

DE STAATSSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE  
ORDENING EN HUISVESTING  
BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIM-  
TELIJKE ORDENING VOOR DE PROVINCIE  
OOST-VLAANDEREN



KVB/RW/41.010-775V

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG  
DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijziging van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M. ROELANDT-DE WINTER, Europalaan 4 EREMBODEGEM.

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te  
DENDERHOUTEM, Renierstraat

kadastraal bekend sectie A nr. 444/c, 445/a, 451/a

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M.

met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning,  
onder nr. bij besluit van

van het College van burgemeester en schepenen van  
afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te

kadastraal bekend, sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen  
is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen  
is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17  
van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG.

Akkoord met het gewijzigd voorstel (woongebied met landelijk karakter) voor een half-open eengezinswoning op lot 1 en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

- de bouwlijn ligt op 6m uit de as van de weg ;
- de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 18m
- de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 3,25m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst) ;
- zadeldaken voorzien met een helling begrepen tussen 35° en 50°.
- de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen ;
- standvensters in het dak zijn toegelaten met een maximum hoogte van 1,50m op ten minste 0,80m van de scheidingsgevels en ten minste 0,40m achter de voorgevel en met een maximum breedte van 2/3 van de gevelbreedte ;
- afritten naar garages onder het peil van de voorliggende weg en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken ;
- een afzonderlijke garage kan worden opgericht tegen het gelijkaardig gebouw op de linksaanpalende eigendom, met een maximum oppervlakte van 40m<sup>2</sup>, een maximum hoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw

Zie keerzijde;

Te Gent, de 17-12-1976  
De Hoofdingenieur-Directeur

(1) Schrapen wat niet  
van toepassing is

U.2

*M. Moeremans*  
ir. M. MOEREMANS

- constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden ;
  - buiten de hier toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedebouw en verdere bebouwing op de percelen niet toegelaten ;
  - de perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50m hoogte aan de grond ;
  - de maximum hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0,75m ;
- Besluit : vergunning kan verleend worden onder de voormelde voorwaarden.