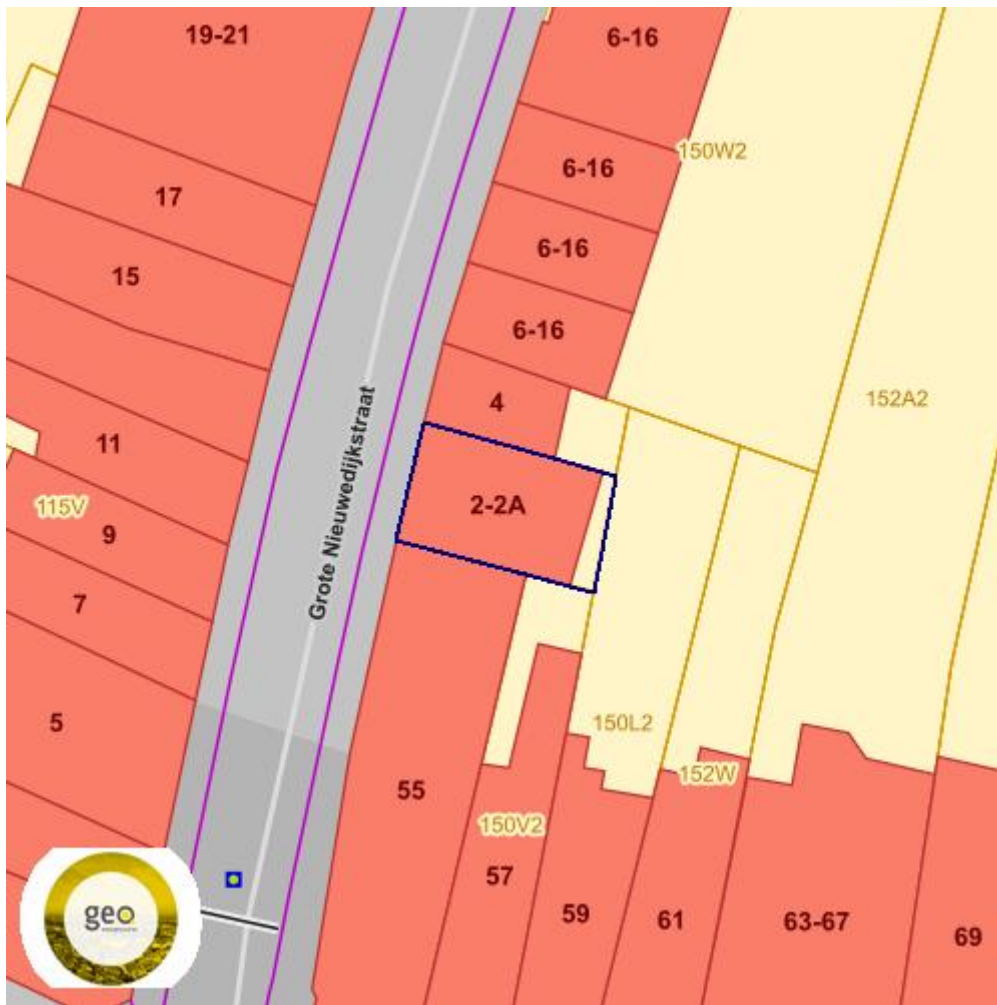


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones

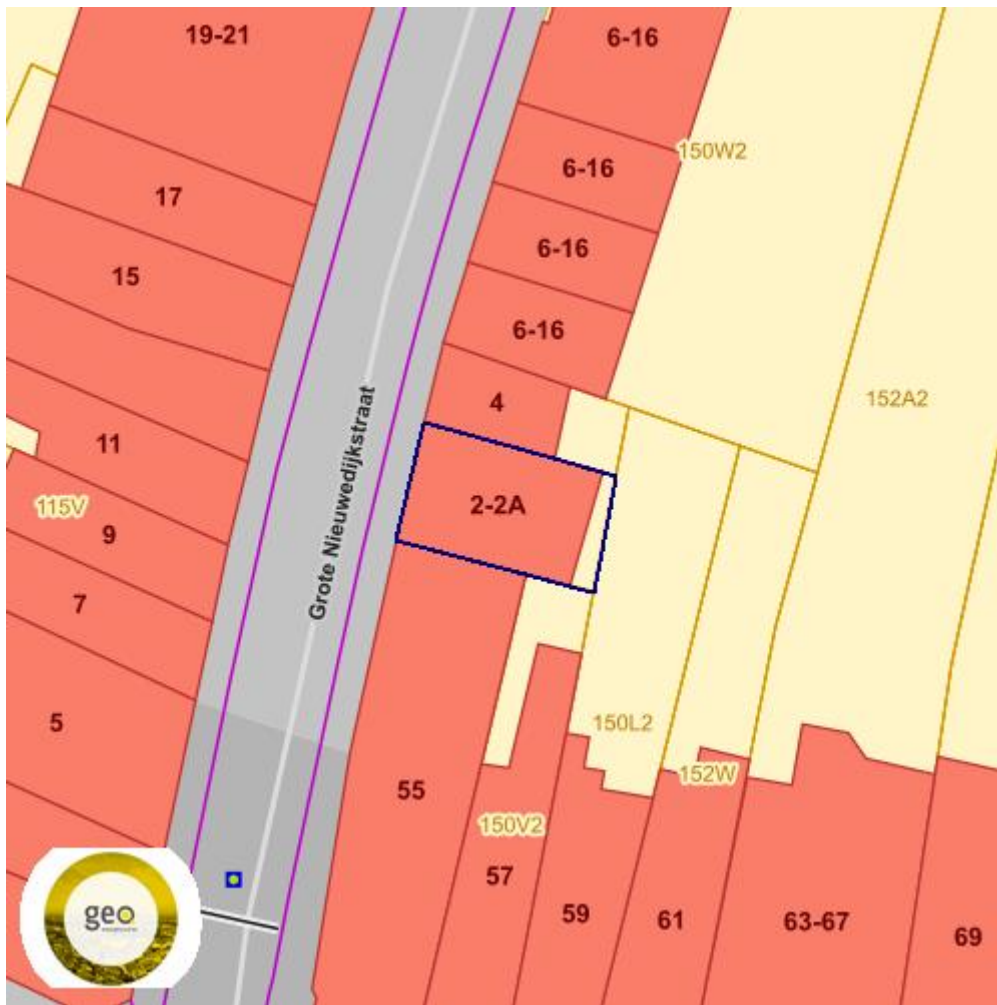


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

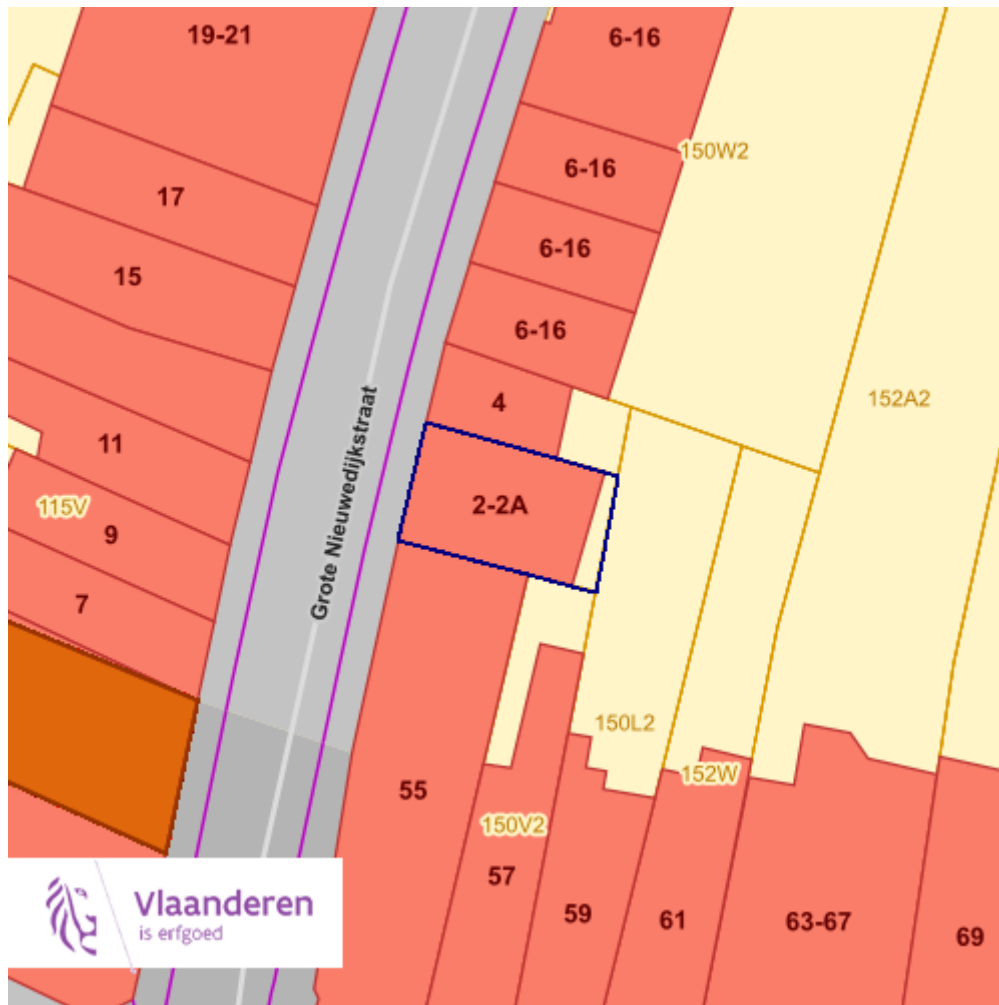


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

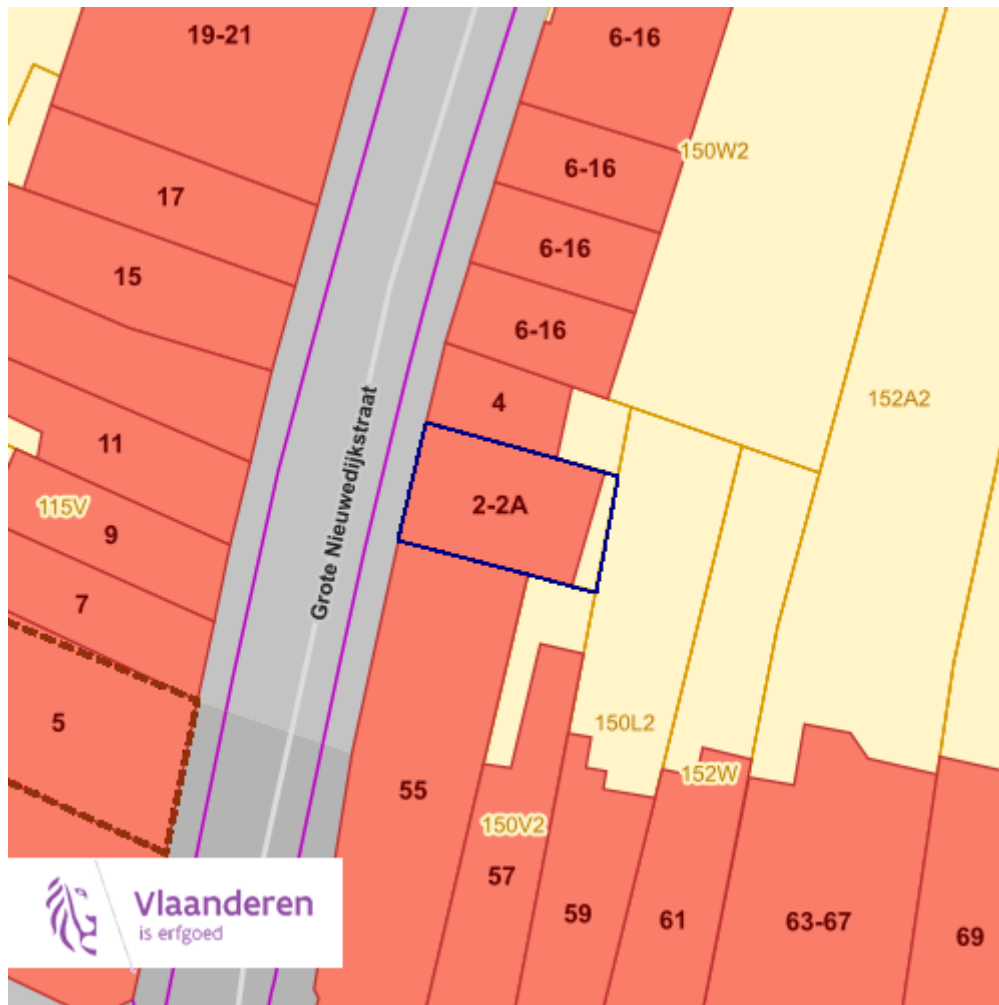


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

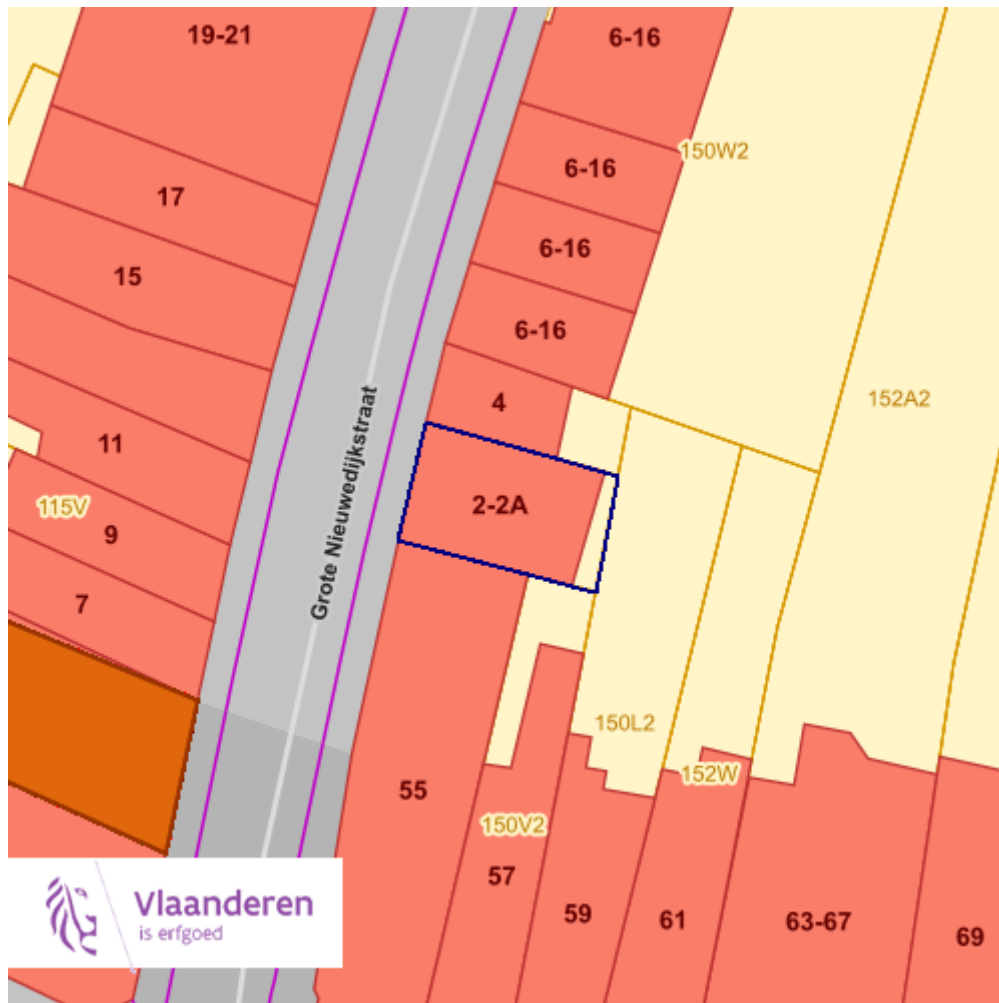
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



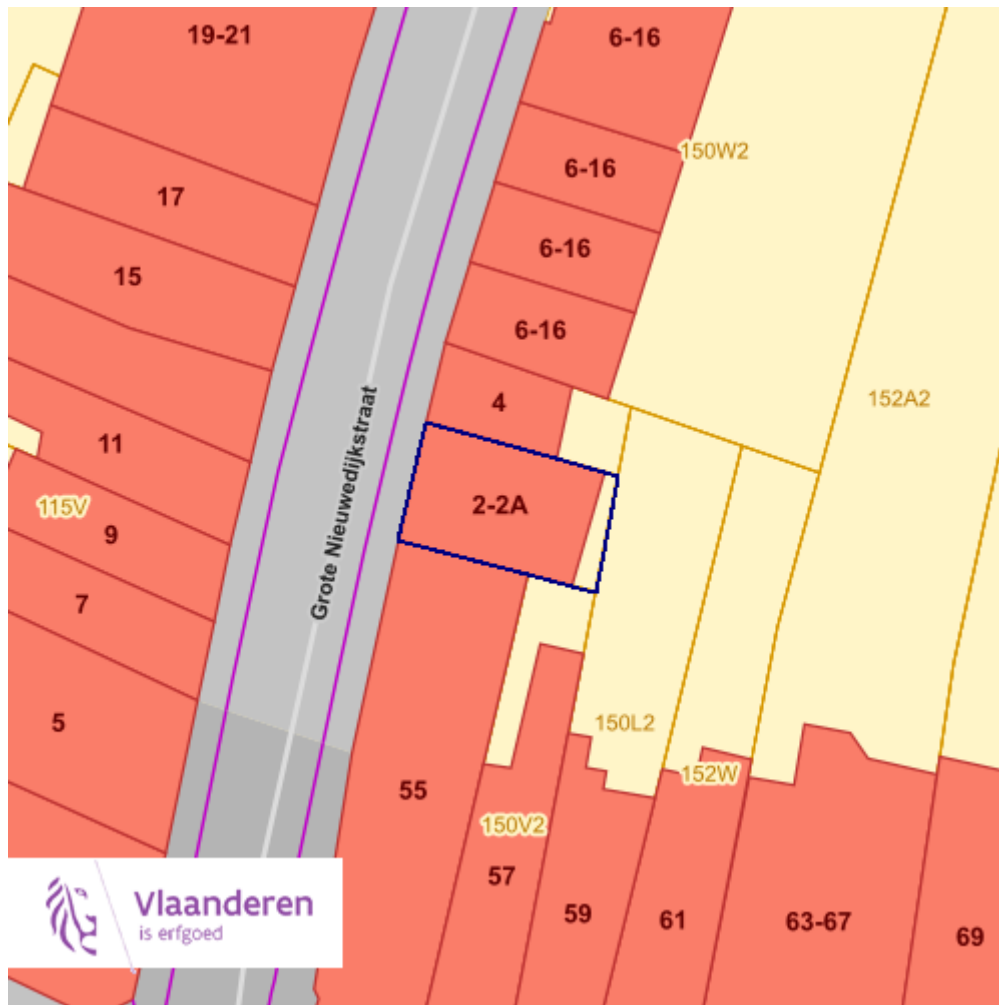
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten

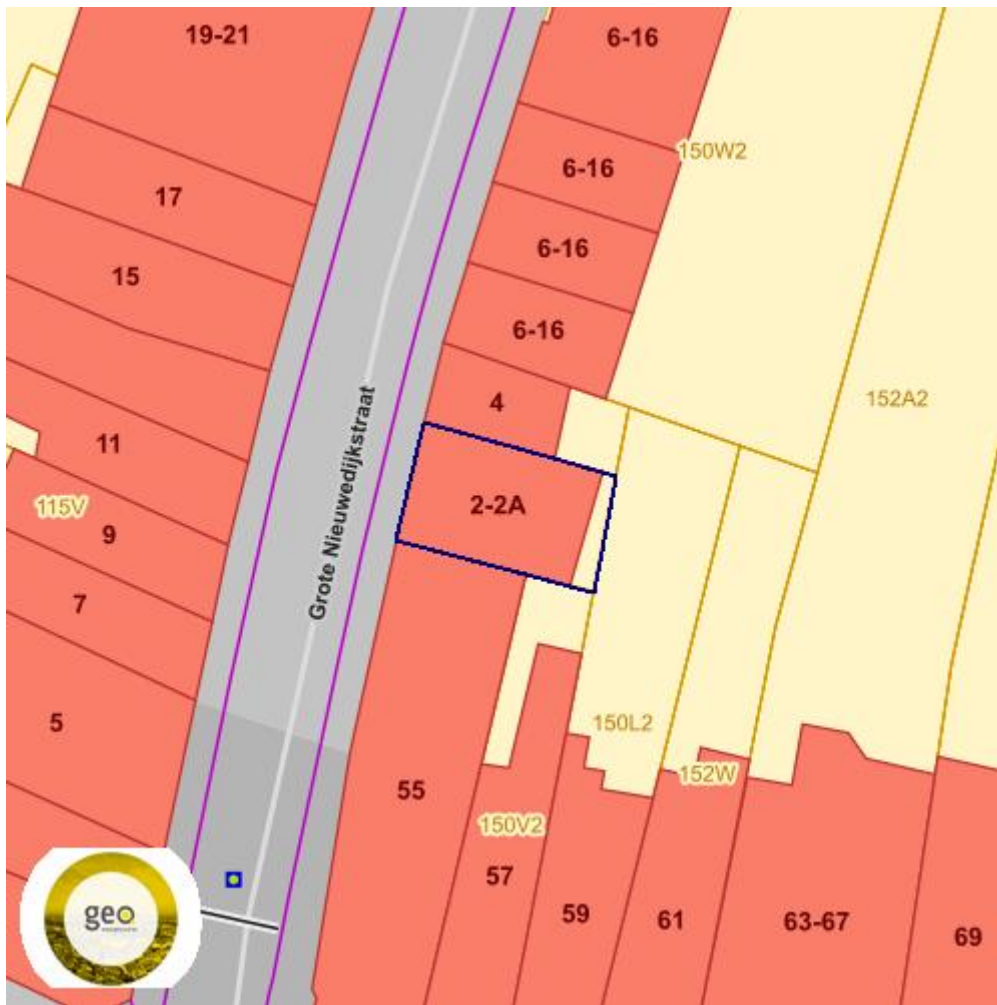


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

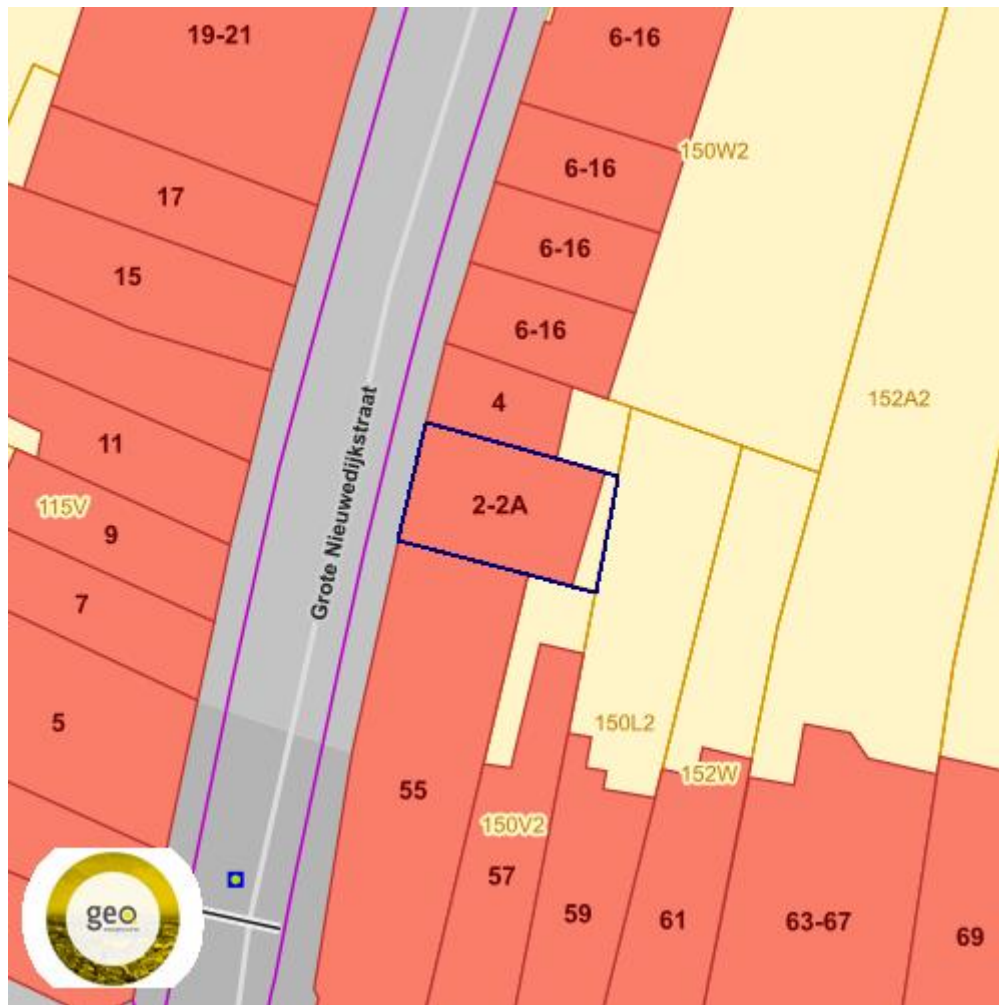


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

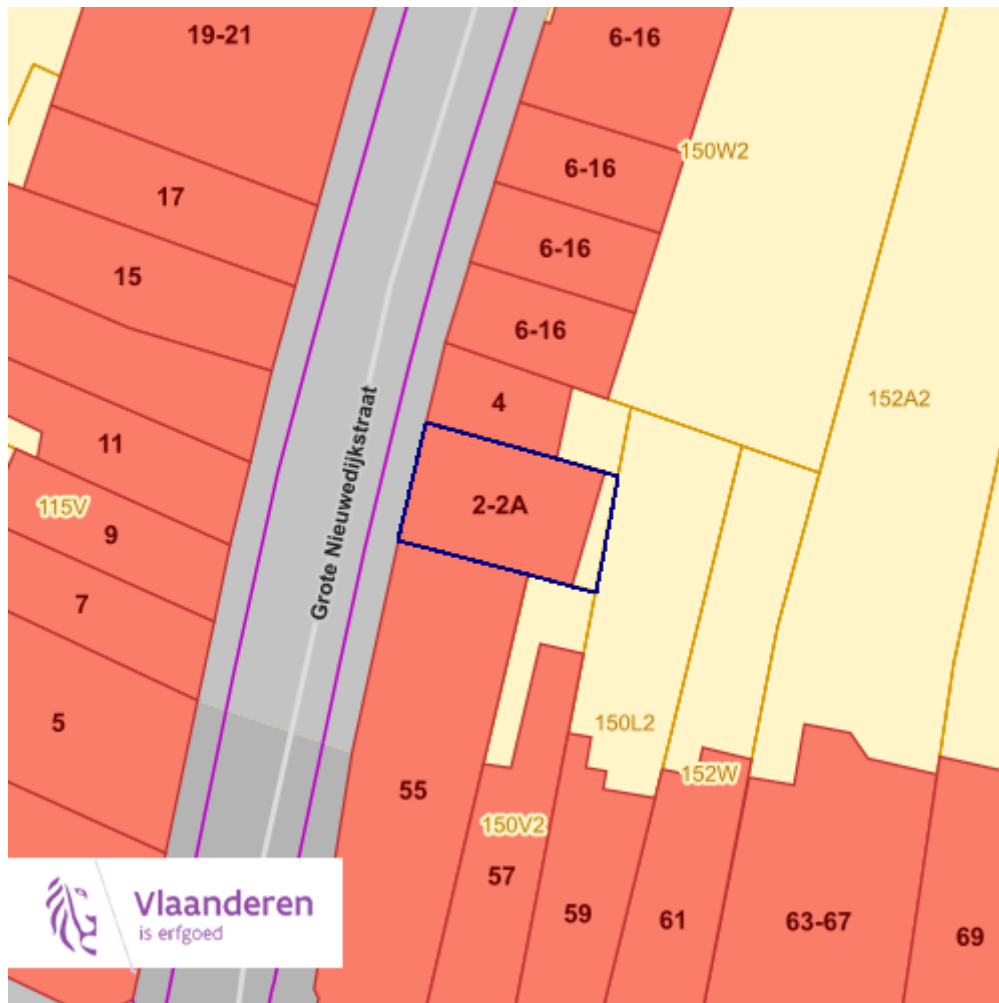


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

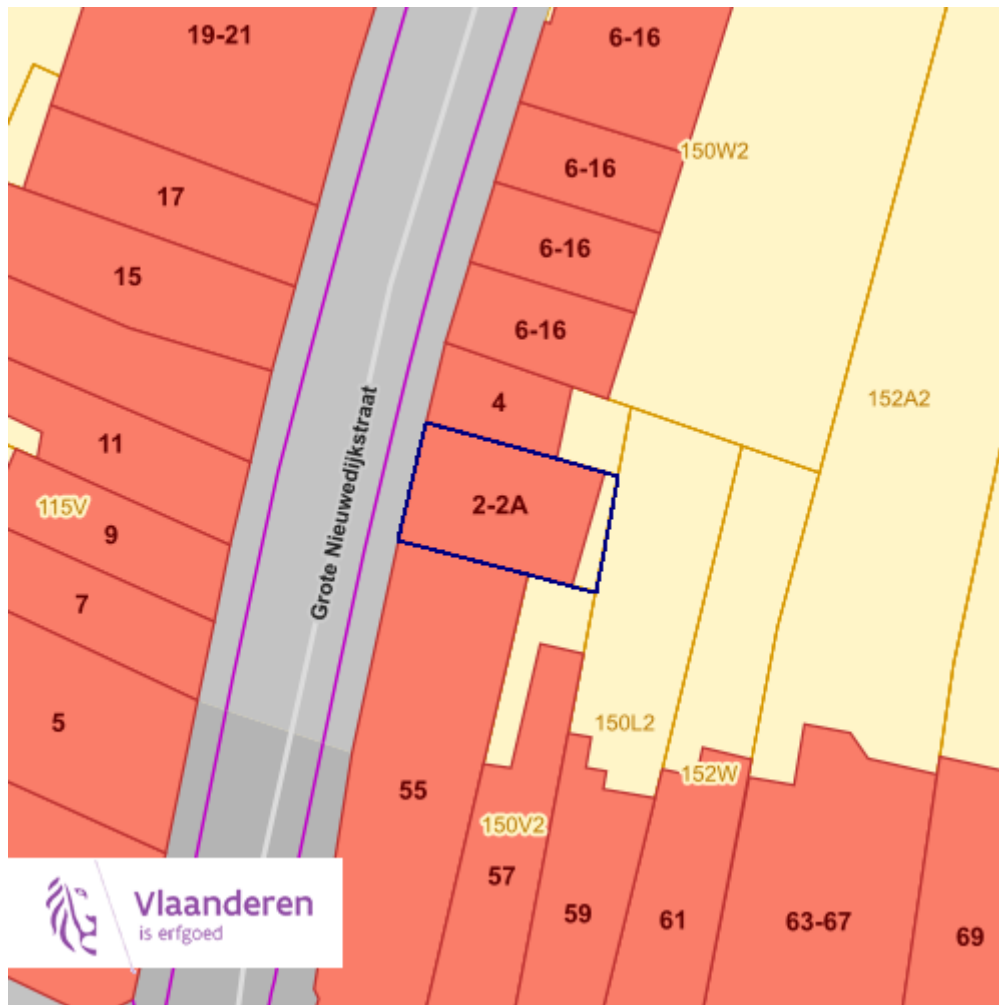


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

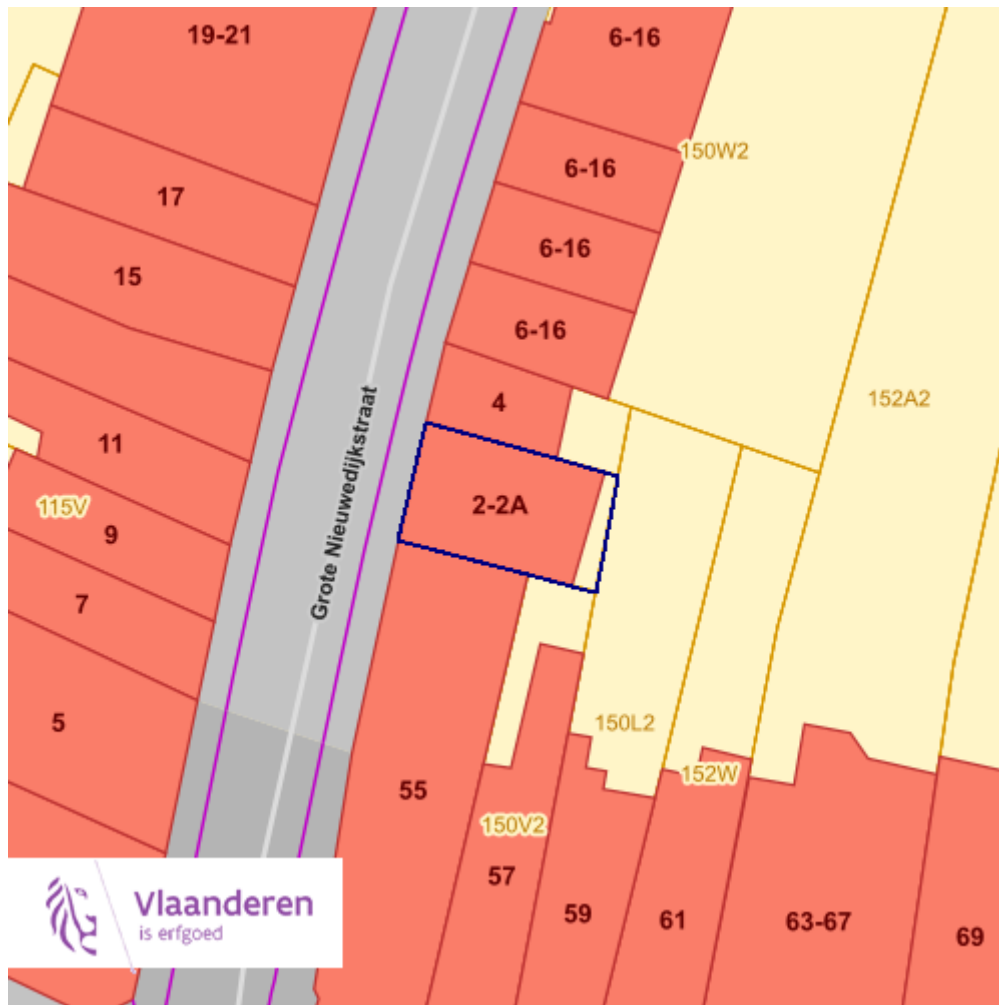


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

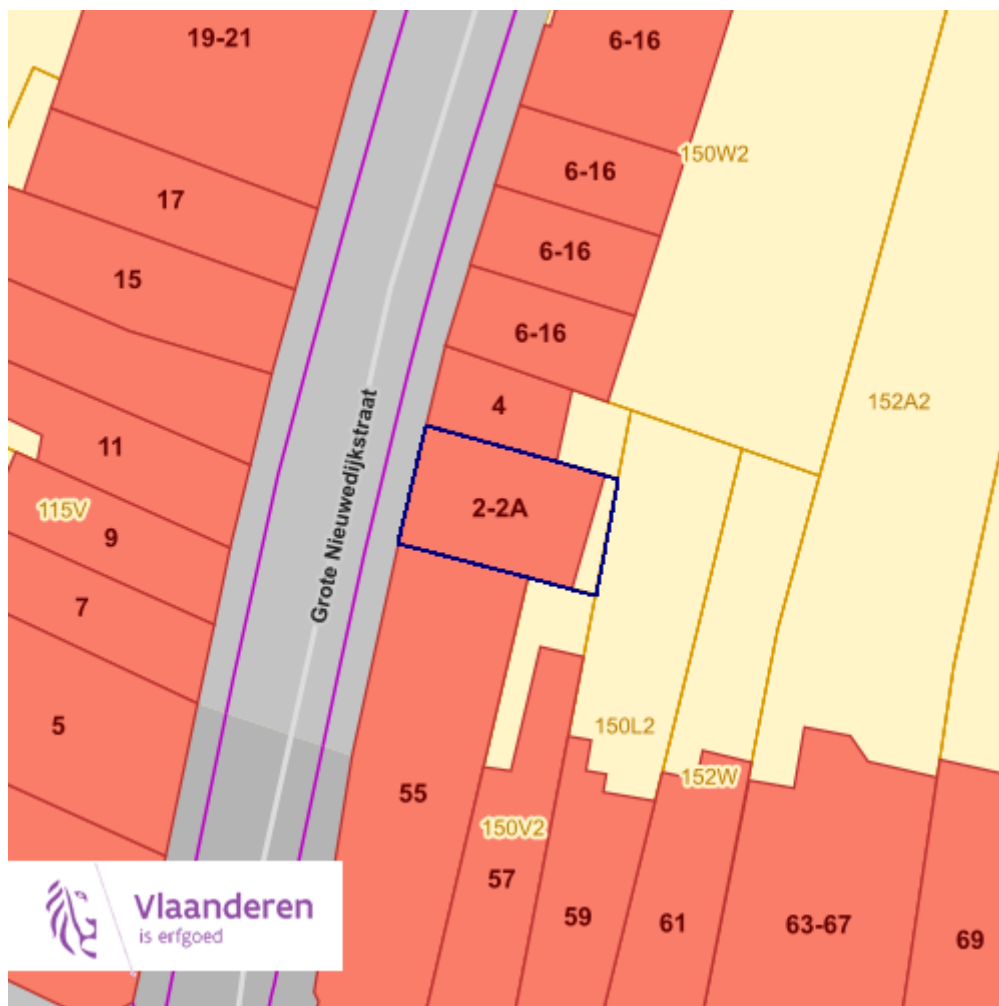
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

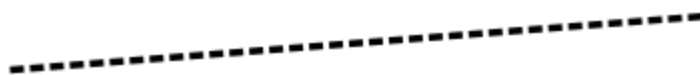
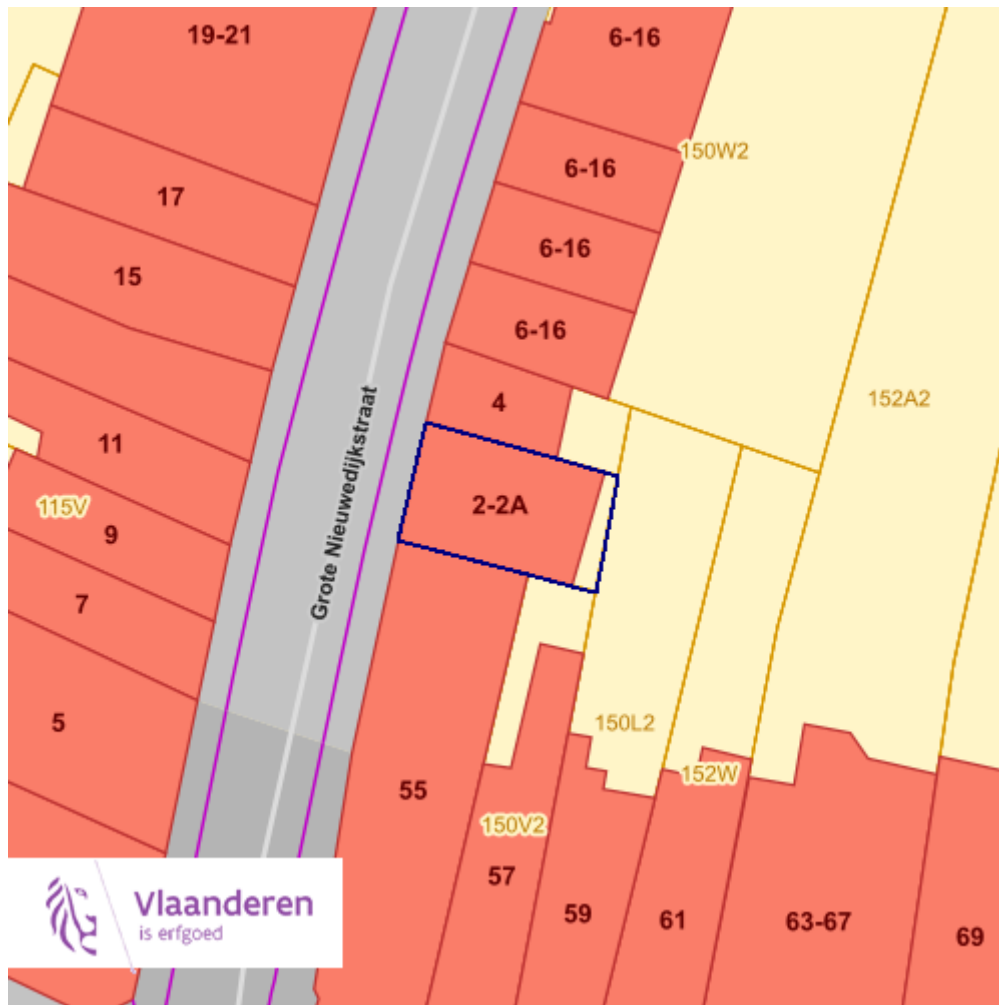


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

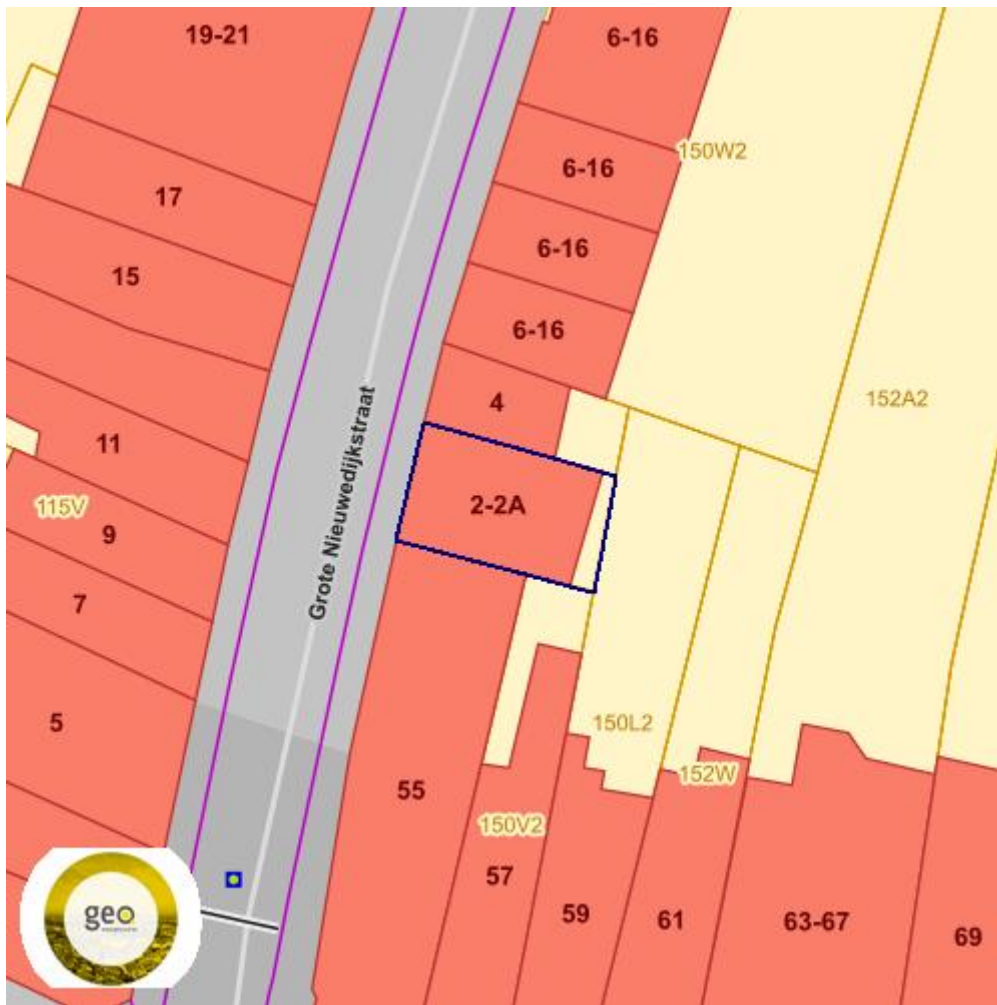
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



