



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00068966

45037A0896/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45037A0896/00B000
Adres: Hollebeekstraat 11, 9661 Brakel
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00068966
Uw referentie: XD/SV/14.889
Aangevraagd op: 29/09/2023 12:22
Afgeleverd door gemeente op: 06/11/2023 12:58

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Brakel omgeving@brakel.be +32 55 43 17 58
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00013
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a5c14c18-896c-4d22-b559-635815ba3416• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00013.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Meergezinswoningen

Referentie: SVO_45059_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/09/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec9c93fd-9b4f-4ecc-94bf-6b268b0e4d7b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Overwelden van grachten

Referentie: SVO_45059_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/01/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/09af034f-6a0b-45dd-9785-ee10c5e9fc16>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vrijstelling van vergunningsplicht

Referentie: SVO_45059_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/11/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3349221d-3a93-48e3-ad5a-e9e3fdcfda1c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Algemeen aflijningsplan weg nr. 1 en 2 en 3

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Onderzoek landmeter

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/10/1985

Bijlagen:

- VIP-00068966 Matrouwstraat rooilijnpaln.JPG
- VIP-00068966 matrouwstraat MB 08 10 1985 VB.jpg
- VIP-00068966 hollebeekstraat MB 08 10 1985 VB.jpg
- VIP-00068966 Hollebeekstraat plan.JPG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/10/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Hollebeekstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Matrouwstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen stallen
Referentie:	45059_1993_149
Gemeentelijk dossiernummer:	45059/2861/B/1993/36
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/06/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van 5 nieuwe eengezinswoningen en 6 garageboxen + terreinaanleg
Gemeentelijk dossiernummer:	B/2017/198
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/04/2018
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkaveling van 3 loten - 2 halfopen bebouwenen en 1 open
---------------	---

	bebouwing
Referentie:	45059_2011_171
Gemeentelijk dossiernummer:	45059/8005/V/2011/15
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	24/10/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	2 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing
Referentie:	45059_2012_173
Gemeentelijk dossiernummer:	45059/8005/V/2012/16
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	08/10/2012
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	G&L Projects Parike
Omv nummer:	OMV_2021101806
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	
Datum beslissing:	27/12/2021

Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Bouwen of herbouwen, Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdek
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/09/2023)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/09/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/09/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/09/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Brakel

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	16676995
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 13278553

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19942555

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=45037A0896/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/09/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/09/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Pastorie van de Sint-Lambertusparochie met tuin
Referentie:	129344
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/129344

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Omgeving van de Parochiekerk Sint-Lambertus
Referentie:	129251
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/129251

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Boerenburgerhuis
Referentie:	129252
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/129252

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Omgeving van de Parochiekerk Sint-Lambertus
Referentie:	9996
Geldigheid startdatum:	21/04/1987
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9996

[Bekijk op kaart](#)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be