

jk

Uw kenmerk Dossiernummer Datum
7959/01 20231742 24 juli 2023

Dienst	E-mail	Telefoon	Fax
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

adres onroerend goed: Grote Nieuwedijkstraat 2 , 2800 Mechelen
kadasternummer: afdeling 02 sectie C nummer 149P

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

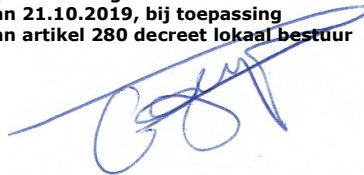
**NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN
Bij verordening:**

Opracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



**Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk
Beleid**

Opracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



**Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening &
Stedenbouw**

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER**A) LIGGING VAN HET TERREIN**

**kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie C nummer 149P**

**adres :
Grote Nieuwedijkstraat 2 , 2800 Mechelen**

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

**Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP)
(Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)
Perceel: 02 C 149P**

Gewestplan

**Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)
Perceel: 02 C 149P**

**Bestemming : woongebied
Perceel: 02 C 149P**

Bouwverordening(en)

**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer:
goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
Perceel: 02 C 149P**

**Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17 januari 1989)
Perceel: 02 C 149P**

Stedenbouwkundige verordening(en)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Perceel: 02 C 149P**

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)
Perceel: 02 C 149P**

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
Perceel: 02 C 149P**

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26 februari 2004)
Perceel: 02 C 149P**

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22 december 2005)
Perceel: 02 C 149P**

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)
Perceel: 02 C 149P**

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

**Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)
Perceel: 02 C 149P**

**Bestemming : Woningbouwgebied NEKKERSPOEL BEERPUTTEN
Perceel: 02 C 149P**

Bijzondere gebieden recht van voorkoop (huisvesting)

**Wooncode - Bijzondere gebieden: goedgekeurd (9 februari 1999)
Perceel: 02 C 149P**

Bestemming : Bijzonder gebied NEKKERSPOEL BEERPUTTEN
Perceel: 02 C 149P

Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)
Perceel: 02 C 149P

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

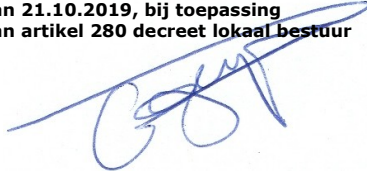
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 283 ~~decreet lokaal bestuur~~



Veerle Costermans
Directeur Integraal Stedelijk
Beleid

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 ~~decreet lokaal bestuur~~



Greet Geypen
Schepen voor Ruimtelijke Ordening &
Stedenbouw

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie C nummer 149P

adres : Grote Nieuwedijkstraat 2 , 2800 Mechelen

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2009_33012 **Perceel:** 02 C 149P
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0001
Onderwerp: verbouwen woning
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	7 januari 2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	7 januari 2009
Dossier volledig?	Nee
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 december 2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2005_2158 **Perceel:** 02 C 149P
Gemeentelijk dossiernummer: 1972/0049
Dossiernummer van AROHM: 110.304/B
Onderwerp: afbraak en heropbouw woning
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning ; slopen eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	2 februari 1972
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10 februari 1972
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de	2 juni 1972

aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025_2012_37645 Perceel: 02 C 149P

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/0291

Onderwerp: vervangen buitenschrijnwerk

Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum beveiligde zending aanvraag	4 april 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	4 april 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	24 april 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	6 juli 2012
Datum verzending van de beslissing	12 juli 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

**B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil

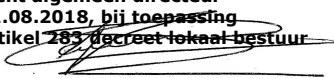
B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

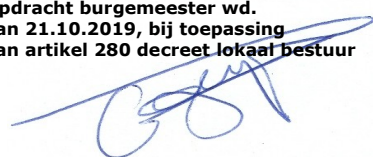
**NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN**

Bij verordening:

Opracht algemeen directeur
van 01.08.2018, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Opracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.