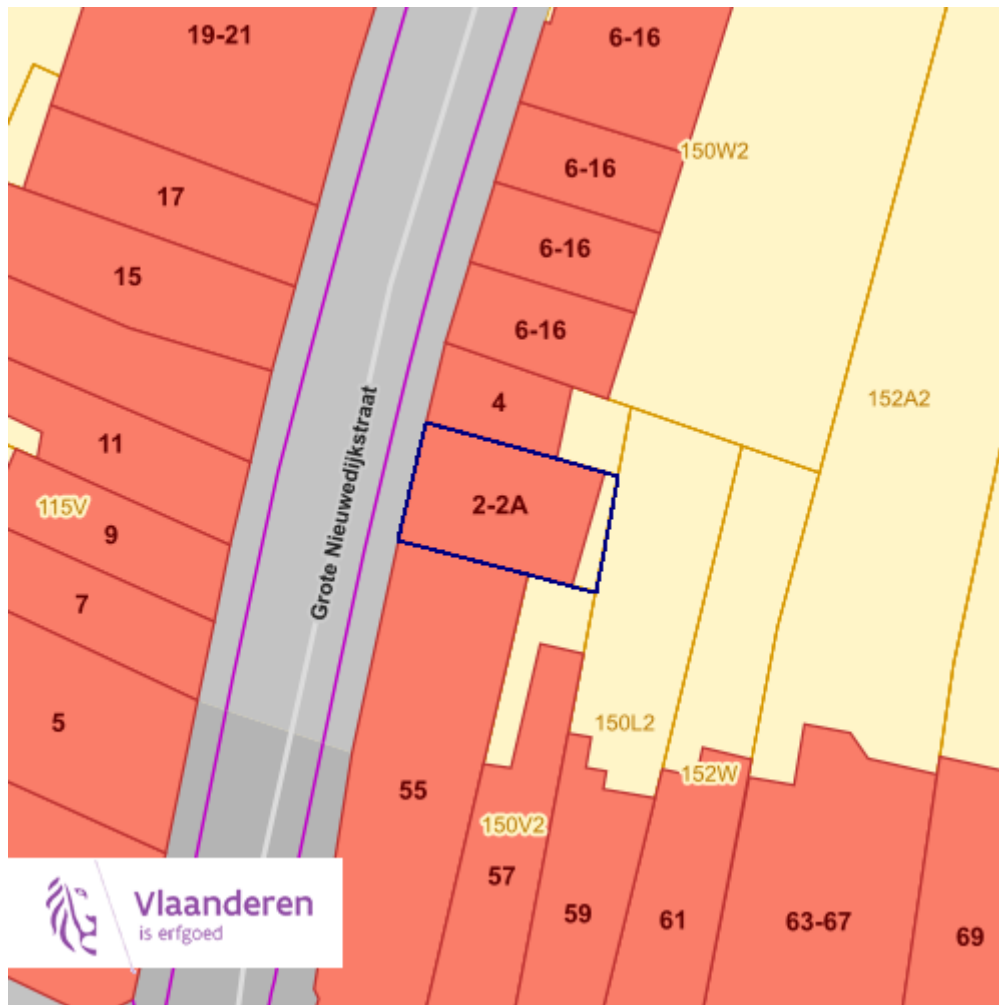
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

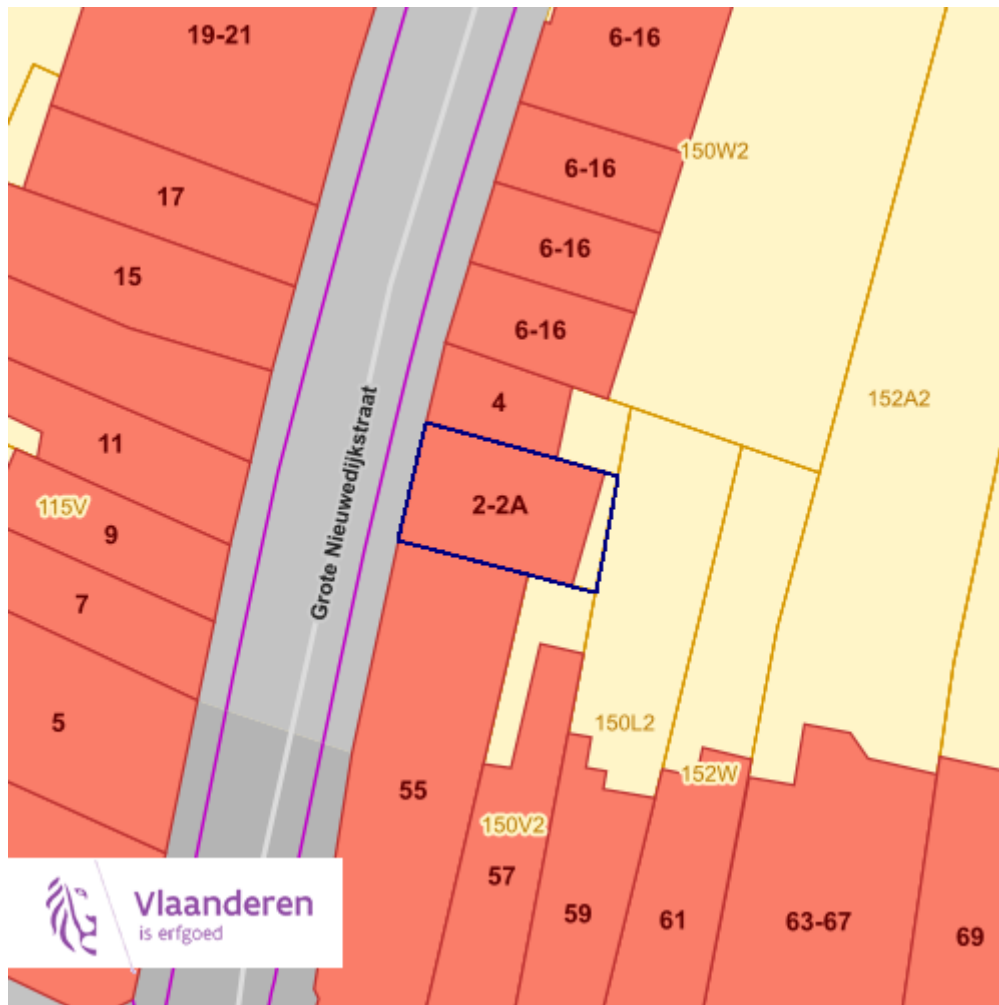


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie

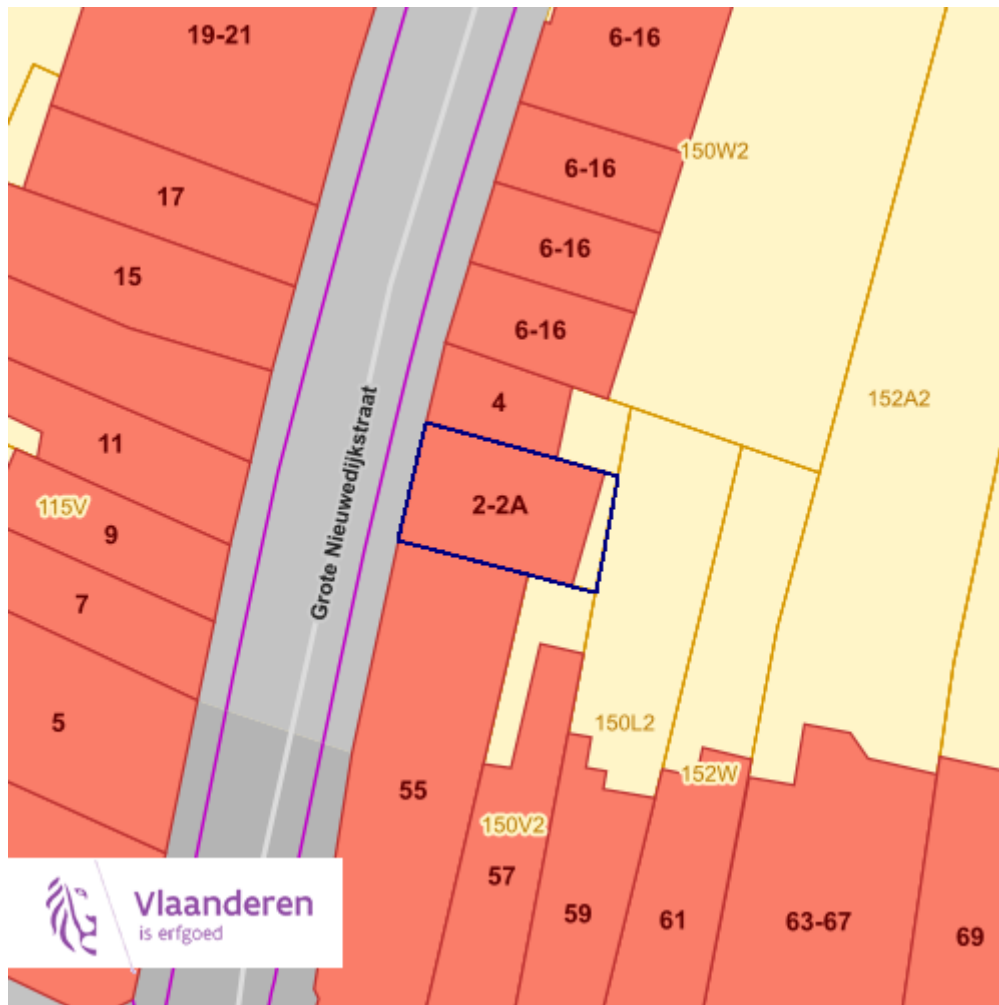


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

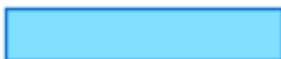
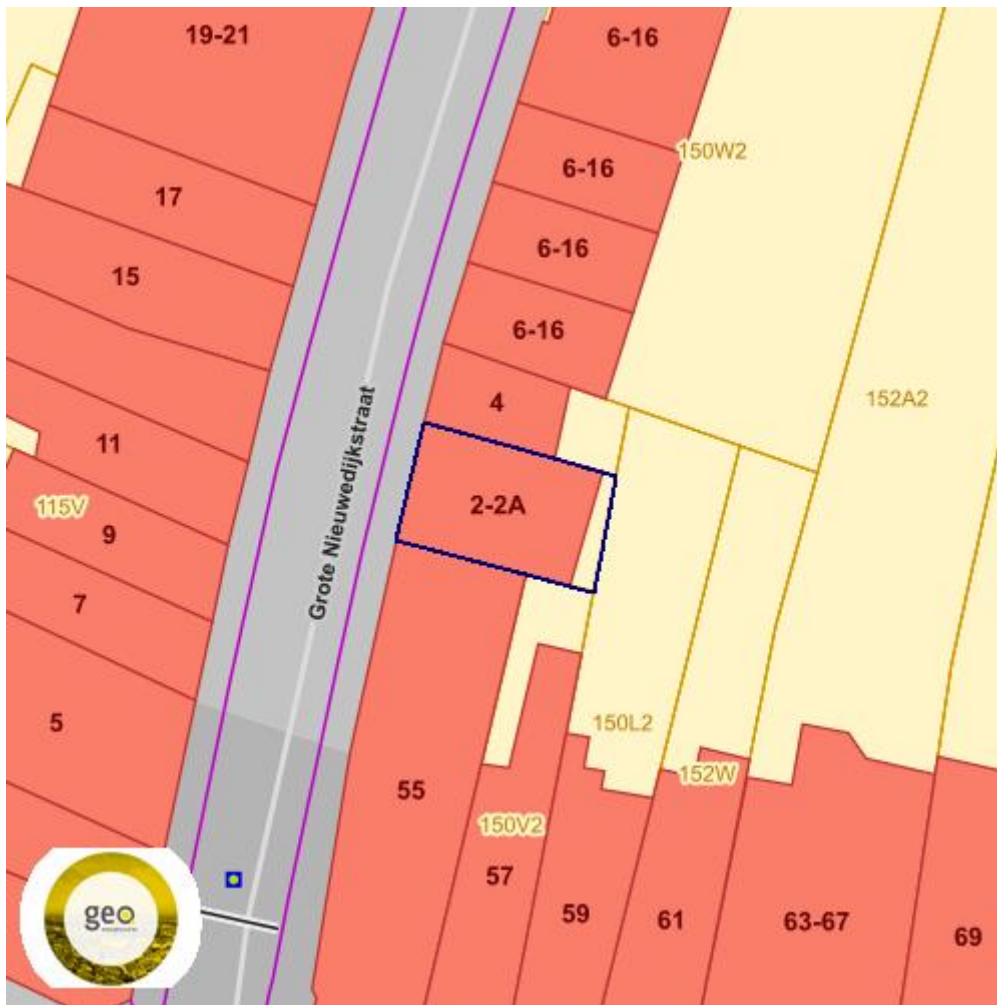


