

TITEL II : BIEZONDERHEDEN.

Art. 7. Bestemming :

- a) Residentieel gebruik en/of handelsnuzen

~~Specifiek bestemd gebouwen~~

b) Alleenstaande gebouwen

Gemeenschappelijke gebouwen

Aangrenzende gebouwen

{
{ enkel zoals aan-
{ geduid óp plan
{
{ zelf

rielen als deze gebruikt voor het hoofdbouw. De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch althans in harmonie met de hoofdbouw ; op de perceelscheiding is daarboven overeenstemming met dit van de gebouwen vereist, met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Art. 3. Bestaande bomen, evenzeer enkel alleenstaande hoogstamige bomen (art. 44 van de wet dd. 29.3.62), mogen niet geveld worden zonder voorafgaandelijke, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het schepencollege.

Art. 4. Achterhuisstraken : een bepaling is hier verplichtend. Behoudens eventueel bij alleenstaande bebouwing, is het maken van inritten naar eventuele ondergrondse garages, in deze straken verboden. Het schepencollege of desgevallen het Bestuur der Wegen kan grotere beperkingen opleggen.

Art. 5. Afsluitingen :

Zowel in de achterhuisstraken als op vrijblijvende perceelscheidingen dienen de afsluitingen uitgevoerd in een haagbeplanting van max. 0,70m. hoogte.

Uitzonderingen :

- a) In de achterhuisstraken mogen straat- en zijdelingse afsluitingen bestaan in metselwerk (welgevormde baksteen, natuur- of kunstmatige steen), met 'n maximum hoogte van 0,40m.
- b) Bij groepering van minstens 2 woningen, worden scheidingsmuren in metselwerk van max. 2,00m. hoogte en 3m. diepte toegelaten aan de achterkant der konstrukties in het verlegde van de mandselge muur der gebouwen.
- c) Bij volledig gegroepde konstrukties, zodanig dat de afsluitingen niet zichtbaar zijn van op enige openbare weg, mag een volledige afsluitingsmuur van max. 2,60m. hoogte op de perceelscheiding en achter de konstrukties opgericht worden.

Art. 6. Weistand van de gebouwen.

a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving, en dient tevens op zich zelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, verplichte éenzelfde kroonlijfhoogte en dakprofiel van éenzelfde konstruktiegroep.

b) Materialen :

Voorgevel en zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdbouw als van aanboringen, evenals al de van de openbare weg zichtbare delen van het kompleks (schouwen, enz...) zullen uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

c) Dakbedekking :

Behoudens de verplichting roofing te gebruiken bij opgelegde dakhellingen van minder dan 15° (zie verder Art. 9) dienen alle andere daken belegd met pannen, natuurleien of kunstleien. Een rijsbedekking is toegelaten voor alleenstaande konstrukties. Iedere andere dakbedekking is verboden, zowel voor de hoofdbouwen als voor aanboringen. Aard en kleur der dakbedekking dienen dezelfde te zijn voor een konstruktiegroep die één geheel vormt.

Een dakoversteek van minstens 40cm. op de vrijblijvende zijgevels is verplichtend.

Art. 8. Implantering :

- a) zoals op plan aangeduid
- b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :
op minimum 3.00 m. van de zijdelingse perceelsgrenzen
- c) op (minimum) m. achter de bestaande rooilijn ontworpen

op (maximum) m. afstand van de aslijn van de bestaande weg

langs Rijksweg nr. 25

van het Bestuur der Wegen zijn te volgen - ~~verplichtend~~

: de voorschriften

Art. 9. Afmetingen :

- max. diepte : m. + 5m. voor aanboringen
- hoogte : m. tussen gezandpad en kroonlijst (aangeboringen dienen zonder verdieping opgericht : max. hoogte 3,50m.)
- minim. bytette : 6 m. volledige breedte van het lot voor de hier toe bestemde loten.
- dakhelling : 40°.
- Voor de alleenstaande gebouwen :
 - max. diepte : 17 m. (aangeboringen dienen opgericht onder hetzelfde dak van de hoofdbouw en hiermede één geheel te vormen).
 - max. hoogte : 6 m. (tussen grondpeil en kroonlijst)
 - max. breedte : 12 m.
- dakhelling : begrepen tussen 25 en 40°.

HASSELLT, de
DE DIRECTEUR,
A. LIBENS

2-6-74