



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00388152**

41362B0956/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 41362B0956/00W000

Adres: Hendrik Vangassenstraat 1, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)  
Hendrik Vangassenstraat 1A, 9400 Ninove  
Kaardeloodstraat 15, 9400 Ninove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Kaardeloodstraat 17, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 8)  
Kaardeloodstraat 19, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 5, bus 6, bus 8, bus BUS7)  
Kaardeloodstraat 21, 9400 Ninove (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0098

Referentie: VIP-00388152

Uw referentie: 2242209

Aangevraagd op: 13/12/2024 11:56

Afgeleverd door gemeente op: 10/01/2025 08:14

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:ruimtelijke.ordening@ninove.be">ruimtelijke.ordening@ninove.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_41048_224_00005_00052
Beschrijving:	BPA Polderkwartier wijziging 5 deel 2
Bestemmingen:	Zone in te richten volgens gezamenlijk ontwerp
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/11/2004

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_40000\_213\_00040\_00001  
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Ninove  
Bestemmingen: Afbakeningsgrens

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/10/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82accc7b8b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen

Referentie: BVO\_41048\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/05/1996

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen

Referentie: BVO\_41048\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/03/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)



## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Woonzoneringsplan
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	20/06/2022
Impact perceel:	20e_Eeuws_Stadscentrum
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.ninove.be/woonzoneringsplan">https://www.ninove.be/woonzoneringsplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Kaardeloodstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Hendrik Vangassenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Beversteeg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Armand De Riemaeckerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning (oud dossiernummer 97/1962)
Referentie:	41048_1962_197
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/974024/B/NIN/1930
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/09/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van afsluiting  
Referentie: 41048\_1975\_558  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/975796/B/NIN/3050  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/11/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van bestaande bouwvallige muur  
Referentie: 41048\_1976\_22  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/961440/B/NIN/215  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/11/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: dichten van een garagepoort  
Referentie: 41048\_1976\_67  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/961440/B/NIN/171  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 31/08/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: geringe verbouwing

Referentie: 41048\_1982\_142

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/958615/B/1982/254

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/08/1982

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van bestaand fitness-center met cafetaria en 3 squashvelden

Referentie: 41048\_1983\_128

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/958269/B/1983/203

Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/08/1983

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een garage

Referentie: 41048\_1984\_88

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/957833/B/1984/251

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/09/1984  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak leegstaande bedrijfsruimten  
Referentie: 41048\_1999\_373  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/953054/B/1999/391  
Aard aanvraag: Slopen handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/09/1999  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak bestaande bedrijfsgebouwen + woning  
Referentie: 41048\_2000\_61  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/953266/B/2000/75  
Aard aanvraag: Slopen handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/02/2000  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten appartementsgebouw met commerciële oppervlakte  
Referentie: 41048\_2004\_217

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/963468/B/2004/180  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/07/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: interne wijzigingen in appartementen + kelderplan -  
hoogspanningscabine.

Referentie: 41048\_2006\_297

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/963468/B/2006/235

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/06/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 22/06/2008  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van verlichte uithangborden.

Referentie: 41048\_2010\_30

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/970465/B/2010/26

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/03/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen van verlichte uithangborden  
Referentie: 41048\_2012\_202  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/970465/B/2012/166  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/09/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van buitensignalisatie op de voorgevel van een uitzendkantoor  
Referentie: 41048\_2012\_86  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/970465/B/2012/72  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/07/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame  
Referentie: 41048\_2013\_261  
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/963468/B/2013/207  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/09/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling van 5 loten te Ninove - Karelhoofdstraat

Referentie: 41048\_1971L64

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/964322/V/1971/6

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 09/03/1971

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel

Dossiernummer: 41048\_ar11\_652

Referentienummer: 41048\_ar11\_652

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/07/1965

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/07/1965



Einddatum: 31/08/2011

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vervangen van mazouttank van 1,000 liter door een mazouttank van 6,000 liter

Dossiernummer: 41048\_ARA1\_1057

Referentienummer: 41048\_ARA1\_1057

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/03/1958

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/03/1958

Einddatum: 17/09/1974

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel bij garenfabriek

Dossiernummer: 41048\_ARA1\_117

Referentienummer: 41048\_ARA1\_117

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/11/1903

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 28/11/1903

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel bij garenfabriek  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_135  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_135  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	10/01/1906
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 10/01/1906  
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel bij garenfabriek  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_136  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_136  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	18/01/1906
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 18/01/1906  
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel bij garenfabriek

Dossiernummer: 41048\_ARA1\_189  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_189  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 04/06/1910  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 04/06/1910

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garenfabriek van vlas en katoen  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_282  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_282  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 21/12/1928  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 21/12/1928

