

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Immo De Ras
Hoogstraat 20 /
9340 Lede

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	22.01.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	AALST Gentse steenweg +12 garage nr 66	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250053973
Mechelen	22.01.2025	aanvraagnummer	20250052097
dossiernummer	36679		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 41302 AALST 2 AFD
straat + nr. : GENTSE STWG 12
sectie : C
nummer : 1156/00Y003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 04.02.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22.11.2011 werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige textielnijverheid en voormalige ledernijverheid in Aalst'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.02.2013

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Site-onderzoek, Potentieel verontreinigde woonzones ten gevolge van voormalige ledernijverheid in Aalst, Diverse locaties te Aalst, Opdrachtgever OVAM

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 22.11.2011

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige textielnijverheid en voormalige ledernijverheid in Aalst

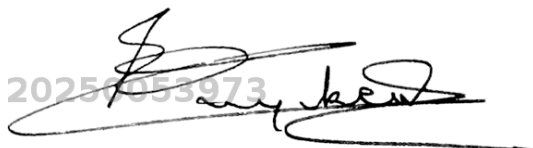
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 22.01.2025

2025053973


Ann Cuyckens
afdelingshoofd