



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00439796**

12392A0559/00V000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 12392A0559/00V000  
Adres: Antwerpsesteenweg 14, 2500 Lier (bus 1, bus 2)  
Antwerpsesteenweg 16, 2500 Lier (bus 2, bus 3, bus 4)  
Toelichting: P0002  
Referentie: VIP-00439796  
Uw referentie: JDC/2250212  
Aangevraagd op: 21/02/2025 10:03  
Afgeleverd door gemeente op: 27/02/2025 10:41

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	<a href="mailto:infovastgoed@lier.be">infovastgoed@lier.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00015\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Mechelen  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/08/1976

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_10000\_213\_00032\_00001

Beschrijving: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier  
Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/07/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten
Referentie:	SVO_12021_233_00006_00001
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/02/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Wijk Bogerse velden : Zagerijstraat, Zonstraat, Maanstraat, Sterrestraat, Dageraadstraat, Planeetstraat, Bareelstraat, Eeuwfeestlaan, Komeetstraat, Guldensporenlaan
Referentie:	OPT_12021_245_00026_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/05/1934

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en)

getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Oude God - Lier
Referentie:	OPT_10000_245_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/11/1913

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in



de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/02/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen bestaand restaurant
Referentie:	12021_1985_164
Gemeentelijk dossiernummer:	85/157
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	18/12/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	er is niet voldaan aan de algemene geldende normen inzake parkeerruimte

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	regularisatie van het verbouwen van een appartementsgebouw (wijziging op stedenbouwk. verg 2010/307)
Referentie:	12021_2012_3212
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/93
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/07/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 11 appartementen
Referentie:	12021_2009_1930

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/248  
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 9 appartementen  
Referentie: 12021\_2010\_2217  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/23  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 30/03/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herinrichten van een appartementsgebouw  
Referentie: 12021\_2010\_2511  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/307  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/10/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozing van NHA in riolering bovengrondse opslag van 3000L

mazout Exploitatie van een restaurant. Aktename CBS dd. 11-07-1994.

Dossiernummer: 1994166

Referentienummer: E13/94/61

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 11/07/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen n/ normale huiswater in Riool

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: regulariseren appartementsgebouw met 3 wooneenheden

OMV-nummer: OMV\_2023102781

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 11/12/2023

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 11/04/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12021\_2004\_550  
Gemeentelijk dossiernummer: 85/157  
Omschrijving: werken werden uitgevoerd zonder vergunning  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

### Processen verbaal:

Datum: 26/09/1985

Nummer: 237.106/A

### Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde  
Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde:  
Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde  
Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde

Datum: 05/09/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/02/2025)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/02/2025)

## VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/02/2025)

## Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 21/02/2025)

## Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 21/02/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 10695081

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 10718382

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12392A0559/00V000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12392A0559/00V000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/02/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/02/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/02/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/02/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/02/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/02/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/02/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/02/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Modernistische stadswoningen
Referentie:	108450
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108450">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108450</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/02/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20">https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20</a></li></ul>



[op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningplichtige%20ondernemingen.pdf](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20Openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/02/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)