



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00361865

35384A0089/00R039

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35384A0089/00R039
Adres:	Leopold Van Tyghemlaan 94 bus 0103, 8400 Oostende
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00361865
Uw referentie:	L.V.T. 94 bus 0103, Oostende
Aangevraagd op:	12/11/2024 13:15
Afgeleverd door gemeente op:	15/11/2024 08:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende

Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35013_214_00002_00001
Beschrijving:	Kustfront
Bestemmingen:	art. 6: Strategische projectzones voor Oostende
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/06/2015
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8f60d70-efa8-4809-8959-9b311212b3f7 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=24
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35013_214_00002_00002
Beschrijving:	Kustfront (herziening projectzone 1)
Bestemmingen:	Strategische projectzone voor Oostende
Planfase:	
Status:	Voorlopige vaststelling
Datum:	29/08/2022
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3e25528c-fe4d-45ce-9596-97bbefc45d2d • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00002_00002.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=12
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en
---------------	--

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie:

SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/07/2013

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie:

SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie:

SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

10/02/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_35013_233_00001_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO_35013_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	• https://www.oostende.be/bouwstop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Leopold Van Tyghemlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Troonstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Leopold Van Tyghemlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 2
Straatnaam:	Troonstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Het bouwen van een expohall
Referentie:	35013_1971_296
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/16411/B/1971/312
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/07/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitbreiden van het secretariaat

Referentie: 35013_1983_237

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/16411/B/1983/216

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/10/1983

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van toegangsdeuren aan de achterzijde, het nivelleren van het achtergelegen gedeelte en het plaatsen van een tijdelijke trap

Referentie: 35013_1987_714

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/9828/B/1987/3438

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/12/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een hoogspanningscabine

Referentie: 35013_1989_375

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/9828/B/1989/3023

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/03/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanleggen van een parking tussen de Northlaan en het Mediacenter
Referentie:	35013_1989_454
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/9828/B/1989/3112
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/04/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het optrekken tijdelijke paviljoenen
Referentie:	35013_1990_17
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/8575/B/1990/20
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/02/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloop van het Mediacenter
---------------	------------------------------

Referentie:	35013_2009_453
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/16411/B/2009/433
Aard aanvraag:	Slopen toerisme
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/02/2010
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bouw van 51 assistentiewoningen met polyvalente ruimte, 89 appartementen, 18 studio's, 10 rijwoningen, kinderopvang, horeca- en commerciële ruimtes en ondergrondse parking met 166 plaatsen
Referentie:	35013_2015_961
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/23061/B/2015/675
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/05/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de kelderindeling (144 parkeerplaatsen en 28 boxen) van een reeds vergund project
Referentie:	35013_2017_806
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/23061/B/2017/507
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/11/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een dienststation en een brandstoffendepot

Dossiernummer: 35013_1973_68

Referentienummer: 35013_1973_68

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/08/1974

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 22/08/1974

Einddatum: 21/08/2004

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: appartementencomplex met handelsruimte en ondergrondse parking

Dossiernummer: 35013_2016_26

Referentienummer: 35013_2016_26
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Vergund
| Datum: 16/08/2016
| Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 16/08/2016
Einddatum: 16/08/2036
Vergunning procedure: VLAREM
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hoogspanningscabine
Dossiernummer: 35013_2017_136
Referentienummer: 35013_2017_136
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Aktename
| Datum: 05/02/2018
| Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling
Dossiernummer: 35013_2017_30
Referentienummer: 35013_2017_30
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Aktename

Datum: 24/04/2017
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling

Dossiernummer: 35013_2017_5

Referentienummer: 35013_2017_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 27/03/2017

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/03/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de wijzigingen in gevelopeningen, de opdeling van de bestaande buitenspeelruimte in twee speelzones, de toevoeging van een speelterras op de verdieping en de binneninrichting van het kinderdagverblijf

OMV-nummer: OMV_2021023761

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 11/06/2021

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder

Omschrijving:

wijziging van aantal woongelegenheden

15180A kinderdagverblijf O'sea charme

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het aanbrengen van reclame - Dossier is definitief gestopt

OMV-nummer:

OMV_2021114159

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

Kantoor Troonstraat 216 bus 003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:

35013/9828/A/1992/101

Aard aanvraag:

Verbouw handel

Beschrijving:

uitbreiden van Media Center

Referentie:

35013_1992_313

Instantie beslissing:

Gemeente

Aard beslissing:

Positief

Datum beslissing:

21/09/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0082 | Leopold Van Tyghemlaan 94 | APPARTEMENT # - C01.03 = vergund als wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Omschrijving:	meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/08/1974
Einddatum:	21/08/2004
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.9.3°

VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	22/08/1974
Einddatum:	21/08/2004
Omschrijving:	overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	22/08/1974
Einddatum:	21/08/2004
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31554091
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	20185885
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	31554089
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20185886
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31553852
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31554090
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20185884
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35384A0089/00R039>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/11/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/11/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 10245
Referentie:	177398
Geldigheid startdatum:	10/06/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177398

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/11/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
-----------------	---------------

Beschrijving:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast kamers
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast banken
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast drijfkracht
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verkrotting
Beschrijving:	Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/11/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu