

Juff. Verbraecken Alex

Torhoutsesteenweg 123 Bus 7
8200 SINT-MICHIELS

BRUGGE, 10 maart 2023

Betreeft: Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte juffrouw Verbraecken,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: HOUTLAND

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						-1,37	EUR
A7 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ -1,37	
Basis E	1.500 sten eigenaar	-10,00 (205/1500)	Totaal	Aandeel	-1,37	0,00	
616	Administratie- en beheerskosten		-10,00	-1,37			

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						486,64	EUR
A7 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 486,64	
Basis E	1.500 sten eigenaar	3 560,88 (205/1500)	Totaal	Aandeel	486,64	5,33	
6103	Sanitair en verwarming		688,67	94,12			
61300	Erelonen syndici		1 138,45	155,57			
614	Verzekeringen		1 278,76	174,76			
6146	Rechtsbijstand		156,00	21,32			
616	Administratie- en beheerskosten		10,00	1,37			
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	39,50			

Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						144,40	EUR
A7 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 144,40	
Basis H	1.500 sten huurder	1 056,72 (205/1500)	Totaal	Aandeel	144,40	10,82	
61001	Brandblustoestellen		78,02	10,66			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		229,90	31,42			
61210	Elektriciteit algemene delen		162,31	22,15			
61300	Erelonen syndici		586,49	80,17			

Huurder - Individueel (privatieve kosten):						141,10	EUR
A7 -						€ 141,10	
	koud water ([1009] - 1027)				141,10	7,99	

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-888,34 EUR
Provisie Eerste provisieopvraging boekjaar 2022 (A7)	DIV	20/01/2022	-341,67	
Provisie 2de provisie boekjaar 2022 (A7)	DIV	1/07/2022	-341,67	
Provisie 3de provisie boekjaar 2022 (A7)	DIV	1/10/2022	-205,00	

Totaal eindafrekening:				-117,57 EUR
Basis 6%	€ 221,90	=	€ 13,32	
Basis 12 %	€ 4,43	=	€ 0,53	
Basis 21 %	€ 48,98	=	€ 10,29	
Basis Vrijgesteld	€ 471,32	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-117,57 EUR
---	--------------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE90 7785 9533 5232. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,
Syndicus
Nathalie Delbecque
nathalie@delbecque.immo

Uw werkings- en reservekapitaal:			820,00 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (1 000,00)		136,67
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5 000,00)		683,33