

Provincie .....ost-Vlaanderen.....

Formulier J

Arrondissement .....Aalst.....  
GEMEENTE Denderhoutem.....

## VERKAVELINGS- VERGUNNING

Nr dossier : 11-2112/76  
gemeente : .....  
Ref. Nr :  
Stedebouw : 41.010-775V.KVB/RW

**Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,**  
Gelet op de aanvraag ingediend door M. Roelandt-De Winter, Europalaan 4, Erembodegem  
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Ranierstraat

Kadastraal bekend sectie A

, nr 444/c, 445/a, 451/a ;  
05/11/76

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 05/11/76 ;  
Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 89 van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan

van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :  
(1) van (de) artikel(en)

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG :

Akkoord met het gewijzigd voorstel(woongebied met landelijk karakter)voor een halfopen eengezinswoning op lot 1 en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

-de bouwlijn ligt op 6m uit de as van de weg ;

-de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 18m

-de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 3,25m(pas van de onderste dorpel tot kroonlijst) ;

tot kroonlijst) ; ZIE KEERZIJDE:VERVOLG

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's menssen toedoen gevestigde erfdoelbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

**Besluit :**

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.Roelandt-De Winter die ertoe gehouden is :

1o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ; van de gemeenteraad stipt na te leven ;

2o) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

3o) (5)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

Fase 1 :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitvoering van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

VANWEGE HET KOLLEGE :

De 21 december 1976

De burgemeester,

*Del sekretaris,*



*M. Roelandt*

Voemotia's : zie keerzijde.



