



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61350169/00/NL/001

Origineel



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Iepermanlei 25 - 1ste verdieping - 2610 Wilrijk



**Uitgevoerd op:**

14/06/2024 11:25 - 12:47



**Uitgevoerd door:** KEVIN VERBEECK (3076)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Bert en Werner Verwarmingen Bvba
Adres	Kastanjelaan 55- 2630 Aartselaar

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Bert en Werner Verwarmingen Bvba
Adres	Kastanjelaan 55- 2630 Aartselaar

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 280 747
Adres	Iepermanlei 25 - 1ste verdieping - 2610 Wilrijk
EAN-code	EAN code Niet gecommuniceerd
Nr Teller	46024396
Teller index dag	72742
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Driefasig
Voedingsleiding - Type	XVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	6
Aantal eindstroombanen	7
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel

In(A)

Gevoeligheid (mA)

Type

## Beschrijving van de elektrische installatie

### ALSB

beschrijving schakelbord	Geen gegevens
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	7



(Uitwendige foto)

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	Niet aanwezig

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Waarde van het algemeen isolatieniveau (MΩ)	1.1
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### AARDING (aanwezigheid)

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

#### Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.).

#### BORD:ALSB

- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.).
- Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- In huishoudelijke installaties moet de droogkast worden gevoed door een exclusief daarvoor bestemd kring. (B1 : 5.2.1.2)
- In huishoudelijke installaties moet de oven afzonderlijk worden gevoed door een exclusief daarvoor bestemd kring. (B1 : 5.2.1.2)
- In huishoudelijke installaties moet de vaatwasmachine worden gevoed via een exclusief daarvoor bestemde kring. (B1 : 5.2.1.2)
- In huishoudelijke installaties moet de wasmachine worden gevoed via een exclusief daarvoor bestemde kring. (B1 : 5.2.1.2)

## Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

## Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

## RONDGANG:Appartement

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).

## Opmerkingen

### Afronding van de controle

- Descriptif : Geen gegevens

### BORD:ALSB

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>