

VERKAVELINGSSPLAN ONTWORPEN TOESTAND

OUDEBERGEN

1ste afd. sectie B
985F-985E
"Genits het Gehucht"

Oppervlakte volgens meting 985F:6a26ca
985E: 7a55ca

Oppervlakte loten

Lot 1 samengesteld door:

Lot 1A : 2a11ca woongebieden met landelijk karakter
NS2-NS3-GP11-NS9-NS2 (ex985F)
Lot 1B : 3a91ca woongebieden met landelijk karakter
NS3-BS4-NS10-GP11-NS3 (ex985E)

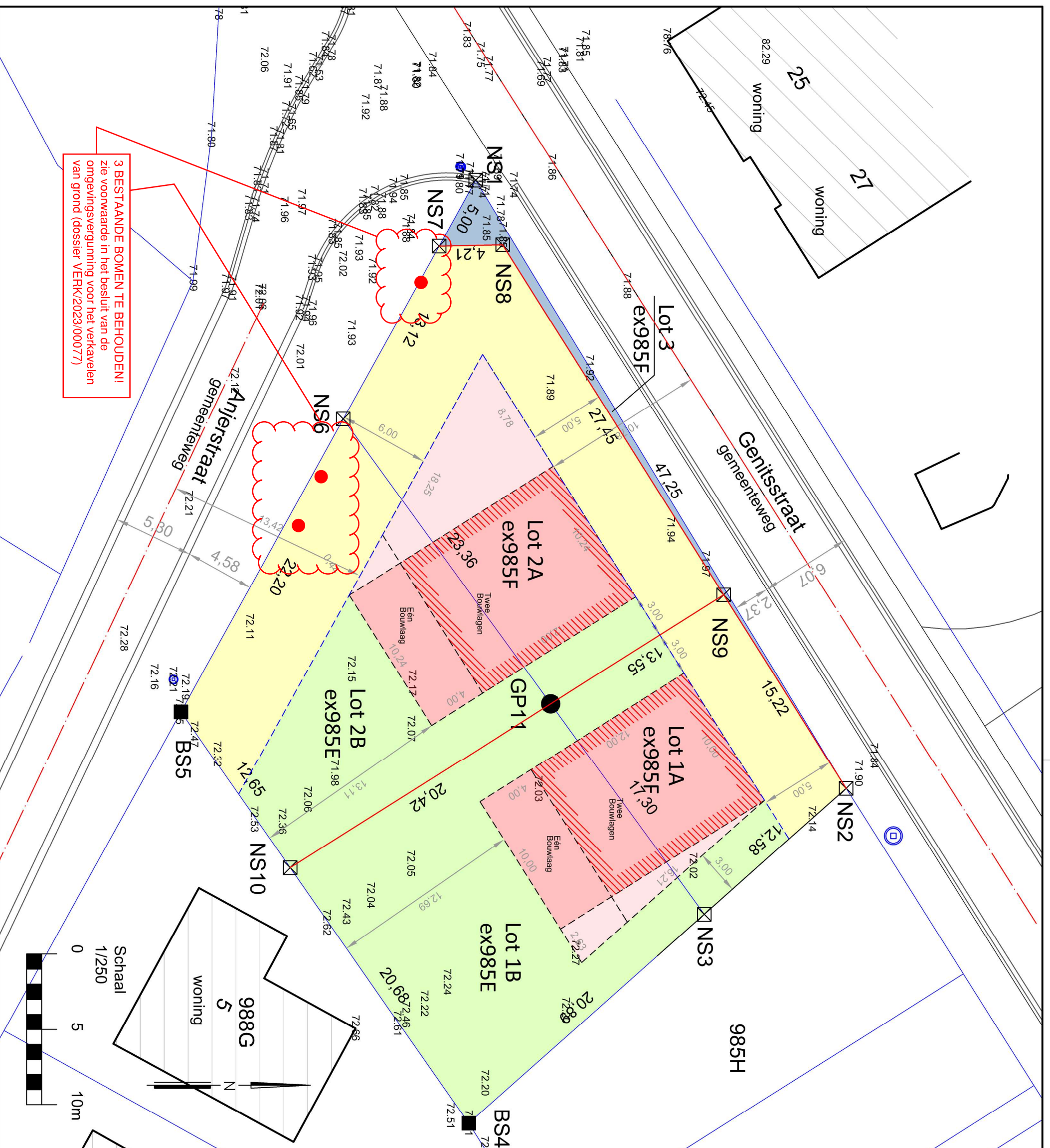
Lot 2 samengesteld door:

Lot 2A: 3a89ca woongebieden met landelijk karakter
NS7-NS8-NS9-GP11-NS6-NS7 (ex985F)
Lot 2B : 3a64ca woongebieden met landelijk karakter
NS6-GP11-NS10-BS5-NS6 (ex985E)

Lot 3: 0a26ca woongebieden met landelijk karakter
NS1-NS2-NS8-NS7-NS1 (ex985F)

Coördinaten tabel Lambert 72

Nr	X	Y
NS1	231179.41	198528.01
NS2	231219.78	198552.57
NS3	231228.13	198543.16
BS4	231242.01	198527.55
BS5	231214.68	198508.47
NS6	231195.26	198519.23
NS7	231183.78	198525.59
NS8	231183.70	198529.79
NS9	231206.91	198544.45



3 BESTAANDE BOMEN TE BEHOUDEN!
zie voorwaarde in het besluit van de
omgevingsvergunning voor het verkavelen
van grond (dossier: VERK/2023/00077)

Schaal
1/250
0 5 10m



De gezwoeren landmeter
BV landmeter Raoul Creemers
RPLAN150011
Rechtbank van Eerste Aanleg te Tongeren 12.05.2009

Raoul CREEMERS
Wandelaarstraat 24
3670 Oudebergen
tel: 0497/45.10.57
info@landmetercreemers.be

Datum: 20/01/2023

Schaal: 1/250

Dossiernummer: 2022178

Plan: 2/4

VERKAVELINGSSPLAN BESTAANDE TOESTAND

OUDSBERGEN

1ste afd. sectie B
985F-985E
"Genits het Gehucht"

Oppervlakte volgens meting 985F:6a26ca
985E: 7a55ca

Coördinaten tabel Lambert 72		
Nr	X	Y
NS1	231179.41	198528.01
NS2	231219.78	198552.57
NS3	231228.13	198543.16
BS4	231242.01	198527.55
BS5	231214.68	198508.47
NS6	231195.26	198519.23



De gezwoeren landmeter
BV landmeter Raoul Creemers
RPLAN150011

Rechtbank van Eerste Aanleg te Tongeren 12.05.2009

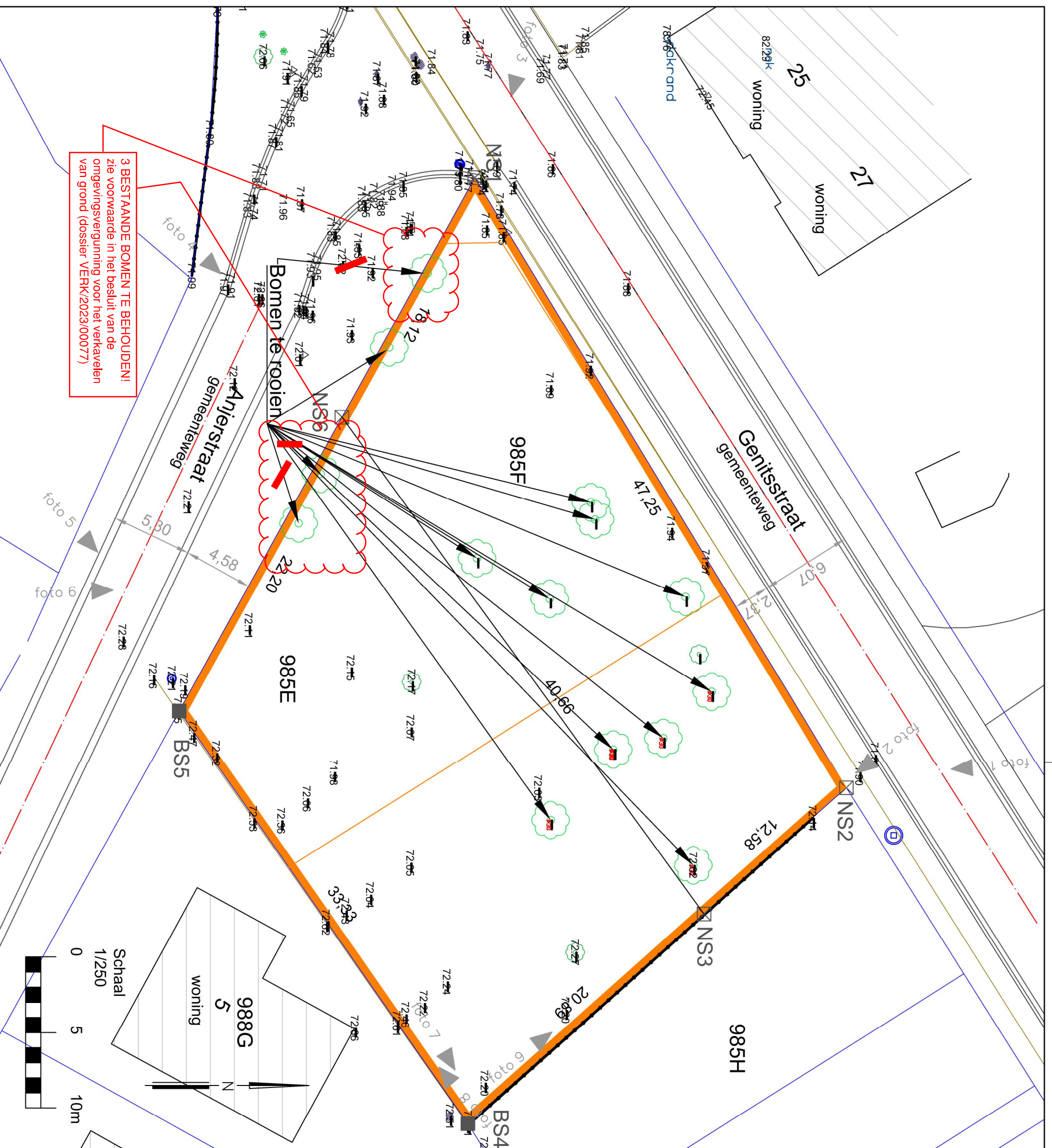
Raoul CREEMERS
Wandestraat 24
3670 Oudsbergen
tel: 0497/45.10.57
info@landmetercreemers.be

Datum: 20/01/2023

Schaal: 1/250

Dossiernummer: 2022178

Plan: 1/4



3 BESTAANDE BOMEN TE BEHOUDEN!
zie voorwaarde in het besluit van de
omgevingsvergunning voor het verkavelen
van grond (dossier VERK/2023/00077)

Legende bestaande toestand:

LEGENDE LIJNEN	LEGENDE PUNTEN
Gevel	Meetrage
Bouwssel	44.58
Bushok	Hoogtepunt maaiveld/verharding
Rand weg	Grenssteen
Rand onverharde weg	Gebouw dorpelpeil
Overgang verharding	Garage dorpelpeil
Rand verharding	Dakrand
In- of Uitlaat Gracht/Riool	Paal verlichting
Onverharde watergang links	Paal electriciteit
Muren	Straatkap Water
Afsl beton prik	Straatkap Electriciteit
Draadafsl glad	Straatkap Gas
Afsluiting hout	Brandkraan/geelijkgronds
Afsluiting metaal	Paal signalisatie publiciteit
Weideafsluitingen	Wegmonoliet
Cultuurgrens	Openbare vuilnisbak
Haag	Particulier deksel
Struik	Huisaansluiting DWA
Teen onverharde talud	Huisaansluiting RWA
Kruin onverharde talud links	Kast Gas
Fotoaanduiding	Kast Electriciteit
	Straatkolk

Legende ontwerp:

Bouwzone
Optionele bouwzone
Voortuinstrook
Tuinzone
Afstaan aan openbaar domein

Legende Nieuw:

BS	Bestaande steen	Nieuwe perceelsgrens
NS	Nieuwe steen	Voorbouwlijn
GP	Grenspunt	Bouwzone

VERKAVELINGSSPLAN

LEGENDE

OUDEBERGEN

1ste afd sectie B
985F-985E
"Genits het Gehucht"



De gezwoeren landmeter
BV landmeter Raoul Creemers
RPLAN150011
Rechtsbank van Eerste Aanleg te Tongeren 12.05.2009

Raoul CREEMERS

Mandelsstraat 24
3670 Oudsbergen
tel: 0497/45.10.57
info@landmetercreemers.be

Datum: 20/01/2023

Schaal: 1/250

Dossiernummer: 2022178

Plan: 3/4