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

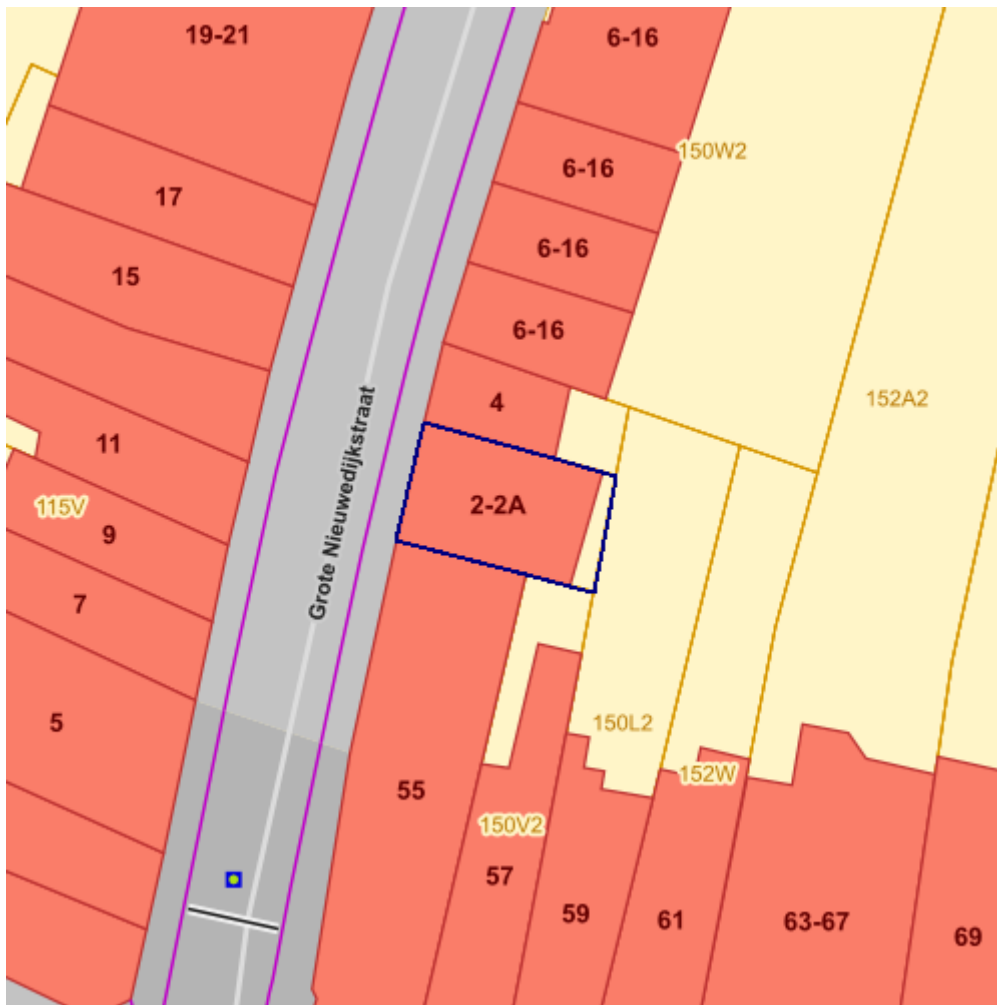


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



■ Jachtterrein

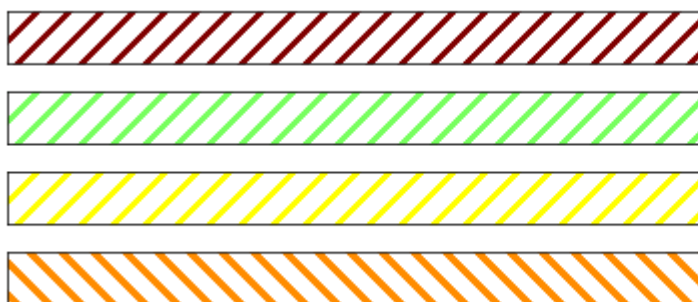
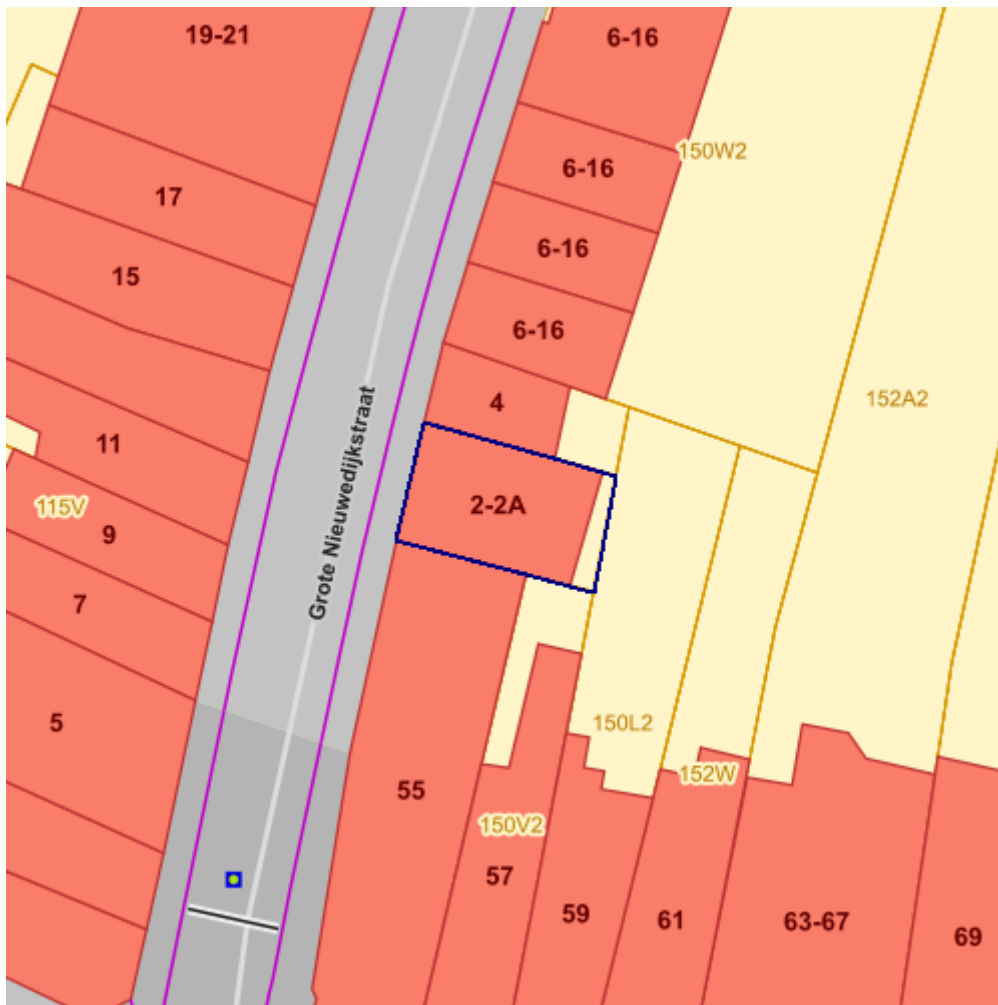
OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

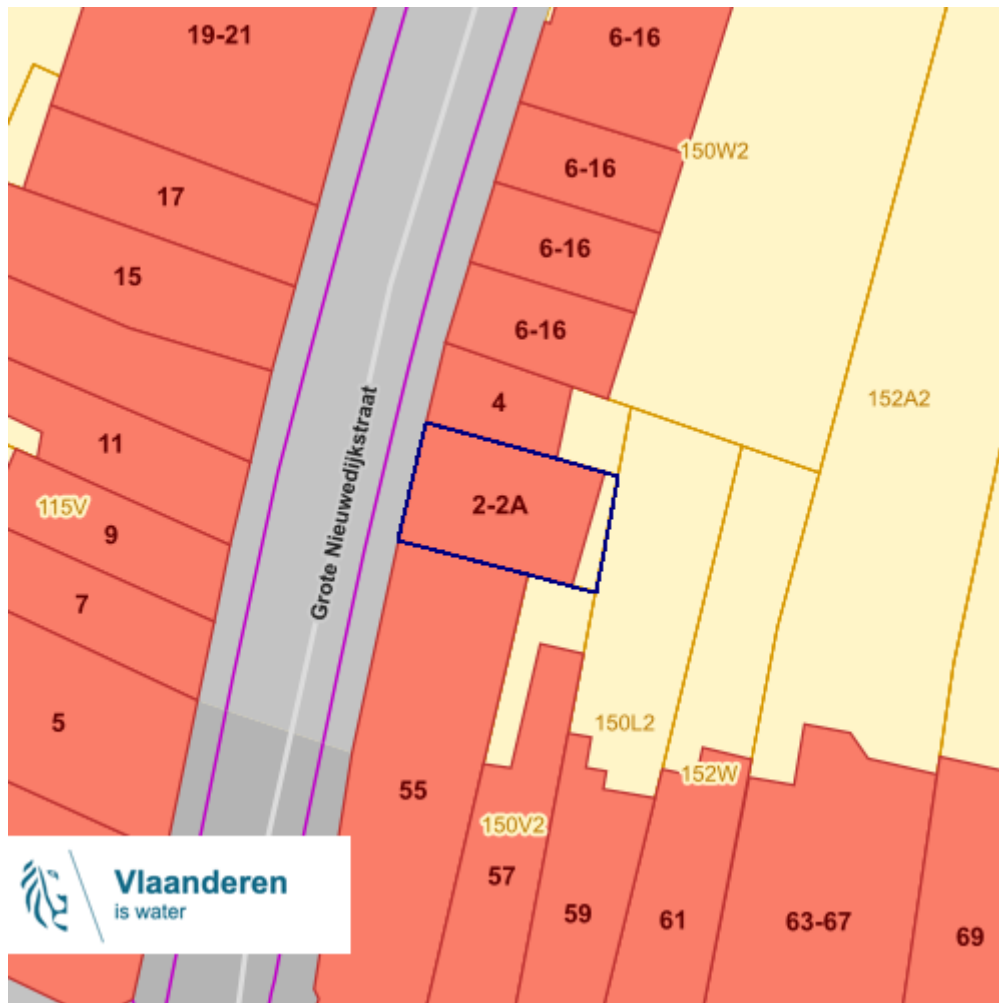
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



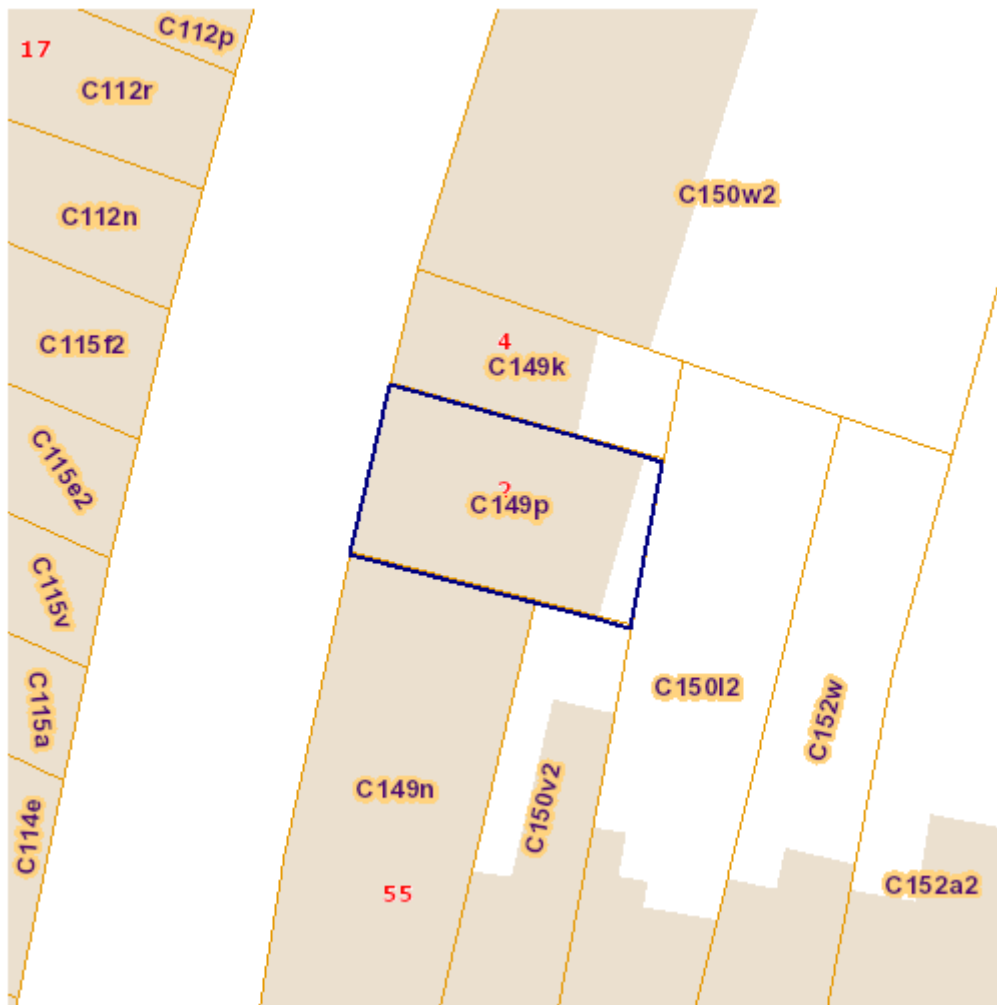
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

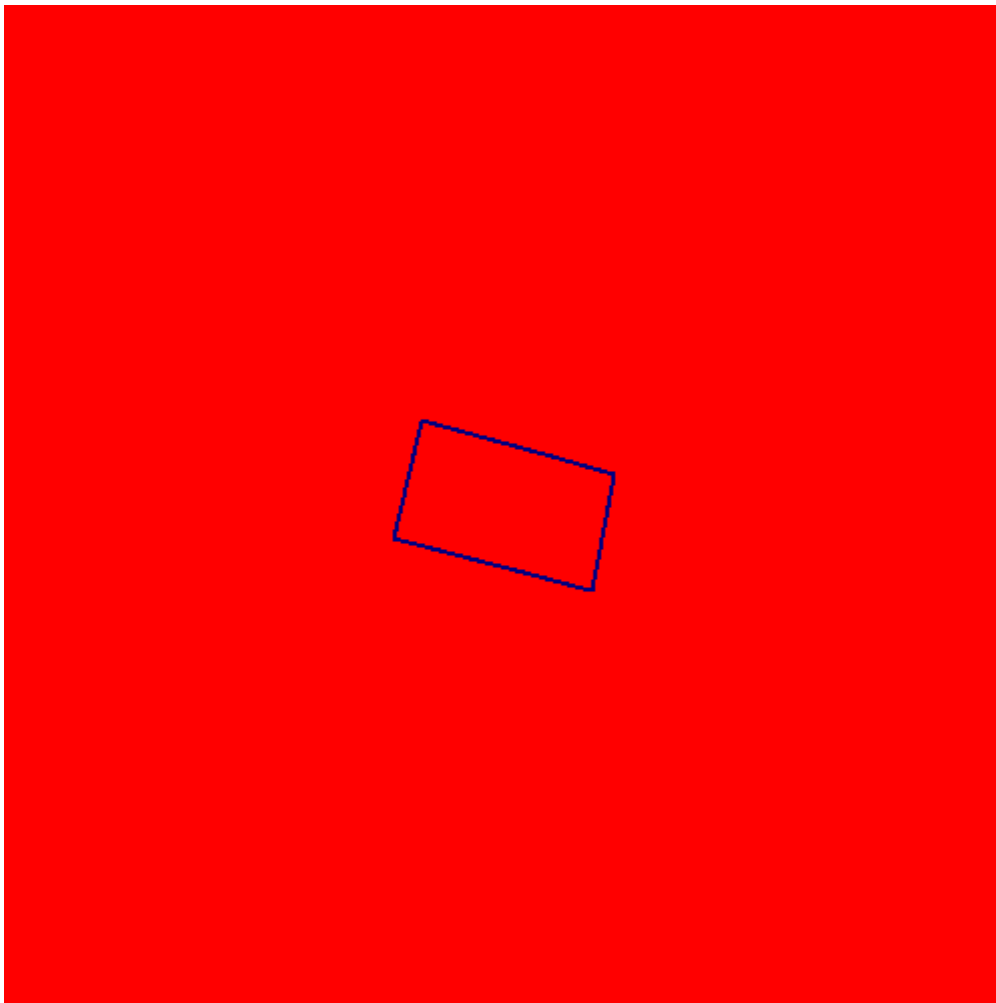


Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	12402C0149/00P000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	12402C
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	15269179
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	97

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	09/05/2020 15:06:58
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	86.57 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	38.5 m

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL11_88
AZNAAM	Afstroomzone van VROUWVLIET
GTCODE	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
GTOMSCH	Gebiedstype 3
LENGTE	93943.156012

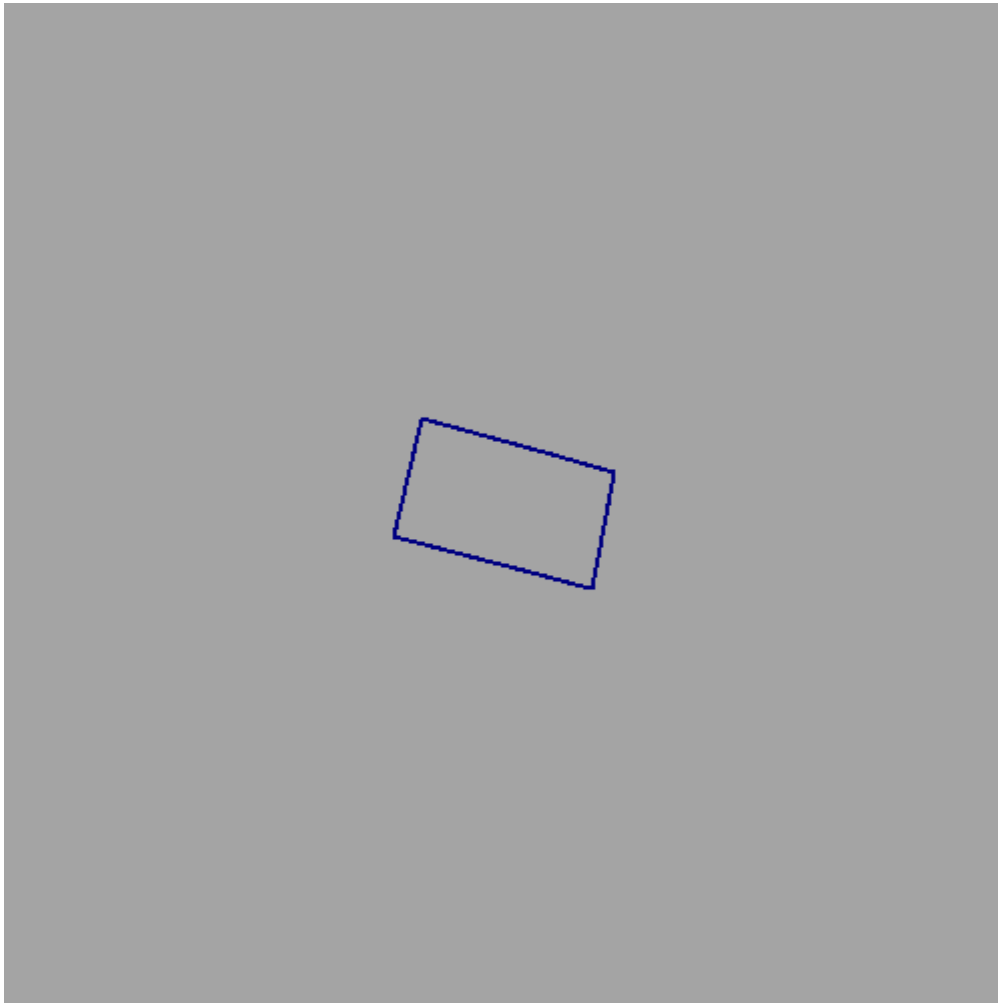
Datum : 24/07/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

Traditioneel Landschap



STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

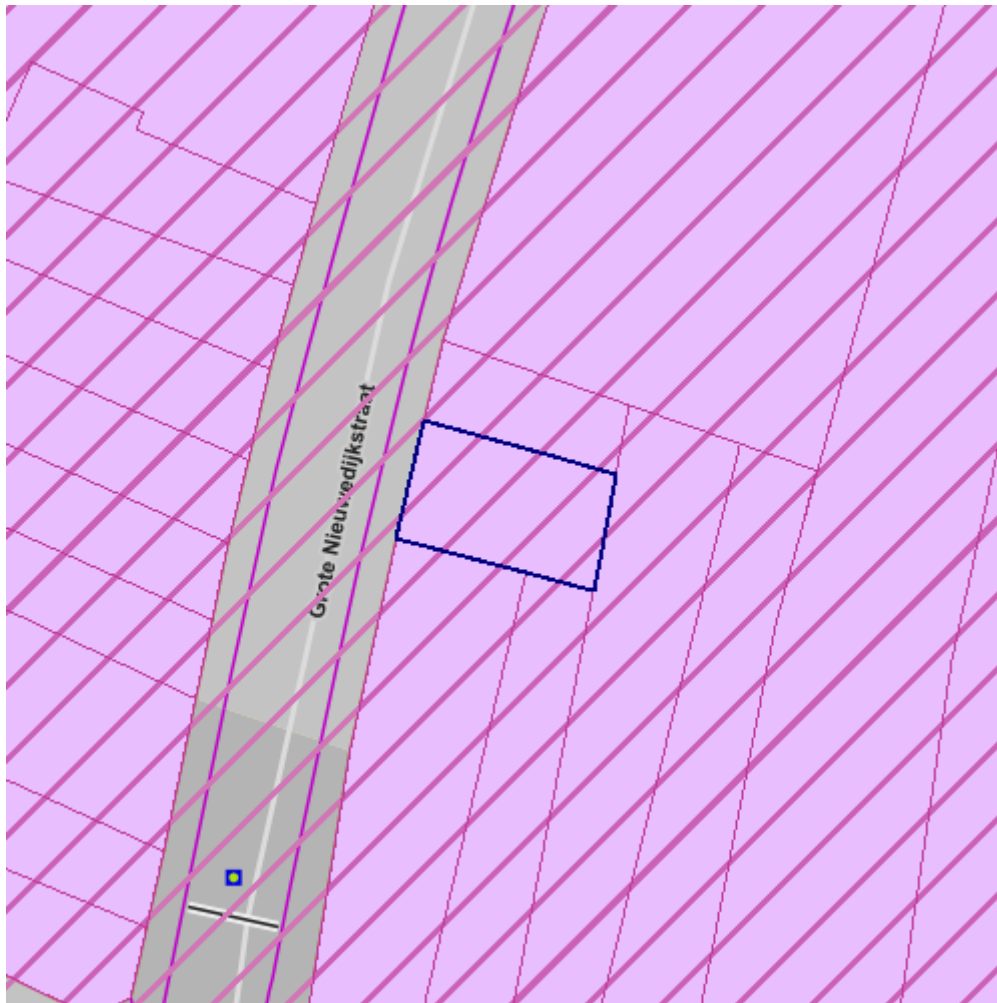
Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



