



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/30795895/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Hoge Avriestraat 48 - 9940 Evergem



Uitgevoerd op:

28/08/2024 12:40 - 13:37



Uitgevoerd door: STEVEN SMET (3905)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

Hoge Avriestraat 48- 9940 Evergem

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Acke Jan

Adres

Hoge Avriestraat 48- 9940 Evergem

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID

100 290 875

Adres

Hoge Avriestraat 48 - 9940 Evergem

EAN-code

EAN code Niet gecommuniceerd

Nr Teller

44102655

Teller index dag

160473

Type installatie

HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel: Jan Oleslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 - buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis BE25 2100 4114 1452 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 28/08/2024

1 / 6



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30795895/00/NL/000

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	-	Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	-	Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	-	Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	-	Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Voedingsleiding - Type	VOB
Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> )	10
Aantal eindstroombanen	10
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	0

Differentieel

In(A)

Gevoeligheid (mA)

Type

## Beschrijving van de elektrische installatie

### Kenmerken bord

Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	10

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	Niet aanwezig



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30795895/00/NL/000

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	N.V.T.
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

### Metingen en beproevingen

Waarde van het algemeen isolatieniveau (M $\Omega$ )	0.6
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

### Vastgestelde inbreuken

#### AARDING (aanwezigheid)

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; B2: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

#### Algemene differentieel

- Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (B1: 4.2.4.3.). De differentieel moet voor de metalen kast staan

#### BORD:

- Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Minijumps niet meer toegestaan

#### Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30795895/00/NL/000

- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

## RONDGANG:

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.). Ook stopcontacten zonder aarding moeten doot een dif van 30 mA beschermd worden
- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.).

## Opmerkingen

### RONDGANG:

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30795895/00/NL/000

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**Voor meer informatie:**

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

**Online diensten voor elektrische installaties:**

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>