



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Karreveldlaan 56 te 1081 KOEKELBERG

Residentie "DIAMANT"



TYPE	: gelijkvloerse handelsruimte
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1956
KADASTRALE GEGEVENS	: 21011A0051/00W000 _ P0002
KADASTRAAL INKOMEN	: € 815
ONROERENDE VOORHEFFING	: €
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 02 are 25 ca
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 50m ² (bruto)
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 6 verdiepingen
GELEGEN OP	: gelijkvloers rechts – type D
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE VOORGEVEL	: oost

Richtprijs: € 125.000

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS (± 50m²) :

- ☑ handelsruimte (± 37m²) – tegelvloer – planfond alu planchetten – aluminium vitrine met dubbele beglazing
- ☑ kitchenette – toilet – berging (± 16m²)

VERWARMING	✓
NUTSVOORZIENINGEN	✓
ALGEMENE STAAT	✓ interieurs is nog op te frissen en te moderniseren
STAAT KEUKEN	✓ eenvoudig ingerichte kitchenette
STAAT BADKAMER	✓ geen badkamer aanwezig
BUITENSCHRIJNWERK	✓ aluminium vitrines, voorzien van dubbele beglazing
DAK	✓ plat dak
EPB	✓ NVT
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie ✓ voorschot/waARBorg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs
MEDEËIGENDOM	✓ aandeel in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 14/1.000 ✓ kosten bj 2024: € ... (nog in aanvraag bij syndicus) ✓ kosten bj 2023: € ... (nog in aanvraag bij syndicus) → de kosten omvatten o.a. ... (nog in aanvraag bij syndicus) ✓ werkingsfonds: maandelijkse provisies € (nog in aanvraag bij syndicus) ✓ reservefonds: € ... (nog in aanvraag bij syndicus) ✓ aandeel in het reservefonds dd ... : € (nog in aanvraag bij syndicus) ✓ Algemene Vergadering: laatste 3 verslagen (nog in aanvraag bij syndicus)
BESCHIKBAAR VANAF	✓ bij het verlijden van de notariële akte
LIGGING - SITUERING	✓ mooi gelegen langsheen Brusselse laan met parkeergelegenheid ✓ in de onmiddellijke omgeving van buurtwinkels, openbaar vervoer, diverse scholen, ...
STEDENBOUWKUNDIG	✓ Gewestelijk Bestemmingsplan: typische woongebieden ✓ stedenbouwkundige vergunning dd .. ✓ verkavelingsvergunning: nihil

VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.