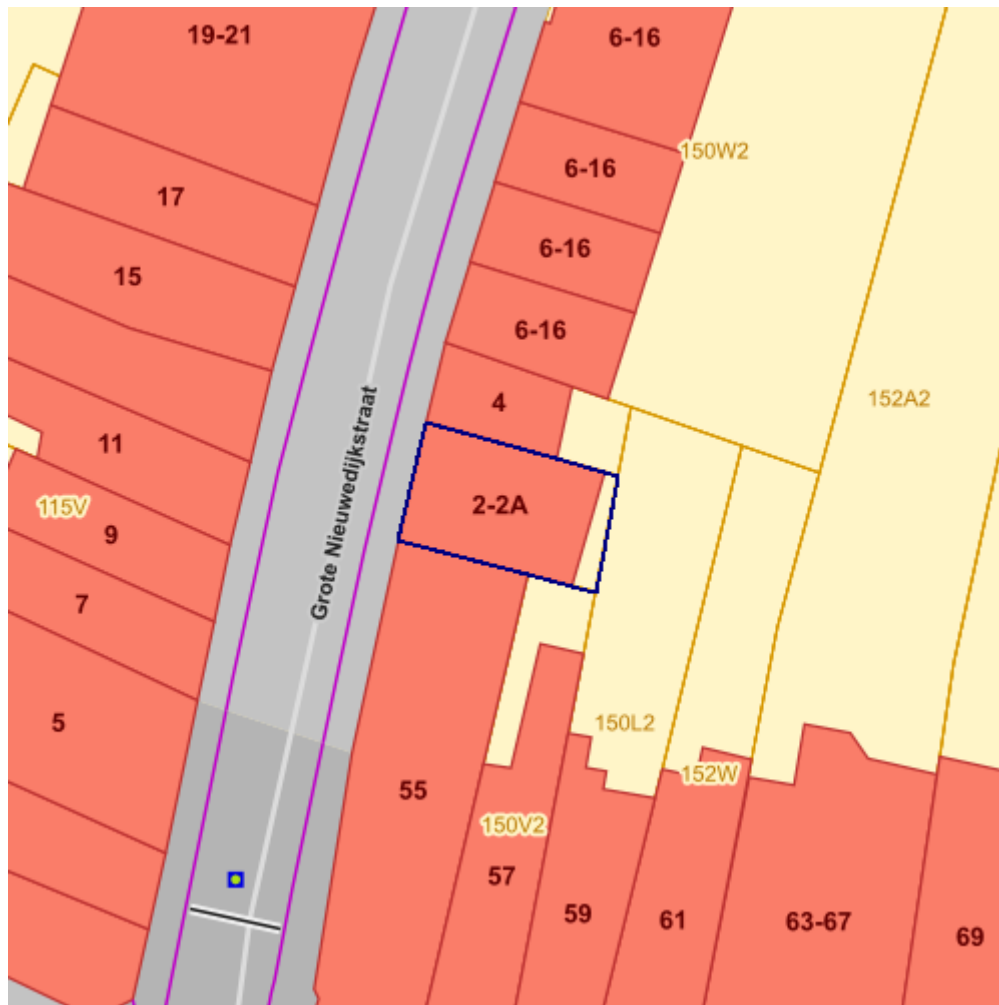
Info	Waarde
begunstigde	Stad Mechelen
orde	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
bdrvv	1688774400000
edrvv	
soortType	VWC Bijzonder gebied
begunstigde	Samenwerkende Maatschappij Voor Volkshuisvesting

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

orde	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
bdrvv	1688774400000
edrvv	
soortType	VWC Bijzonder gebied
begunstigde	Vlaams Woningfonds
orde	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
bdrvv	1688774400000
edrvv	
soortType	VWC Bijzonder gebied

Vastgoedprijzen



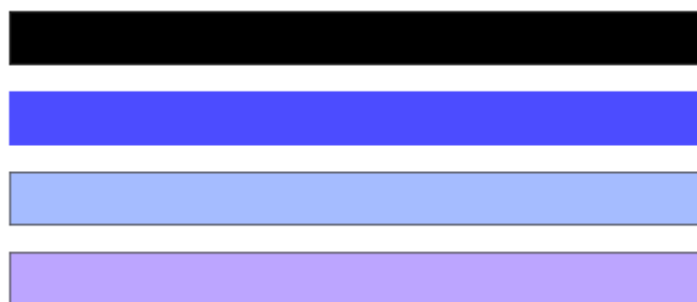
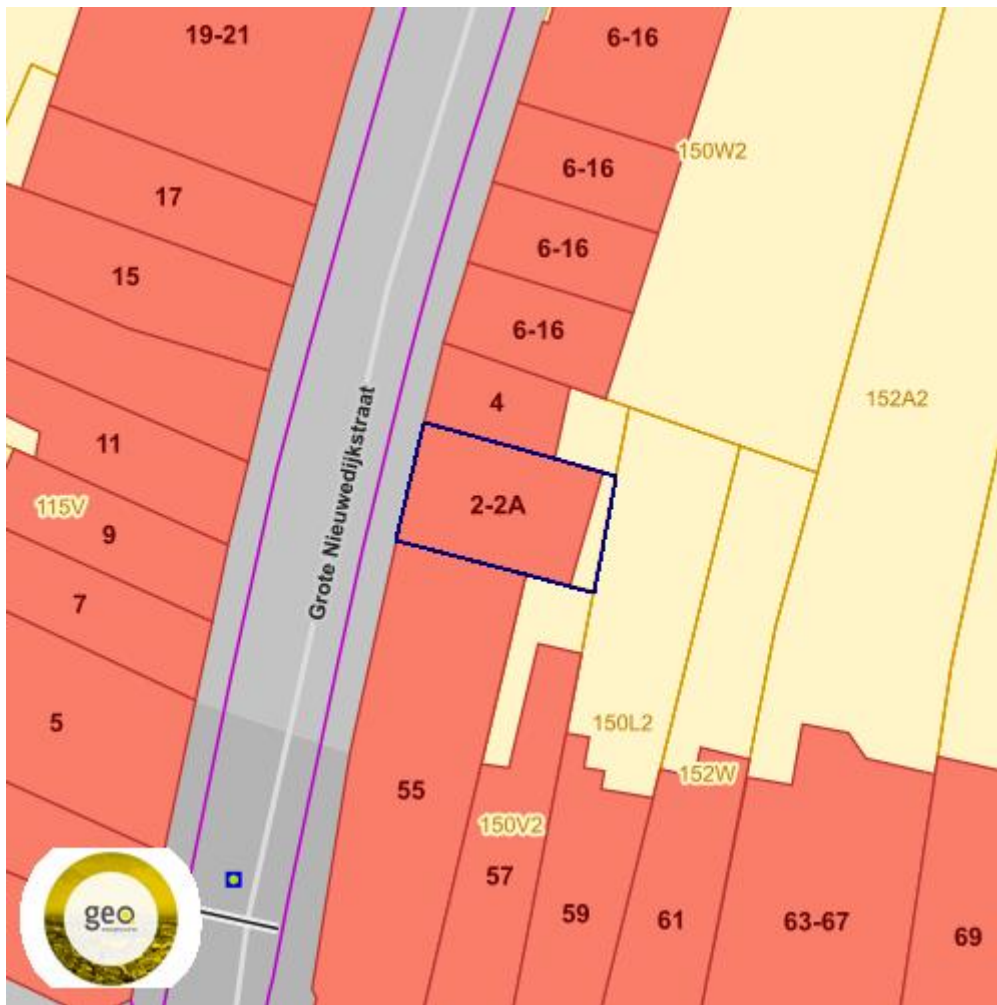
Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	230258
Gemiddeld 2017	253699
Gemiddeld 2017	263272
Evolutie2013-2018	0.143
Evolutie2017-2018	0.038
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 12402C0149/00P000

Grote Nieuwedijkstraat 2 2800 Mechelen

Gemiddeld 2013	190401
Gemiddeld 2017	194798
Gemiddeld 2017	201218
Evolutie2013-2018	0.057
Evolutie2017-2018	0.033
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	446
Gemiddeld 2017	401

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

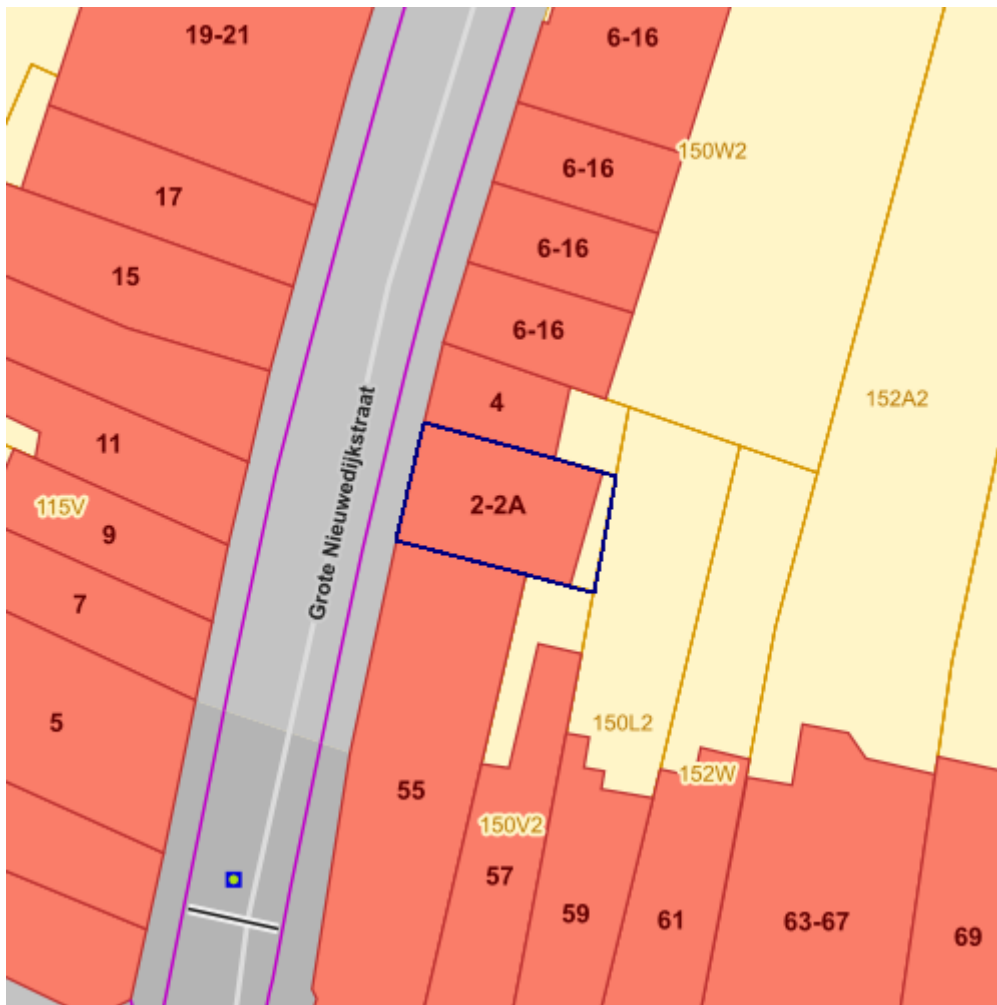
Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



- opgeheven
- preventief ingesteld
- locatie specifiek vastgesteld
- overruled
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)