



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00412060

23072E0261/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23072E0261/00G000
Adres: Frans Van der Steenstraat 22, 1750 Lennik
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00412060
Uw referentie: 25-00-0043/001
Aangevraagd op: 21/01/2025 18:22
Afgeleverd door gemeente op: 10/02/2025 14:57

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lennik Dienst Omgeving	omgeving@lennik.be +32 2 531 02 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23104_214_00005_00001
Beschrijving: Gemeentelijk RUP Bouwlagen en woonlagen - Lennik
Bestemmingen: wonen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 16/12/2020

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/19aad94e-cdb4-4261-8aee-43b2f993ff5a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

Referentie:	publiciteitsinrichtingen SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/01/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Keitse

Referentie: ROO_23104_243_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/06/1906

Externe documentatie: geen rooilijnplan beschikbaar

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Frans Van der Steenstraat

Referentie: ROO_23104_243_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/06/1906

Bijlagen:

- Rooilijnplan_FransLuckxstraat-FransVandersteenstraat-Markt-2.43-8-1A.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Frans Van der Steenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Keitse
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/01/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Regularisatie: herbouwen van een woning naar een woning met eetgelegheid (bvr 26/04/2002 art.4)
Referentie:	23104_2007_1804
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/065-r
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/10/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<p>CONTAINER</p> <p>Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken.</p> <p>NUTSVOORZIENINGEN</p> <p>De bouwheer zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot de bouwgrond laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.</p> <p>RIOOL</p> <p>De eigenaars van de bouwgrond, waar nog geen riolering bestaat, dienen zelf in te staan voor de aankoop en de plaatsing van de rioleringsbuizen en straatkolken met reukafsnijder om de 80 meter voor het perceel en de aansluiting op het bestaande rioleringsnet. De plaatsing van de rioleringsbuizen moet uitgevoerd worden volgens de technische voorschriften van de gemeente en volgens plan, opgemaakt door de ontwerper van de bouwaanvraag. De technische voorwaarden zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none">- De riolering bestaat uit betonbuizen van minimum 40 cm diameter en moet op voldoende diepte op zandcement aangelegd worden, zodat bij bebouwing van het eigendom de afwatering op een degelijke wijze kan geschieden.- De open gracht op de loten / als openbare afwateringsgracht blijft behouden, of, om alle problemen met toekomstige eigenaars te voorkomen, is het aangewezen de bouwheer te verzoeken deze gracht te overwelden met betonbuizen van minimum 40 cm

diameter, geplaatst op zandcement.

Naargelang de plaatselijke omstandigheden moet boven deze riolering een zone van 3,00 meter breed worden voorzien als dienstbaarheidszone voor eventueel onderhoud van de riolering. De verkavelaar dient vooraf de plannen van de rioleringswerken aan het College van Burgemeester en Schepenen ter goedkeuring voor te leggen.

Tevens dienen aan deze wegen straatkolken (type reukafsnijder) voorzien te worden om de 80 meter en met een minimum van één straatkolk.

Na het uitvoeren van deze werken zal de bouwheer een gelijkvormigheidsattest vragen aan de gemeente waaruit moet blijken dat de gemeente heeft vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd gelijkvormig de voorschriften en de plannen.

Dit gelijkvormigheidsattest wordt afgeleverd door de gemeente of door iemand door haar daartoe aangesteld, de kosten zijn ten laste van de bouwheer.

WAARBORG

Om de goede uitvoering van de werken te waarborgen zal de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning een som van 125 per strekkende meter te leggen riolering, als waarborg storten in de gemeentekas, voor de vergunning wordt afgeleverd.

Hij zal deze waarborg na het afleveren van het gelijkvormigheidsattest kunnen terugkrijgen. Ondertussen brengt dit bedrag geen intrest op ten voordele van de bouwheer.

Indien zou blijken dat de werken niet goed of niet voldoende goed zouden zijn uitgevoerd, kan de gemeente de waarborg integraal of gedeeltelijk aanwenden om de nodige werken op kosten van de bouwheer te laten uitvoeren.

ELECTRICITEITSPAAL

Indien er electriciteitspalen, voor het bouwterrein dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de bouwaanvrager worden vergoed, aan de elektriciteitsmaatschappij.

SEPTISCHE PUT

Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een septische put, aan de gemeente overgemaakt worden.

REGENWATERPUT

Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een regenwaterput,

aan de gemeente overgemaakt worden.

De regenwaterput moet voldoen aan volgende eisen:

1° inhoud bedraagt minstens 3000 liter;

2° de regenwaterput ontvangt het regenwater van minstens de helft van het dakoppervlakte van het gebouw;

3° een pomp wordt aangesloten op de regenwaterput;

4° de overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering;

Eéngesinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde en ééngesinswoningen die opgericht worden op een perceel kleiner dan 3 are zijn vrijgesteld van deze verplichting.

N.B.: de gemeente geeft een toelage voor het plaatsen van een regenwaterput vanaf 5000 liter. Bijkomende inlichtingen hierover zijn te bekomen bij de dienst Milieu.

AANSLUITING RIOLERING

Voor de rioleringsaansluiting dient men, desgevallend, onder de baan door te boren, zonder de baan open te breken, zodat de huidige toestand van het wegdek behouden blijft.

STOOKOLIE

Indien de verwarming brandt op stookolie, dient men een tank te plaatsen met een dubbele bescherming, hetzij een dubbelwandige tank met lekdetectiesysteem of enkelwandige tank in een waterdichte kelder of in een bovengrondse opvanglade. Kopie van de factuur op de gemeente te laten worden voordat de desbetreffende werken beginnen.

VOORWAARDEN GERINGE OMVANG

Enkel de werken uit te voeren welke werden aangevraagd.

SLOPING

Onmiddellijk na de werken moet alle bouwpuin van het terrein verwijderd worden.

BEROEP

De aanvrager kan binnen de dertig dagen na ontvangst van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in

beroep gaan, per aangetekend schrijven, bij de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, Hoofdgebouw, Diestsesteenweg 52, 3010 Leuven.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bestemmingswijziging van ééngezinswoning met horeca naar ééngezinswoning
Referentie:	23104_2014_3346
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/B62-f
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/11/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Artikel 3: De vergunning wordt afgegeven onder volgende algemene voorwaarden: CONTAINER: Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken. ELECTRICITEITSPAAL: Indien er elektriciteitspalen, voor het bouwterrein dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de bouwaanvrager worden vergoed, aan de elektriciteitsmaatschappij. AANSLUITING RIOLERING: Voor de rioleringsaansluiting dient men, desgevallend, onder de baan door te boren, zonder de baan open te breken, zodat de huidige toestand van het wegdek behouden blijft. STOOKOLIE: Indien de verwarming brandt op stookolie, dient men een tank te plaatsen met een dubbele bescherming, hetzij een dubbelwandige tank met lekdetectiesysteem of enkelwandige tank in een waterdichte kelder of in een bovengrondse opvanglade. Kopie van de factuur op de gemeente te laten worden voordat de desbetreffende werken beginnen. SLOPING: Onmiddellijk na de werken moet alle bouwpuin van het terrein verwijderd worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een ééngezinswoning tot ééngezinswoning met
---------------	---

Referentie: eethuis
23104_2006_711
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/019
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/08/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: BEROEP

De aanvrager kan binnen de dertig dagen na ontvangst van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in beroep gaan, per aangetekend schrijven, bij de Bestendige Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant, Hoofdgebouw, Diestsesteenweg 52, 3010 Leuven.

CONTAINER

Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken.

VOORWAARDEN GERINGE OMVANG

Enkel de werken uit te voeren welke werden aangevraagd.

SLOPING

Onmiddellijk na de werken moet alle bouwpuin van het terrein verwijderd worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/01/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19473831
Score:	
Globale score:	D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23072E0261/00G000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23072E0261/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/01/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/01/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 21/01/2025)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 21/01/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 21/01/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 21/01/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 21/01/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/01/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/01/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg privaat

Omschrijving: bestaande voetweg nr 105

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu