

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 125353
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: toon@wijns.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5253293
Voorl. verslagnr.:
Datum: 02/12/2019

Klant / Opdrachtgever:
MANAGIMMO
TOON BERTELS
DONK 62
2500 LIER

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid **Type lokalen:** woning
Plaats onderzoek: LISPERSTRAAT 6 LIER 2500
Aard onderzoek: controlebezoek - verkoop wooneenheid **Volgens AREI Art.:** 86/276bis/271bis/271/278
Datum onderzoek: 02/12/2019 **Volgende binnen** 18 maand of vóór 30/06/2021 **Onderzoeker:** GYBELS JO
Eigendom van: -
Installateur: -
B.T.W.: - **ID-kaart :-** **Uitgereikt te :-** **Datum: -**

BESCHRIJVING

EAN nr.: - **Teller nr.:** - **Stand I :-** **Stand II -**
Aansluiting: ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Dienstspanning: 3 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A **Schak.:** alg.diff.schak.
Meter-bordverbinding: kabeltype: papier-lood **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: papier-lood **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Aardelektrode: type: ontbreekt **sectie: / mm²** **spreidingswaarde: / Ohm**
Diff. schak.: algemene: ontbreekt **is verzegeld met loodje:** niet in orde **bijkomende diff.:** 4p 40A/30mA
Werking testknop: in orde **Controle foutlus:** in orde **Algemene isolatieweerstand:** 0,093 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde **Staat van het vast elektrisch materieel:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde **Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel:** niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen:** 5+3

3 X 2P AUT 16A

2 X 2P AUT 10A

1 X 2 SMELTV 6A

1 X 3 SMELTV 40A

1 X 3 SMELTV 20A

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2018/Informatienota_overdracht_eigendom.pdf

N Deze controle is een momentopname, woning is bemeubeld op moment van de controle, schema's ontbreken.

I Schema's, kringaanduiding, spanningsaanduiding en gevarenpictogram ontbreken.

I Algemene verzegelbare differentieel op kop van de installatie ontbreekt.

I Alle stopcontacten met aardingspen en toestellen klasse 1 dienen aangesloten te worden op de algemene aarding met aardonderbreker kleiner dan 30 Ohm.

I Alle genaakbaar, onder spanning staande delen zijn voldoende af te schermen.

I Alle stopcontacten en schakelaar in opbouw dienen van montageplaat voorzien te worden.

I Kalibreerelementen en gekalibreerde penautomaten/smeltzekeringen ontbreken.

I Isolatiweerstand van meerdere kringen is onvoldoende.

I Stekkerdozen in vaste opstelling is niet toegelaten.

I Stopcontacten met randaarding zijn niet toegelaten.

1/2

- | | |
|---|---|
| I | Enkel leidingen van het juiste type en sectie te gebruiken. |
| I | Leidingen zijn op gepaste manier en afstand te bevestigen. |

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes