



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00428466**

41303E0354/00C015

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 41303E0354/00C015  
Adres: Jozef Borremanstraat 33, 9300 Aalst  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00428466  
Uw referentie: 6377481-J. Borremanstr. 33-1  
Aangevraagd op: 10/02/2025 14:00  
Afgeleverd door gemeente op: 11/02/2025 15:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst	<a href="mailto:vastgoedinfo@aalst.be">vastgoedinfo@aalst.be</a>
	dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	+32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst</li></ul>

- Grenslijn

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 10/07/2003

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00001\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_0001\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_0001_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening
Referentie:	BVO_41002_231_00001_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1988
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen
Referentie:	BVO_41002_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/1998
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater
Referentie:	SVO_41002_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/02/2002
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)



## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Referentie:	SVO_41002_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/03/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen
Referentie:	SVO_41002_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/07/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Jozef Borremanstraat
Referentie:	ROO_41002_243_00064_0001
Oorsprong rooilijn:	Plan van de overdracht van de wegzate
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2014
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">_Jozef_Borremanstraat.pdf</a></li></ul>

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	leggen van een verharding en het plaatsen van een afdakje
Referentie:	41002_2005_648
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/22081/B/2005/491
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	19/09/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht  
Datum: 26/09/2007  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van vijf geschakelde ééngezinswoningen (loten 33 t.e.m. 37)  
Referentie: 41002\_2010\_194  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/29250/B/2010/161  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/06/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een halfopen ééngezinswoning  
Referentie: 41002\_2010\_839  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/30665/B/2010/682  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/11/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en het regulariseren van een functiewijziging  
Referentie: 41002\_2013\_211  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/39697/B/2013/154

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/05/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 3 loten  
Referentie: 41002\_1981\_45  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/19370/V/V1981-101/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 17/09/1987  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Vervallen  
Datum: 22/11/1993  
Motivering: loten niet verkocht binnen termijn van 5 jaar

Lot informatie:

Nummer: 37  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 3 loten  
Referentie: 41002\_1987\_75  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/19860/V/V1987-109/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 28/12/1987

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden met het oog op woningbouw (53 loten)

Referentie: 41002\_2007\_859

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/24727/V/V2007-104/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 29/07/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: nog steeds binnen de 5 jaar

Lot informatie:

Nummer: 37  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van een verkavelingsvergunning (loten 1 t/m 13, 18 t/m 31, 33 t/m 48, 54 A)

Referentie: 41002\_2009\_456

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/24727/V/V2007-104/2

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 09/11/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 37  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de verkavelingsvergunning voor lot 37  
Referentie: 41002\_2012\_186  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/39697/V/V2007-104/3  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 13/08/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Lot informatie:

Nummer: 37  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bijstellen van een verkaveling voor het plaatsen van een carport (lot 16)  
OMV-nummer: OMV\_2019118575  
Project type: OMV2017\_VK\_BIJSTELLING  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 27/01/2020  
Type: Geweigerd  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bijstellen van de verkaveling voor lot 31 i.f.v. het aanleggen van een zwembad en het oprichten van een poolhouse
OMV-nummer:	OMV_2020154428
Project type:	OMV2017_VK_BIJSTELLING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/03/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bijstellen van de verkaveling voor lot 40
OMV-nummer:	OMV_2021167270
Project type:	OMV2017_VK_BIJSTELLING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	07/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bijstellen van de verkaveling voor lot 48 i.f.v. het aanleggen van een zwembad en het regulariseren van een tuinhuis en verhardingen
OMV-nummer:	OMV_2021020307
Project type:	OMV2017_VK_BIJSTELLING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	21/06/2021
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	41002_2011_956
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/39697/M/2011/1044
Omschrijving:	wijzigen van de functie van een woning naar een kindercrèche <> verkavelingsvoorschriften (V/2007-104.1)

## Overtreding:

Status:	Geregulariseerd
---------	-----------------



Datum: 28/10/2011

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 27/10/2011

Nummer: MJ/2011082602

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 027-6314

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/02/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17186056
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41303E0354/00C015>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 10/02/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/02/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 10/02/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 10/02/2025)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/02/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/02/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 10/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)