Einddatum: 20/12/1958

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: naptabewaarplaats  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_285  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_285  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1

## Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/03/1929
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	01/03/1929
Einddatum:	28/02/1959
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	

Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/03/1929
Einddatum:	28/02/1959

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ondergrondse naphthahouder
Dossiernummer:	41048_ARA1_288
Referentienummer:	41048_ARA1_288
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	05/04/1929
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	05/04/1929
Einddatum:	21/12/1959
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	

Rubriek:	17.3.4.2.a.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 17/01/1929

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_404  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_404  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 20/01/1948  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/01/1948  
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouthouder 50 m<sup>3</sup>  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_407  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_407  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 06/04/1948  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 06/04/1948  
Einddatum: 21/12/1958  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	06/04/1948
Einddatum:	21/12/1958

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	autobergplaats met opslag benzine/mazout
Dossiernummer:	41048_ARA1_486
Referentienummer:	41048_ARA1_486
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	17/09/1954
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	17/09/1954
Einddatum:	16/09/1984
Vergunning procedure:	ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.4.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/09/1954
Einddatum:	16/09/1984

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	17/09/1954
Einddatum:	16/09/1984

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: fabriek voor vlechtwerk en bandweverij  
Dossiernummer: 41048\_ARA1\_644  
Referentienummer: 41048\_ARA1\_644  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 05/03/1965  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 05/03/1965  
Einddatum: 04/03/1995  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/03/1965  
Einddatum: 04/03/1995

Rubriek: 41.1.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/03/1965  
Einddatum: 04/03/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: zetelfabriek  
Dossiernummer: 41048\_ara1\_652  
Referentienummer: 41048\_ara1\_652  
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	07/05/1965
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 07/05/1965

Einddatum: 06/05/1995

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	19.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	07/05/1965
Einddatum:	06/05/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: meubelfabriek

Dossiernummer: 41048\_ARA1\_941

Referentienummer: 41048\_ARA1\_941

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	11/10/1990
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 11/10/1990

Einddatum: 11/10/1992

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	4.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2



Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992
Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992
Rubriek:	16.3.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992
Rubriek:	17.3.4.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992
Rubriek:	17.3.6.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992
Rubriek:	19.1.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	11/10/1990
Einddatum:	11/10/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mazouttank 5,000 liter  
Dossiernummer: 41048\_ARA2\_209  
Referentienummer: 41048\_ARA2\_209  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 19/12/1961  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 19/12/1961  
Einddatum: 18/12/1991  
Vergunning procedure: ARAB  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel  
Dossiernummer: 41048\_arb1\_652  
Referentienummer: 41048\_arb1\_652  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 24/02/1966  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Startdatum: 24/02/1966  
Einddatum: 31/08/2011  
Vergunning procedure: ARAB  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: meubelbedrijf  
Dossiernummer: 41048\_VL1B\_17  
Referentienummer: 41048\_VL1B\_17  
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 26/07/1994  
Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 2.2.f.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 2.9.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 4.3.b.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 4.4.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	12.3.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	16.3.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	17.3.5.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999
Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	26/07/1994
Einddatum:	01/07/1999

Rubriek: 19.3.3.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 19.5.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 19.6.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 33.4.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Rubriek: 43.2.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 26/07/1994  
Einddatum: 01/07/1999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: meubelbedrijf  
Dossiernummer: 41048\_VLA1\_17  
Referentienummer: 41048\_VLA1\_17

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 31/03/1994

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: maken van een nieuwe inkom en verplaatsen in bestaande gordijngevel

OMV-nummer: OMV\_2024033627

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 10/06/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Wijzigen van een publiciteitsinrichting
- Slopen of verwijderen van een publiciteitsinrichting

Omschrijving: wijzigen publiciteit

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: nieuwe inkomdeur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/01/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.2.2.f.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/07/1994
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	4.3.b.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/03/1929
Einddatum:	01/06/1999
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	4.3.b.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1956
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A

Startdatum:	17/09/1954
Einddatum:	17/04/1984
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/03/1929
Einddatum:	17/09/1984
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>
Rubrieknummer:	4.4
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	26/07/1994
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1956
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	3.6.3.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/01/2000
Omschrijving:	afvalwater en koelwater
Rubrieknummer:	17.3.6.b.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	06/04/1948
Einddatum:	21/12/1958
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/06/1959
Einddatum:	17/09/1974
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B



Startdatum:	12/06/1959
Einddatum:	17/09/1984
Omschrijving:	overige inrichtingen
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/12/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/12/2024)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/12/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/12/2024)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/12/2024)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/12/2024)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11776236
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B0956/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/12/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/12/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/12/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/12/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/12/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/12/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/12/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/12/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Ninove
Referentie:	11910
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11910">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11910</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/12/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)