

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Christiaan & Jeroen Uytterhaegen, geasso  
Felix Beernaertsplein 46 / A  
9230 Wetteren

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	05.11.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	24-PA-1423/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240939932
Mechelen	05.11.2024	aanvraagnummer	20240938051
dossiernummer	853		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 41302 AALST 2 AFD  
straat + nr. : Gentse steenweg 285  
sectie : C  
nummer : 0390/00A003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.10.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

## 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er in het kader van het schadegeval geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 22.05.2019.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

**GA1b** Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA3f** Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 01.02.1995**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Technisch Rapport. Oriënterend Onderzoek en Saneringsplan Esso-Tankstation, Gentssteenweg 285 te Aalst. Projectnr. : 08-00340

AUTEUR: Soresma NV

**DATUM: 05.02.2004**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Esso-Tankstation Gentssteenweg 285 te Aalst (Pbl 175005 en Lc 0310)

AUTEUR: Soresma NV

**DATUM: 12.05.2011**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ESSO Tankstation, Gentssteenweg 285 te 9300 Aalst (BE0111001150)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 07.11.2011**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ExxonMobil Petroleum & Chemical bvba, PBL 175005, Gentssteenweg 285, 9300 Aalst ( BE0111001964.130)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 11.03.2013**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Esso-Station Esso Belgium, divisie van ExxonMobil Petroleum & Chemical bvba, PBL 1750005 Gentssteenweg 285 te Aalst

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 29.03.2019**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatie onderzoek Carwash & garagewerkplaats Redant, Gentse steenweg 285 te 9300 Aalst

AUTEUR: Artemis Milieu BV

**DATUM: 18.10.2021**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: carwash & garagewerkplaats, Gentse steenweg 285, 9300 Aalst

AUTEUR: Artemis Milieu BV

## 2.4.2 Extra informatie

**DATUM: 03.08.2018**

TYPE: Vaststelling schadegeval

TITEL: Aalst, Gentse Steenweg 285 - afvalwater geleeqd op onverhard terrein

AUTEUR: Lokale Politie Aalst

**DATUM: 22.05.2019**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Evaluatierapport schadegeval: carwash & garagewerkplaats Redant, Gentse Steenweg 285, 9300 Aalst

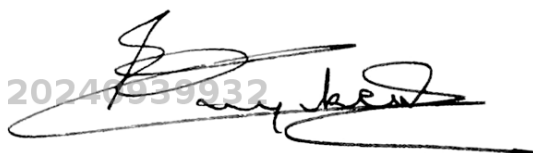
AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.11.2024



20240939932

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd