

Wichelen, 18 april 2023

Mr. Filip Quipor
Notaris
Zuidlaan 81
9230 WETTEREN

Contactpersoon:
Hilde Van Hauwermeiren
Tel.: 052/43.24.17, Fax.: 052/43.04.25
E-mail: vastgoedinfo@wichelen.be

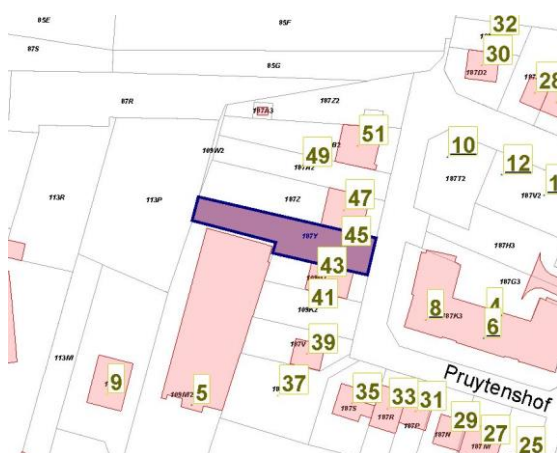
uw mail van
28/03/2023

uw ref.
FQ/2230237/237

onze ref.
VI/2023/83

bijlagen
uittreksels PR+VR

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Gemeente: WICHELEN
Postnummer: 9260
Adres: PRUYTENSHOF
Type onroerend goed: ~~eengezinswoning~~ / meergezinswoning
Kadastrale afdeling: 2 AFD/SERSKAMP
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 42020_A_0187_Y_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND

Huidige eigenaar(s): IMMO - PIMA
Adres: Anker 1
9260 WICHELEN

OVERZICHT PLANNEN

- 1-14 De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.1 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister.
- 15 **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten** NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN (16-19)

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.2 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

RUIMTELIJKE ORDENING

- 20 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd:** NEE

MILIEU EN NATUUR

- 30.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*.** JA

Dossiernr	Omschrijving	Datum beslissing	Beslissing	Vergund tot
1967/1/0001/01	brandstoffenstapel	22/12/1967	Gunstig	22/12/1997
1967/1/0001/02	betonfabriek : fabricatie en opslagplaats van betonproducten (regularisatie)	15/05/1981	Gunstig	21/12/1997
1989/2/0004/01	vleeswarenbedrijf	05/07/1990	Gunstig	05/07/2000
1989/2/0004/02	vleeswarenbedrijf	24/08/1999	Gunstig	24/08/2019
2010/2/0001/01	airsoft (paintball) terrein (tijdelijke inrichting)	09/04/2010	Gunstig	09/07/2010
2011/3/0007/01	Hoogspanningscabine (nr. IM 7272 "Biesakker")	23/12/2011	Aktename	
2011/1/0001/01	voor het tijdelijk exploiteren van een mobiele breek- en zeefinstallatie	25/08/2011	Gunstig	31/12/2011

(* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

- 30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) ** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Geen gegevens beschikbaar. Meer informatie te verkrijgen bij het Parket Gent, Opgeëistenlaan 401/B, 9000 GENT.

(** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

- 30.3 **Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** JA

Rubrieknr	Omschrijving	Datum beslissing	Beslissing	Categorie
17.3.6.1°b)	100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen	2011-08-25	Gunstig	

2.2.1.a)	inerte afvalstoffen	2011-08-25	Gunstig	A
2.2.1.c)1°	maximaal 100 ton	2011-08-25	Gunstig	A
2.2.2.a)2°	meer dan 1.000 m ³	2011-08-25	Gunstig	A
17.3.4.2°a)	Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlamba	1981-05-15	Gunstig	
17.3.6.2°a)	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag	1981-05-15	Gunstig	A
30.2.1°b)	meer dan 10 kW tot en met 200 kW	1981-05-15	Gunstig	O

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlareml). NEE

30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.: www.geopunt.be** NEE

30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** NEE

30.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied *de beschermde biotopen zijn terug te vinden op <http://geo-vlaanderen.aqiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/>*** NEE

30.7 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: www.geopunt.be**

30.8 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be**

30.9 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be**

30.10 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be**

30.11 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
centraal gebied

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

40.1.1 een industriegebied aangelegd door de gemeente:
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie: NEE
- met steun van het Vlaams Gewest: NEE

40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

40.2.1 De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:
www.omgevingvlaanderen.be

40.2.2 De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen

Geen gegevens beschikbaar. Inlichtingen te verkrijgen via het e-voorkooploket

- | | | |
|--------|--|-----|
| 40.2.3 | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen | JA |
| | Zo ja, op: 01/07/2022 | |
| | - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen | NEE |
| | - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen | NEE |
| 40.3 | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning | NEE |
| | Zo ja, op: | |

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 50.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- | | | |
|------|---|----|
| 60.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut | JA |
| | zo ja, volgende: | |
| | - ondergrondse inneming voor: | |
| | - plaatsing van elektriciteitsleidingen | |
| | - vervoer van gasachtige producten | |
| | - aanleg van afvalwatercollector | |
| | - andere: - | |
| | - bouwvrije strook langs autosnelweg | |
| | - bouwverbod in nabijheid van luchthavens | |
| | - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | |
| | - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | |
| | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken | |
| | - voet- en jaagpaden (buurtwegen) | JA |
| | Langs het perceel loopt voetweg nr. 56 (breedte 1 m). de atlas der buurtwegen is raadpleegbaar op www.gisoost.be | |
| | - andere: - | |

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN - HEFFINGEN

- | | | |
|------|---|-----|
| 71.1 | De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed | NEE |
| | - leegstandsheffing op gebouwen en woningen | NEE |
| | - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen | |
| | - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen | |
| | - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) | |
| | - belasting op tweede verblijven | NEE |
| | - andere: - | |

Wij vestigen er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de laatst beschikbare gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

De algemeen directeur,



Roos Coppens



De burgemeester,



Kenneth Taylor