

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

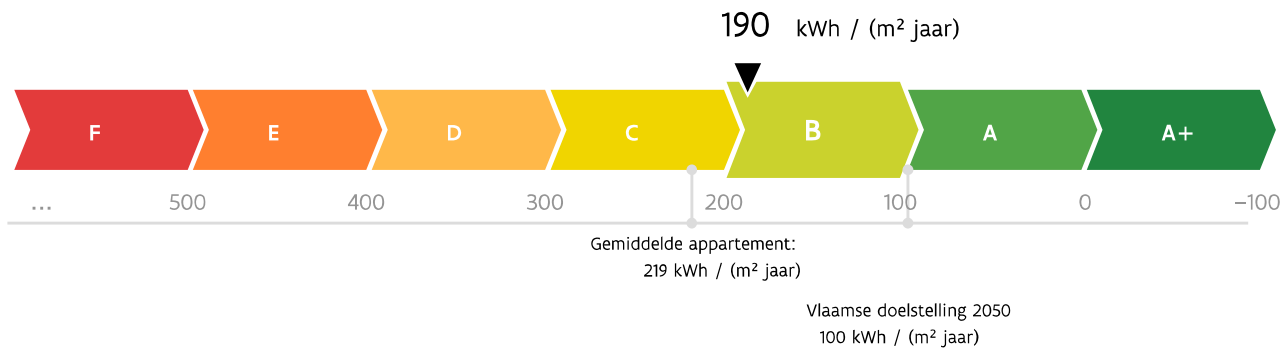


Zwaluwstraat 22 bus 22, 3550 Heusden-Zolder

appartement | oppervlakte: 123 m²

certificaatnummer: 20240313-0003156620-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 13-03-2024

Handtekening: **Christophe Van Eyken**
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Christophe Van Eyken
(Signature)
Datum: 2024.03.13 10:53:58
+01'00'

CHRISTOPHE OLIVIER VAN EYKEN

VERES
EP19538

Dit certificaat is geldig tot en met **13 maart 2034**.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,39 W/(m²K)* Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,85 W/(m²K)* Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,03 W/(m²K)* Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,40 W/(m²K)* Doelstelling 1 W/(m²K)

Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Geen verwarmingsinstallatie aanwezig in een deel van het appartement


Uw energielabel:


190 kWh/(m² jaar) B


Doelstelling:


100 kWh/(m² jaar) A

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**

 **Sanitair warm water**
Aanwezig

 **Koeling en zomercomfort**
Kans op oververhitting

 **Ventilatie**
Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

 **Luchtdichtheid**
Niet bekend


Zonne-energie
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.